

Schwetzingen

# Top renoviertes Haus zu Bestpreis in bester Lage

????????? ??????????: 24018023



???? ??????: 895.000 EUR • ??????????: ca. 191 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ??????? ?????: 355 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24018023 - 68723 Schwetzingen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24018023 - 68723 Schwetzingen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24018023	????? ???????	895.000 EUR
????????????	ca. 191 m <sup>2</sup>	??????	
?????? ????????	???????????????? ??????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????		
??????????	7		
?????????????? ??? ????????????	3	????????? ???????????????	?????????
????????????	2	???????????????????????? ???????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????, 1 x ????????	?????????	?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????, ??????????

???????? ??????????: 24018023 - 68723 Schwetzingen

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????

---

???????? ??????????: 24018023 - 68723 Schwetzingen

?? ?????????

**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler      GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 24018023 - 68723 Schwetzingen

??? ?????? ???????????

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im malerischen Grünen des Speckgürtels von Schwetzingen. Die ruhige und doch zentrale Lage bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Urbanität. Umgeben von viel Grün und idyllischen Landschaften, genießen Sie hier die Vorzüge des naturnahen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Ausstattung und Zustand: Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten technischen und optischen Zustand. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Bauweise sorgen für ein luxuriöses und zugleich gemütliches Wohnambiente. Moderne Haustechnik und energieeffiziente Lösungen tragen zu einem nachhaltigen und komfortablen Wohngefühl bei. Bildung und Freizeit Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine hervorragende Bildungsinfrastruktur. Mehrere Gymnasien und Schulen sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht einen unkomplizierten Schulweg und sorgt für kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie Einkaufen und kulinarische Genüsse erleben Sie ebenfalls in nächster Nähe. Vielfältige Shopping-Möglichkeiten, von Boutiquen bis hin zu großen Einkaufszentren, laden zum Bummeln und Einkaufen ein. Für das leibliche Wohl sorgen zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, die eine breite Palette an internationalen und regionalen Spezialitäten bieten. Sport und Freizeit Sportbegeisterte kommen in Schwetzingen voll auf ihre Kosten. Der nahegelegene Golfplatz in Ofersheim und zwei exzellente Tennisclubs bieten ideale Voraussetzungen für sportliche Aktivitäten und gesellschaftliche Events. Darüber hinaus bieten die umliegenden Naturgebiete zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Joggen. Fazit Diese Immobilie vereint Luxus, Komfort und eine hervorragende Lage inmitten einer grünen Oase. Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

???????? ??????????: 24018023 - 68723 Schwetzingen

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Barbara Busch

---

Rohrbacher Straße 49 ??????????????

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)