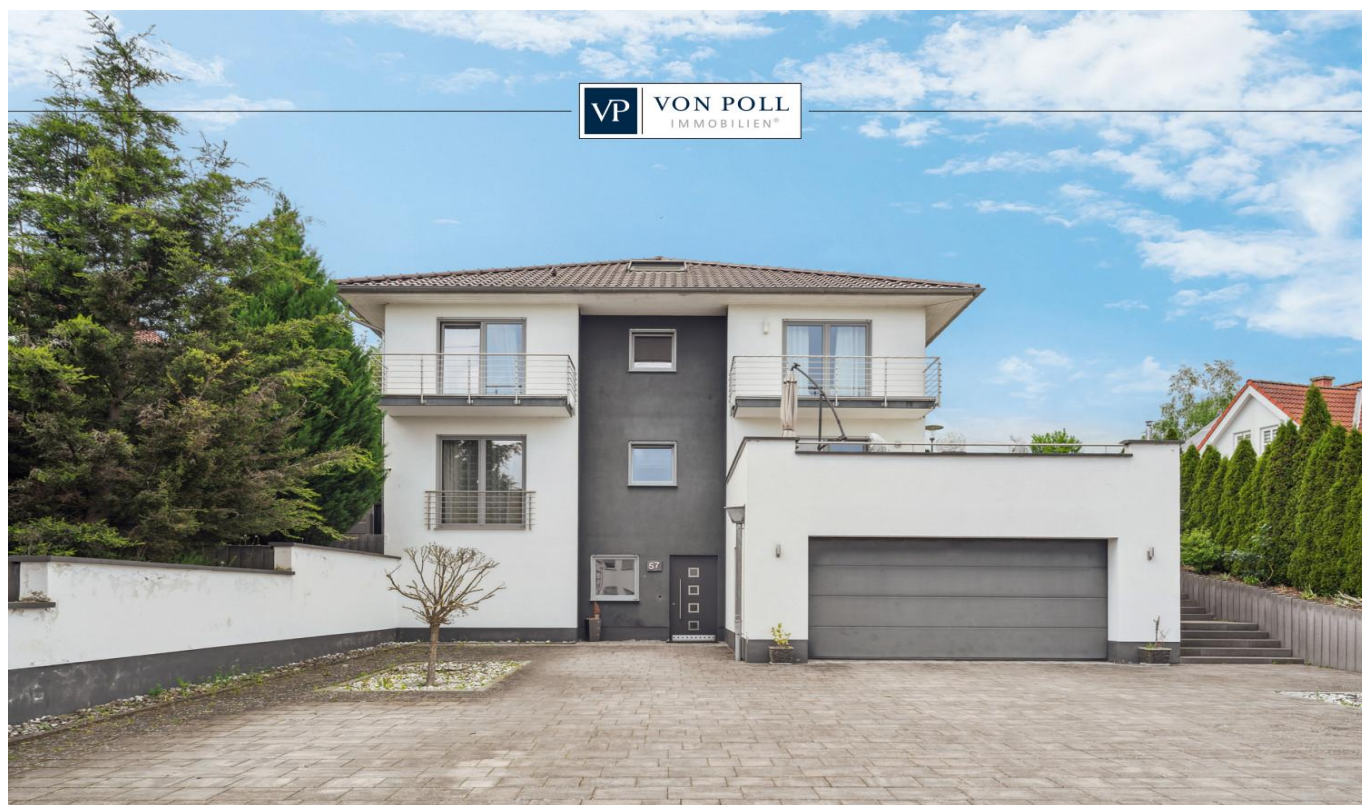


Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Ansprechende Villa in ruhiger Lage- ein echtes Juwel

CODE DU BIEN: 24037027



PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 241,22 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 980 m²

CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24037027
Surface habitable	ca. 241,22 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2011
Place de stationnement	4 x surface libre, 4 x Garage

Prix d'achat	990.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 118 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Balcon

CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Une première impression

Ansprechende Villa in ruhiger Lage - ein echtes Juwel Diese exklusive Villa bietet puren Luxus auf einer Wohnfläche von ca. 241,22 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 980 m². Erbaut im Jahr 2011, besticht das Haus durch seine luxuriöse Ausstattung und ansprechende Architektur. Die offen und großzügig gestaltete Einfahrt, sowie der praktisch angelegte Bewuchs vervollständigt das Gesamtbild. Das Anwesen verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die modern und geschmackvoll gestaltet sind. Dank der bodentiefen Fenster ist das Innere des Hauses lichtdurchflutet und sehr einladend. Alle Räume sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Zudem bieten 3 Balkone den Bewohnern die Möglichkeit, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Im Kellergeschoss, welches über einen zusätzlichen Eingang verfügt, ist unter anderem der modern ausgestattete Fitnessraum zu finden. Nach dem anstrengenden Training steht zur Entspannung ein Whirlpool sowie ein komfortabler Duschbereich zur Verfügung. Perfekt für alle Sportbegeisterten! Ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer und eine Waschküche vervollständigen diese Ebene. Das moderne Treppenhaus in klaren Farben bringt Sie in das Erdgeschoss. Hier beeindruckt ein großzügiger Wohn-Essbereich und sorgt für eine offene Atmosphäre. Die bodentiefe Fensterfront lässt den Blick auf den Außenpool und über die Terrasse schweifen. Eine moderne Küche mit direktem Zugang zu der ca. 40 m² großen Terrasse lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein elegantes Badezimmer, das modernen Wohnkomfort in stilvollem Ambiente bietet. Das Obergeschoss, welches über weitere Schlaf- und Kinderzimmer verfügt, steht dem Erdgeschoss in nichts nach. Eleganz und imposante Zimmer sorgen für eine wunderbares Wohngefühl. Angeschlossen an das Elternschlafzimmer sorgt ein begehrter Kleiderschrank für die perfekte Übersicht bei der Kleidung. Für schöne Stunden im Sonnen- oder auch im Abendschein lädt der angrenzende Balkon zum Entspannen ein. Eine perfekt in den Flur integrierte offene Treppe führt in das ausgebauten Dachgeschoss. Hier steht noch weiterer Wohnraum zur individuellen Nutzung zur Verfügung. An den heißen Tagen lädt der Außenpool mit Gegenstromanlage zum Abkühlen ein. Durch die maßgefertigte Überdachung kann dieser auch an kühleren Tagen genutzt werden. Für Autoliebhaber ist die beheizte Garage ein weiteres Highlight, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Die moderne Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus. Das Grundstück ist sichtsicher und pflegeleicht angelegt, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Diese einzigartige Villa zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumplanung, hochwertige Ausstattung und top Lage aus. Die Immobilie eignet sich perfekt für anspruchsvolle Käufer, die nach einem luxuriösen Zuhause suchen. Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Détails des commodités

Kellergeschoss:

~ Flur ca. 20,72 m²

Nutzfläche im Kellergeschoss:

~ Fitnessraum mit Jacuzzi ca. 23,33 m²

~ Waschküche ca. 19,62 m²

~ Abstellraum ca. 6,78 m²

~ Arbeitszimmer ca. 13,58 m²

Erdgeschoss:

~ Wohn-/Eß-/Barbereich ca. 60,78 m²

~ Flur / Garderobe ca. 20,69 m²

~ Gast / Arbeiten ca. 16,27 m²

~ Bad-WC ca. 6,61 m²

~ Küche ca. 20,28 m²

Obergeschoss:

~ Kind 1 ca. 16,27 m²

~ Kind 2 ca. 16,10 m²

~ Kind 3 ca. 16,75 m²

~ Elternzimmer ca. 21,47 m²

~ Badezimmer ca. 13,08 m²

~ Flur ca. 17,09 m²

Dachgeschoss:

~ Arbeitszimmer ca. 100,76 m²

Beheizte Garage für ca. 4 Kfz ca. 57,57 m²

Terrasse ca. 25 m²

Terrasse ca. 40 m²

Balkon am Elternschlafzimmer ca. 19,66 m²

Überdachter Außenpool

CODE DU BIEN: 24037027 - 99817 Eisenach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com