

Meßstetten / Tübingen

\*\*\* PREISREDUZIERUNG \*\*\* Zweifamilienhaus in  
72469 Meßstetten - Tübingen

????????? ??????????: 24296007

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 230.000 EUR • ??????????: ca. 182 m<sup>2</sup> • ??????: 7 • ?????? ????: 250 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24296007	????? ???????	230.000 EUR
????????????	ca. 182 m <sup>2</sup>	??????	
?????? ????????	???????????????? ??????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????		
??????????	7		
????????????	2	????? ????????????????	1994
????? ????????????????	1930	??????????	?????????
?????? ????????????????	4 x ?????????????? ?????? ???????????????, 2 x ??????????	?????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		???????	??????, ?????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	306.50 kWh/m²a
??????????????	15.04.2032	??????????????	
??????????????????		?????????????	H
????????? ???		??????????????	
????? ????????????	?????	?????????????	

???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

??????? ????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

?? ????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ????????





??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



??????? ????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ????????





???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

?? ?????????



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

??? ?????? ???????????

+++++  
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten\* \*<https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/> + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner!

+++++  
Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m<sup>2</sup>) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m<sup>2</sup>) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

???????????????? ???? ??????????

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

??????? ????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

??? ??? ??? ????????????

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

??????? ???????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

???????????????? ???? ?????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)