

Athens North – North

# "Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

CODE DU BIEN: GR23373084



PRIX D'ACHAT: 565.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GR23373084
Surface habitable	ca. 113 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Parking souterrain
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	565.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propriété





**CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North**

## Une première impression

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

CODE DU BIEN: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athènes  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)