

Luxembourg-centre ville – CBD

## Bureau à louer dans bel immeuble avec service

????????? ??????????: 21



???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?? ??? ??????

???????? ??????????	21	????????? /	
?????????????? ???	????????? ?? ??	??????????????????	
	?????????	??????????	
		????????????	Fees: 15% to the charge under tenant
		?????????? ???????	ca. 80 m <sup>2</sup>
		????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?????????????? ????????????

??????????  
??????????

?????????? ???????????

???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?? ?????????



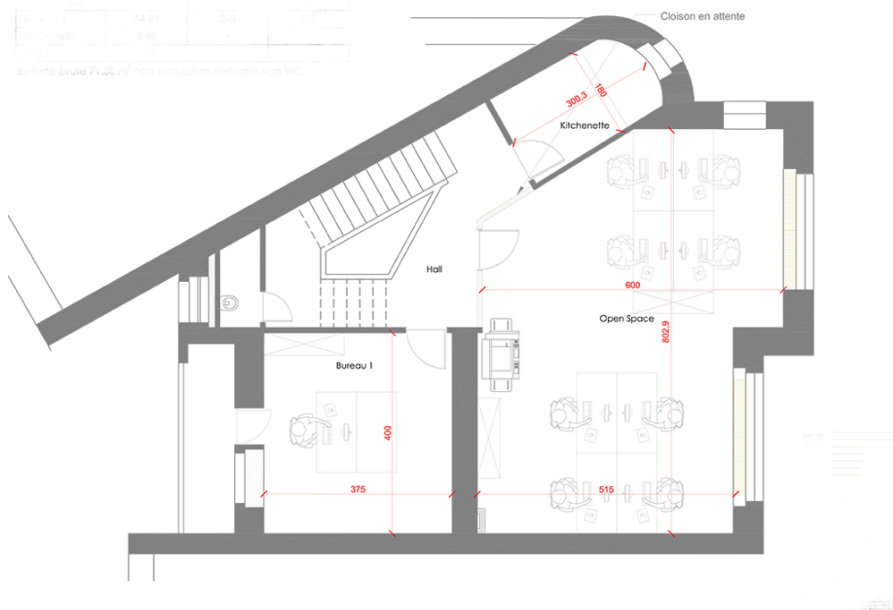
???????? ?????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?? ?????????



Particularité	Surface (m <sup>2</sup> )	Cl.	Cl.
Surface totale	71,20	100	100
Surface utile	60,00	100	100
Surface de bureaux	54,81	100	100
Surface de cuisine	8,50	100	100
Surface de salle de réunion	6,69	100	100

Surface Bureaux 71,20 m<sup>2</sup> hors circulation verticale hors WC



???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)