

Eberswalde – Finow

# Idyllisches Freizeitgrundstück mit Seezugang

CODE DU BIEN: 24138008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 165.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.102 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## En un coup d'œil

|                        |                       |                              |   |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN           | 24138008              | Prix d'achat                 | 165.000 EUR   |
| Surface habitable      | ca. 50 m <sup>2</sup> | Type de bien                 | Maison de vacances  |
| Type de toiture        | à deux versants       | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement   | Technique de construction    | massif  |
| Pièces                 | 1.5                   | Surface de plancher          | ca. 40 m <sup>2</sup>   |
| Chambres à coucher     | 0.5                   | Aménagement                  | Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine  |
| Salles de bains        | 1                     |                              |   |
| Année de construction  | 1997                  |                              |   |
| Place de stationnement | 2 x surface libre     |                              |   |

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Informations énergétiques

|                          |                      |                              |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Électrique           |                              |                      |

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété





CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## La propriété



CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

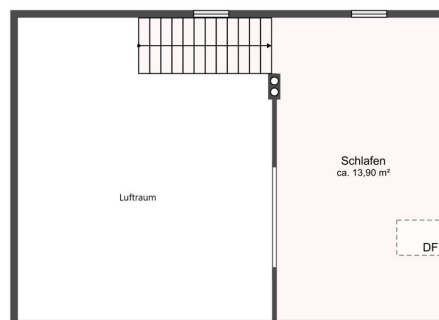
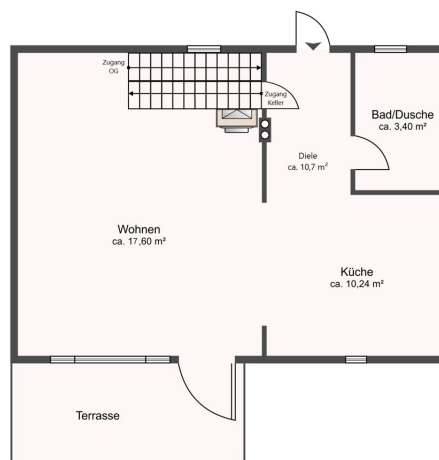
## La propriété

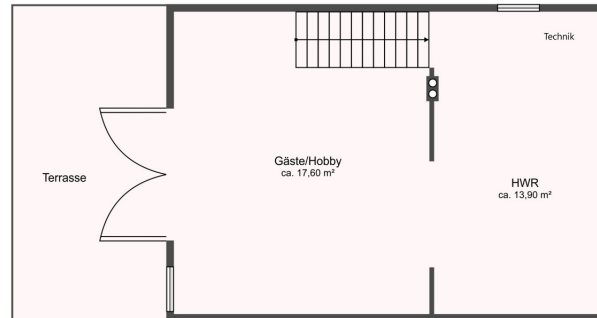




CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Une première impression

Dieses hübsche, offen gestaltete Freizeithäuschen mit Blick vom Wohnraum auf eine zum Schlafen nutzbare Galerie vermittelt mit Padelboot und Sonnenterrasse wohlverdientes Urlaubsfeeling. Die offene Küche verbleibt im Haus und macht Lust auf Kochen und gemütliches Beisammensein. An kälteren Tagen sorgt der Kaminofen für wohlige Wärme. Oder Sie nutzen die elektrische Fußbodenheizung, die in Küche und Wohnbereich verlegt wurde. Von der Diele aus gelangt man in das raumhoch geflieste Duschbad und in das Untergeschoss, das mit seinen großen Terrassenelementen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Haustechnik und der Hauswirtschaftsraum befinden sich direkt daneben. Eine Steintreppe führt vom Untergeschoss über eine kleine schattige Terrasse direkt in den idyllisch angelegten Garten mit Blick auf die ehemalige Tongrube, die heute als kleiner See für alle Erholungssuchenden dient. Ein rustikal und hübsch angelegter Nebengelass für Werkzeuge, Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel und mehr ist auf kurzen Wegen schnell zu erreichen. Ein Bootssteg am See ermöglicht das Anlegen eines kleinen Bootes. Eine dort installierte Pumpe dient der Bewässerung des großen Gartens. Das Grundstück ist an das Stromnetz angeschlossen. Eine Wasserleitung ist in der Straße vorhanden und kann auf dem Grundstück verlegt werden. Bisher wird das Wasser aus dem Brunnen genutzt. Das Schmutzwasser wird in einer 3,5 m<sup>3</sup> Sammelgrube gesammelt und nach Absprache durch den Abwasserzweckverband Eberswalde entsorgt. Alles in allem ein schönes Stück Natur, wo Sie die Seele baumeln lassen können. Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Détails des commodités

- massives Freizeithäuschen
- elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
- Galerie mit Schlafebene
- Kaminofen
- Terrasse, elektrische Markise
- Keller, Außen- und Inneneingang
- großes Grundstück
- Brunnen
- Seezugang, kleiner Steg

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Tout sur l'emplacement

Die Stadt Eberswalde/Finow ist Kreisstadt des Landkreises Barnim und liegt mit ca. 41.000 Einwohnern nördlich von Berlin. Bis an die Berliner Stadtgrenze sind es ca. 40 km und bis Bernau bei Berlin ca. 26 km. Die Autobahn A10 ist in ca. 15 Minuten schnell erreicht. Ein Regionalzug verkehrt vom Bahnhof-Eberswalde, der in 10 Minuten mit dem Auto oder mit dem Bus in ca. 20 Minuten zu erreichen ist und bringt Sie auf direktem Wege in ca. 30 Minuten zum Berliner Hauptbahnhof. Ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland) Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Freizeitmöglichkeiten, wie der Besuch des Schiffshebewerkes, das Kloster Chorin, der zoologische Garten sind im Biosphärenreservat beliebte Ausflugsziele. Oder Sie nutzen den in der Nähe gelegenen Usedom Radweg für eine Spritztour auf die Insel.

CODE DU BIEN: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Haseloff

---

An der Stadtmauer 14 Barnim  
E-Mail: [barnim@von-poll.com](mailto:barnim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)