

Bensheim

Exklusive, altersgerechte Eigentumswohnung zentral gelegen!

????????? ??????????: 24133689



www.von-poll.com

???? ??????: 798.000 EUR • ??????????: ca. 158 m² • ?????????: 4.5 • ??????? ??: 188 m²

???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ??? ??????

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| ???????? ?????????? | 24133689 | ????? ??????? | 798.000 EUR |
| ????????????? | ca. 158 m ² | ????????????? | ??????? |
| ????????????? ??? | ????????? ?? ?? ????????? | ????????????? | Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ????????? | 3 | ????????? | ??????? |
| ????????? | 4.5 | ????????????? | ??????? |
| ????????????? ??? ????????????? | 2 | ????????????????????????? | ca. 0 m ² |
| ????????????? | 2 | ??????? | ?????????????????? ?????????, ?????????? |
| ????? ?????????????? | 2016 | | |
| ?????? ?????????????? | 2 x ???????? | | |

???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

????????????? ???? ??????????

| | |
|--------------------|-----------------------|
| ??????????? | ????????????? |
| ??????????? | ??????????? |
| ????? ???????????? | ?????? ?????????????? |
| | ????? / ?????? |

???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

?? ?????????



??????? ???????: 24133689 - 64625 Bensheim

??? ?????? ???????????

Dieses moderne und exklusiv ausgestattete Domizil ist nicht nur aufgrund seiner zentralen Lage eine Klasse für sich. Auch der Innenbereich beeindruckt mit hochwertigster Ausstattung und zeitlosem Design. Das beeindruckende Entree führt in den offen gehaltenen, einladenden Wohn- und Essbereich, der viel Platz für gesellige Abende mit Familie oder Freunden bietet. Insgesamt sorgen die offenen Räumlichkeiten für ein einzigartiges Ambiente mit großem Gestaltungsspielraum. Ebenfalls ein Highlight ist die offen und modern gestaltete Küche. Des Weiteren verfügt diese Wohnung über ein großes Elternschlafzimmer mit Duschbad sowie ein großes Zimmer mit Schiebetüren zum Abteilen. Hier kann man hervorragend ein Büro und ein Gästezimmer unterbringen. Gegenüberliegend befindet sich das große Badezimmer, mit Wanne, Doppelwaschbecken und Dusche. Ein großer Hauswirtschaftsraum und separater Vorratsraum im Eingangsbereich sowie ein eingebauter Garderobenschrank sprechen für sich. Zwei Tiefgaragenplätze und ein zusätzlicher Keller komplettieren diese Wohnung und sind im Preis inkludiert.

??????? ???????: 24133689 - 64625 Bensheim

???????????????? ???? ??????????

Polierte Granitböden (white Cashmir) *
Massive Sicherheits Wohnungstüre*
Elektrische Jalousien *
Klimaanlage *
Moderne , offene Einbauküche *
Zwei große walk-in Duschbäder *
Hauswirtschaftsraum *
Abstellraum *
Zwei große Balkone bzw. Terrassen *
Perfekte Raumaufteilung *
Hochwertige Einbauschränke *
Gira Video-Sprechanlage *

??????? ????????: 24133689 - 64625 Bensheim

??? ??? ??? ????????????

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

??????? ???????: 24133689 - 64625 Bensheim

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24133689 - 64625 Bensheim

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com