

Hattenhofen

Eigentum statt Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Balkon

????????? ??????????: 24120011

RESERVIERT



www.von-poll.com

???? ??????: 165.000 EUR • ??????????: ca. 58,15 m² • ?????????: 2

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24120011	????? ???????	165.000 EUR
?????????????	ca. 58,15 m ²	?????????????	???????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	2	?????????	???????
????????????? ??? ?????????????	1	?????????????	?????????????
?????????????	1	?????????????????????????	ca. 0 m ²
????? ??????????????	1991	???????	?????????????
?????? ??????????????	1 x ?????????? ?????????????	?????????	?????????????

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	VERBRAUCH
????????????		????????????	
????? ????????????	??????	????????	89.40 kWh/m ² a
??????????????	11.03.2028	??????????????	
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		????????????	C
????? ????????????	??????	??????????????	
		????????????	

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?? ?????????



??????? ????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

??? ?????? ???????????

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Kaptalanleger oder als erste eigene Immobilie! Zahlen Sie die Miete in die eigene Tasche! In zentraler, aber ruhiger Lage von Hattenhofen, befindet sich diese Wohnung im 1. OG eines 9-Familienhauses. Die Wohnung besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche und einem großen teilüberdachten Balkon mit Blick ins Grüne. Vom geräumigen Eingangsbereich kommen Sie in das Schlafzimmer, welches ebenfalls ruhig zum Balkon hin gelegen ist, in den Wohnbereich und ins Badezimmer. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, und ist zeitlos hell gefliest. In der gesamten Wohnung ist eine helle Holzdecke verlegt, die viel Wärme in die Wohnung bringt. Bis auf das Schlafzimmer, in dem ein Laminatboden verlegt ist, ist die Wohnung mit hellen Bodenfliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage, sowie der Hausmeisterservice im Objekt, runden das Angebot ab.

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

????????????????? ??? ??????????

- *Offene Einbauküche mit Theke
- *Großer Balkon
- *Doppelverglaste Holzfenster
- *TG Stellplatz
- *großer Kellerraum
- *Hausmeisterservice

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

??? ??? ??? ????????????

Das beliebte Hattenhofen bietet Ihnen Natur pur und trotzdem die Nähe zu Göppingen, welches Sie in 10 Autominuten erreichen. Hier kommen Sie auch auf die B10 Richtung Stuttgart oder Geislingen und die A8 erreichen Sie ebenfalls in 5-10 Autominuten. Hattenhofen bietet eine Grundschule, Kindergarten und eine Kita. Ein Lebensmittelladen, Bäcker, Apotheke, Restaurant, Hausarzt, Friseur, Rathaus und eine Postfiliale sind in 5 Minuten fußläufig vom Haus erreichbar.

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist C.

???????? ??????????: 24120011 - 73110 Hattenhofen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com