

Heilbronn

Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung in begehrter Lage nahe dem Pfühlpark

CODE DU BIEN: 24188070



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.080 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 24188070 |
| Surface habitable | ca. 147 m ² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Etage | 3 |
| Pièces | 4.5 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2003 |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain, 60 EUR (Location) |

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Type | Etage |
| État de la propriété | Refait à neuf |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 8 m ² |
| Aménagement | WC invités, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Informations énergétiques

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz | Consommation finale d'énergie | 115.60 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 25.04.2018 | | |
| Source d'alimentation | Gaz | | |

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



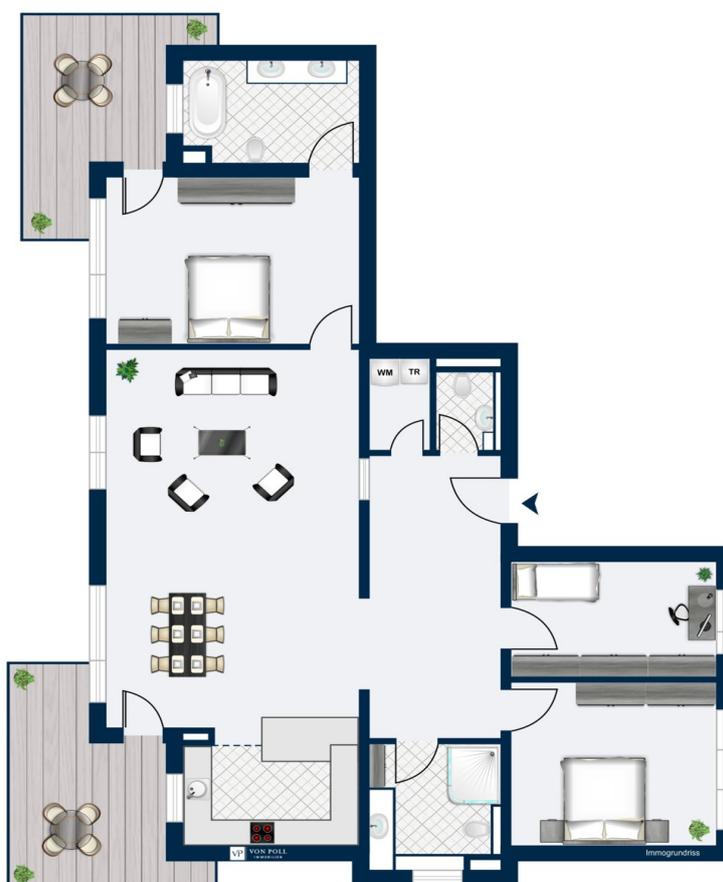
CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Une première impression

Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung in begehrter Lage nahe dem Pfühlpark - provisionsfrei für Mieter Die schöne 4,5-Zimmer Wohnung erstreckt sich auf einer Wohnfläche von ca. 147m² und befindet sich im begehrten Heilbronner Osten. Die Wohnräume verfügen über bodentiefe Fenster, teilweise als französische Balkone ausgebildet, welche viel Licht in die Wohnung bringen. An einigen Fenstern befinden sich Plissees. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Südbalkone und zwei Tageslichtbadezimmer. Ein Bad ist ausgestattet mit einer freistehenden Badewanne von Duravit, das andere mit einer Walk-in-Dusche. Darüber hinaus verfügen die Bäder über Spiegel und Spiegelschränke, die indirekt beleuchtet sind. Zur weiteren Ausstattung gehört jeweils ein Waschtisch aus Naturstein mit Auszügen und zwei Hängeschränke. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Alle Nassräume sind mit großen Feinsteinfliesen ausgestattet, die sowohl durch ihre Ästhetik als auch durch ihre Langlebigkeit überzeugen, während die restlichen Wohnräume über einen schönen Dielen-Parkett-Boden verfügen. Die Küche ist mit einer geschliffenen Natursteinarbeitsplatte und mit einer Rückwand aus Glas versehen, verfügt über Siemens Markengeräte, wie eine Kühlgefrierkombination, ein Induktionskochfeld, eine Außenluft-Dunstabzugshaube, einen Backofen mit Pyrolysefunktion, eine Spülmaschine, eine Edelstahlspüle, sowie eine Edelstahlarmatur und ist mit allen Beleuchtungseinrichtungen, einschließlich einer Pendelleuchte über der Kücheninsel ausgestattet. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum erlaubt das Aufstellen von Waschmaschine und Trockner. Außerdem kann dieser zusätzlich als Abstellraum genutzt werden. Die wohngemeinschaftlichen Aufgaben werden von einem Hausmeisterservice erledigt. Entscheiden Sie selbst, ob Sie einen oder zwei Tiefgaragenstellplätze mieten möchten. Die Nebenkosten variieren je nach Verbrauch, somit sind die 450,00€ nicht festgesetzt, sondern lediglich die Nebenkostenvorauszahlung. Die Stellplatzmiete(n) werden zu der Nettokaltmiete gerechnet, weshalb die Kautions davon abhängig ist. Sie haben Interesse? Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Détails des commodités

- grundsaniert
- Einbauküche mit Siemens Markengeräten, Backofen mit Pyrolysefunktion, Induktionskochfeld und vielem mehr
- 2x Tageslicht Badezimmer inklusive freistehender Badewanne, Walk-in-Dusche und Fußbodenheizung
- 1x separates Gäste-WC
- 2x Südbalkon
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- 3x Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Müllraum, Trockenraum)

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Tout sur l'emplacement

Diese große, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in gewachsener ruhiger Lage im gesuchten Heilbronner Osten. Stadtbahnanschluss ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie den Pfühlpark. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind gut erreichbar. Weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Auch dadurch erreicht man die Heilbronner Innenstadt in wenigen Minuten. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 128.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2018.
Endenergieverbrauch beträgt 115.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

CODE DU BIEN: 24188070 - 74074 Heilbronn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com