

Potsdam – Berliner Vorstadt

Rarität in der Berliner Vorstadt: Wunderschöne Hochparterre Wohnung direkt am Tiefer See

????????? ??????????: 24109016



www.von-poll.com

???? ??????: 890.000 EUR • ??????????: ca. 127,29 m² • ??????: 4

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	24109016	????? ???????	890.000 EUR
?????????????	ca. 127,29 m ²	?????????????	???????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	4	?????????	???????
????????????? ??? ?????????????	2	?????????????	?????????????
?????????????	2	?????????????????????????	ca. 7 m ²
????? ??????????????	1995	???????	?????????, WC ?????????????, ????????????????? ?????????
?????? ??????????????	1 x ?????????? ?????????????		

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

?????????????? ????????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	???????? ?????????????? ??????????????	139.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	21.03.2028	????????????? ????????????????? ?????????????	E
????? ????????????	??????	????????????? ????????????????? ?????????????	

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

?? ?????????



???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

?? ?????????



???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

?? ?????????



???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

??? ?????? ???????????

Haben Sie schon mal von einer Wohnung mit Aussicht geträumt? Dann sind Sie hier richtig. Die Lage dieser Wohnung ist einmalig. Schon wenn man den großen Wohnraum betritt, eröffnet sich der Blick aufs Wasser, mit dem Babelsberger Park, UNESCO-Weltkulturerbe, im Hintergrund. Diese großzügige 4- Zimmer Wohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 127.29 m² befindet sich im Hochparterre einer schönen und gepflegten Wohnanlage, die 1995 erbaut wurde. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Wohnung auch ausreichend Platz für eine Familie. Die Räume sind lichtdurchflutet. Jalousien sind in allen Zimmern vorhanden und sorgen für die nötige Privatsphäre. Der gute Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Zu den besonderen Highlights der Wohnung zählt der Balkon, von dem man direkt ans Ufer des Tiefer Sees treten kann. Ein großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und die eigene Waschmaschine im Keller sorgt für extra Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, ebenso wie eine überdachtes und abschließbares Fahrradhäuschen in der Anlage. Zusammenfassend: Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, eine schöne Wohnung in bester Potsdamer Lage zu erwerben.

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

????????????????? ??? ???? ?????

Top Lage am Wasser
Schöne und gepflegte Anlage
Helle Räume
Gepflegter Laminatboden
Charmante Einbauküche
Jalousien in allen Zimmern
Guter und flexibler Grundriss
Balkon
Großes Kellerabteil
Eigene Waschmaschine im Keller
Tiefgaragenstellplatz
Überdachtes und abschliessbares Fahrradhäuschen in der Anlage

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

???????? ??????????: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 ??????????
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com