

Bad Vilbel

Modernes Stadthaus

CODE DU BIEN: 24008004



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 3.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 254 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24008004
Surface habitable	ca. 254 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x surface libre

Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	09.01.2032	Consommation d'énergie	24.80 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

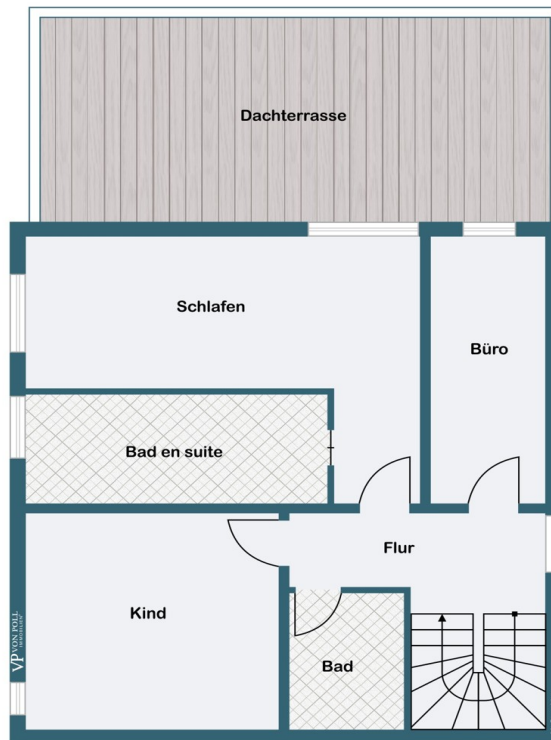
La propriété

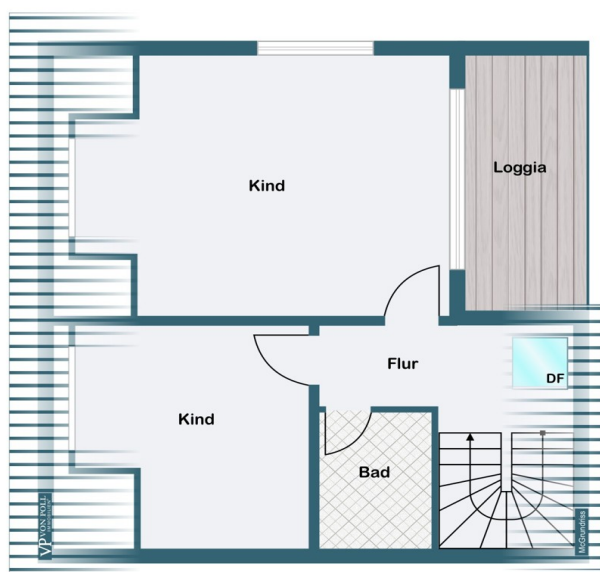


CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Une première impression

Die exklusive Doppelhauhälfte präsentiert sich als Erstbezug und bietet modernen Wohnkomfort mit bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Das Stadthaus erfüllt höchste Standards in Bezug auf hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und Energieeffizienz. Mit einer Wohnfläche von ca. 254 m² verfügt diese Immobilie für ausreichend Raum zur freien Entfaltung individueller Wohnvorstellungen. Der Eingangsbereich mit Garderobe führt in den mit bodentiefen Glasflächen ausgestatteten Wohn- und Essbereich wo sich die moderne offene Küche, mit Zugang auf die Terrasse, befindet. Auf dieser Wohnebene ist der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner sowie ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 35 m² Terrasse, ein niveaivolles Duschbad mit seitlich angrenzenden Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer das als Büro genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere großzügige helle Räume die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein hochwertiges Duschbad und der Balkon vervollständigen das Raumangebot. 2 KFZ-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusammenfassend bietet dieses Stadthaus ein komfortables Raumangebot und eine gehobene Ausstattung, die den Anspruch auf modernes Wohnen erfüllt.

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Détails des commodités

Bodenbelag Granit + Parkett
3-fach-Verglasung
Deckeneinbaustrahler / Downlights
Video Türsprechanlage auf 3 Geschossebenen
Rollläden mit elektrischen Antrieb
Netzwerkverkabelung

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 24.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com