

Llucmajor – Süd

ZU VERMIETEN AB 01.02.2024: Gepflegte Finca mit Pool und Heizung nahe Llucmajor

????????? ??????????: ES23379119



???? ??????????: 4.500 EUR • ??????????: ca. 219 m² • ??????????: 4 • ????????? ?????: 10.126 m²

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES23379119
????????????	ca. 219 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
?????????	4
?????????????? ???	3
????????????	3
????? ??????????????	2001
????? ??????????????	2 x ?????????? ???
	?????????????

??????	
?????????	????????
???????????????	
?????????????????????????	ca. 0 m ²
??????	
????????	?????????, ???????, ??????, ?????????????????? ?????????

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????
???????????	
????? ????????????	?????

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



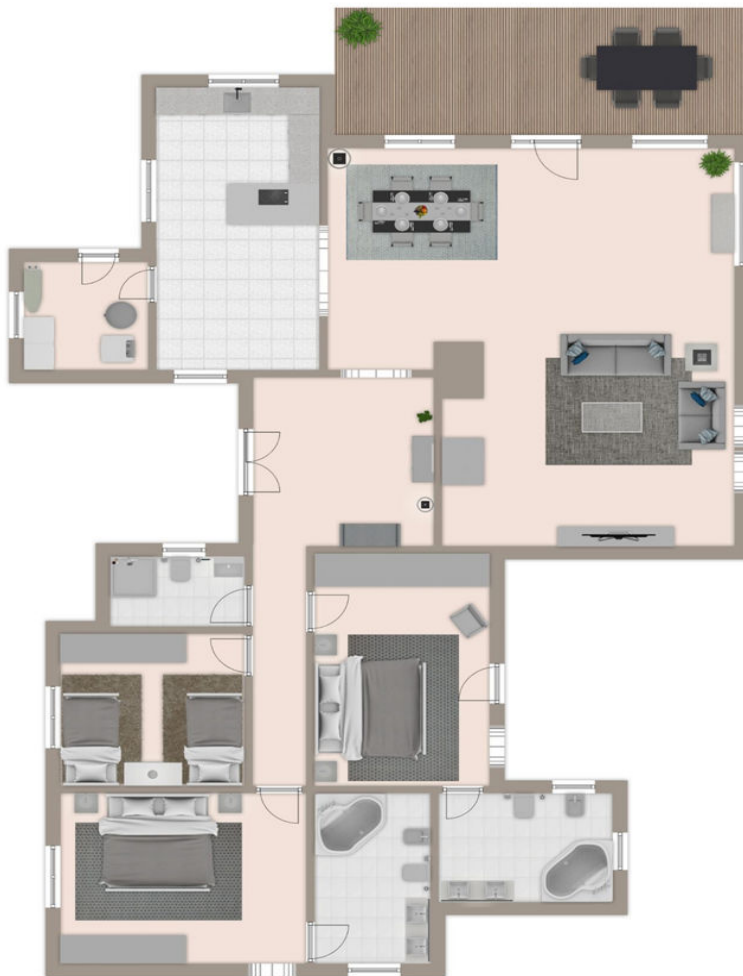
???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????

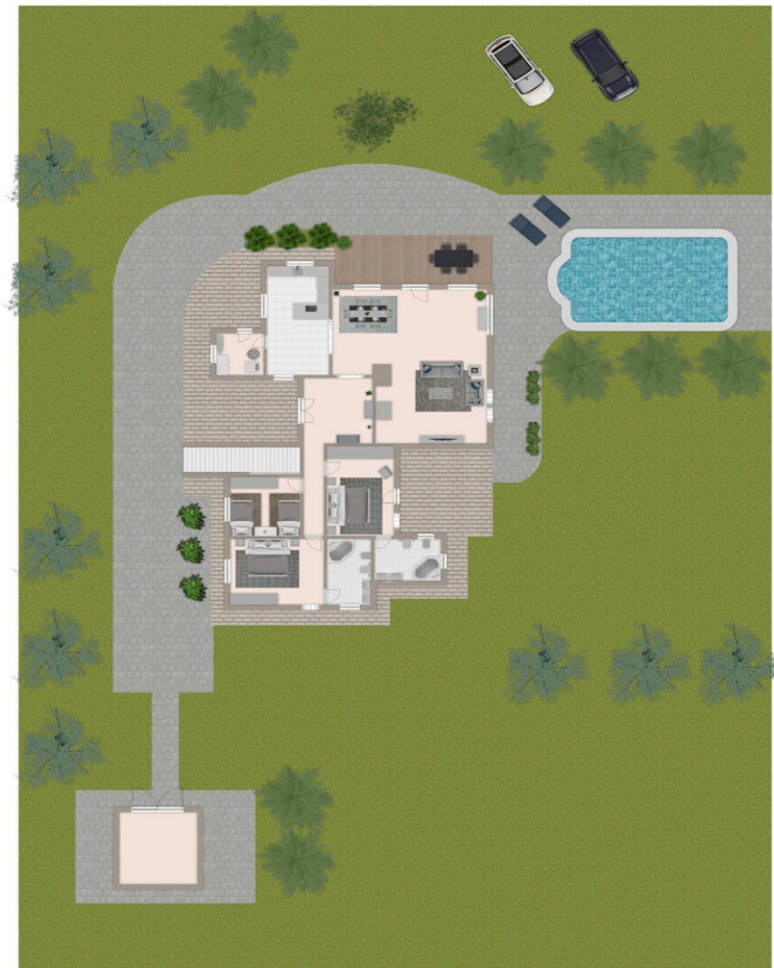


???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

???????



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ?????? ???????????

Das bungalowartige Haus liegt wenige Kilometer nördlich von Lluçmajor und ist über asphaltierte Straßen gut erreichbar. Durch ein elektrisches Tor gelangt man auf das ca. 10.200 Quadratmeter große Grundstück. Das nach Süden ausgerichtete, sehr gepflegte Haus mit teilweise überdachter Terrasse und Pool bietet auf rund 220 Quadratmetern Wohnfläche mit drei Schlafzimmern und drei Bädern (davon zwei en suite) ausreichend Platz. Die offene Einbauküche mit Sitzecke grenzt an das große Wohn-Esszimmer mit Kamin. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Von der Terrasse aus kann man den Weitblick genießen. In den Nebenkosten sind die anfallenden Gebühren für den Gärtner und Poolpflege, die monatlichen Kosten der Alarmanlage sowie der Hausversicherung enthalten. Kosten für die Nutzung von Strom und Wasser sowie das Internet (schnelles Internet über Conecta Balear) kommen nach Verbrauch gesondert hinzu.

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

????????????????? ??? ??????????

- Elektrisches Einfahrtstor
- Klimaanlage im Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer
- Öl-Zentralheizung
- Doppelverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Garten
- Einbauküche
- Internet über Satellit
- Gärtner und Poolpflege vorhanden
- Alarmanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ??? ??? ????????????

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????? ??????????????????

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

???????? ??????????: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com