

Sa Rapita – Süd

Neubau Erdgeschoss-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

????????? ??????????: ES24379013



???? ??????: 490.000 EUR • ??????????: ca. 94 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES24379013	????? ???????	490.000 EUR
????????????	ca. 94 m ²	????????????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
?????????	3	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ???	2	??????	
????????????		?????????	?????????, ???????,
????????????	2		??????,
????? ?????????????	2024		????????????????
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????		?????????

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?????????????? ????????????

??????????
??????????

????????????
??????????

??????????
??????????????
??????????

A

????? ????????????

???????????

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ?????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



??????? ???????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

??? ?????? ???????????

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 69 Wohneinheiten und liegt in einer ruhigen Urbanisation nahe dem Küstenort Sa Rapita. Die großzügig gestaltete Anlage bietet Erdgeschosswohnungen mit einem eigenen Gartenanteil sowie Wohnungen im Obergeschoss mit einem Balkon auf der Wohnebene und einer Dachterrasse zur privaten Nutzung. Alle Einheiten sind nach Süden ausgerichtet, was nicht nur für ausreichend Licht in den Wohnungen sorgt, sondern auch ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Es handelt sich um einen modernen und exklusiven Komplex bestehend aus neun Gebäuden. Die Wohnungen verfügen über zwei bis drei Schlafzimmer und eine Wohnfläche von 94 Quadratmeter bis circa 120 Quadratmeter. Alle Wohnungen bieten Terrassen und Veranden, während die Penthouse-Einheiten zusätzlich über eine Dachterrasse von 70 Quadratmeter oder 115 Quadratmeter verfügen. Die Wohnungen sind komplett ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, 2 Badezimmern, Klimaanlage (warm und kalt) sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern. Jede Wohnung umfasst außerdem einen fest zugeteilten Parkplatz und einen abschließbaren Kellerraum. Die Parkplätze verfügen über eine Ladestation für E-Autos. Im Gemeinschaftsbereich der Anlage befinden sich neben dem großen Swimmingpool auch noch eine Sauna und ein Fitnessstudio zur gemeinschaftlichen Nutzung. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

????????????????? ??? ??????????

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche mit BOSCH Geräten (Herd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank)
- Terrasse/ Balkon/ Dachterrasse
- Gym
- Garten zur Alleinnutzung im EG
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

??? ??? ??? ????????????

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

?????? ????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com