

Bliesdorf

Lagerhallen mit großem Grundstück zwischen Wriezen und Neuhardenberg

????????? ??????????: EC059



???? ??????????: 5.000 EUR • ?????? ????: 10.000 m²

??????? ?????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ?????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

?? ??? ??????

???????? ??????????	EC059	????? ???????	3 Nettokaltmieten zuzüglich Umsatzsteuer
?????????????? ???	???????? ?? ?? ?????????		
		????? / ?????????? / ????????????????? ?????????????	
		????????????	3 Nettokaltmieten zuzüglich Umsatzsteuer
		?????????? ??????	ca. 11.200 m ²
		???????????????????? ??????	ca. 0 m ²

??????? ?????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

????????????? ???????????

?????????????????
?????????????

KEIN

???????? ??????????: EC059 - 16269 Bliedorf

?? ?????????



???????? ??????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

?? ?????????



???????? ??????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

?? ?????????



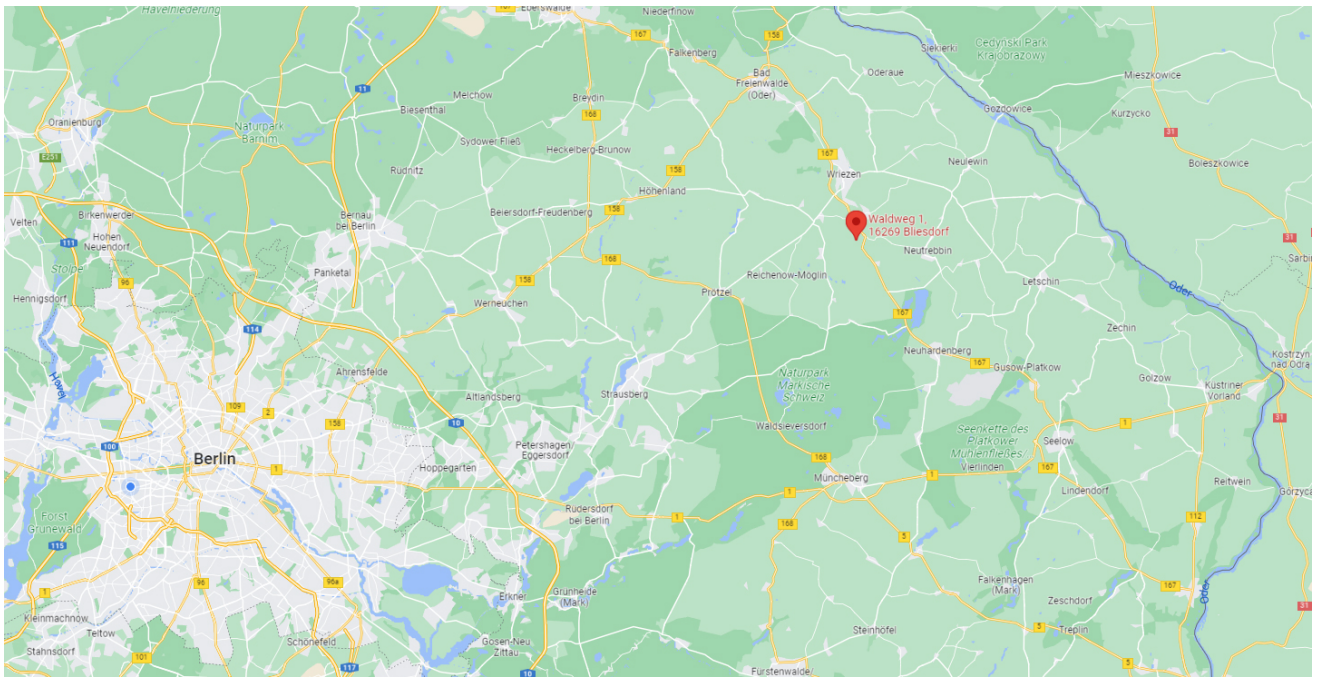
???????? ??????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

?? ?????????



??????? ???????: EC059 - 16269 Bliesdorf

?? ????????



??????? ???????: EC059 - 16269 Bliesdorf

??? ?????? ???????????

Zur Vermietung steht ein Teil eines großzügigen Grundstücks mit Gewerbebebauung in Alleinlage im brandenburgischen Bliesdorf. Die vorhandenen Gebäude wurden in den 1950er bis 1960er Jahren errichtet, die Substanz ist insgesamt gut und in den letzten 20 Jahren wurden einige Um- und Ausbauten getätigt. Lager- und Abstellmöglichkeiten sind sowohl auf dem Grundstück, als auch in den Hallen realisierbar. Die ehemaligen KFZ - Hallen können auf Mieterwunsch saniert werden und eine Anmietung ist zu Oktober 2023 möglich. Vielfältige Nutzungsarten sind möglich, sprechen Sie uns gerne an! For rent is part of a spacious property with commercial development in a secluded location in Bliesdorf, Brandenburg. The existing buildings were constructed in the 1950s to 1960s, the overall substance is good and several conversions and extensions have been carried out in the last 20 years. The former motor vehicle halls can be refurbished at the tenant's request and leasing is possible from October 2023. A variety of uses are possible, please contact us!

??????? ???????: EC059 - 16269 Bliesdorf

???????????????? ???? ??????????

- Grundstücksgröße zur Miete: ca. 10.000,00 m², Miete 1,00€ pro m²
- Gebäudegrundflächen zur Miete: ca. 1.200 m² (2 große Lagergebäude) teilweise ausgebaut und saniert, Miete 3,00€ pro m²
- versiegelte Betonflächen vor den Gebäuden: ca. 440 m²
- Plot size for rent: approx. 10,000.00 m², rent € 1.00 per m²
- Building floor space for rent: approx. 1,200 m² (2 large warehouse buildings) partially developed and refurbished, rent €3.00 per m²
- Sealed concrete surfaces in front of the buildings: approx. 440 m²

??????? ???????: EC059 - 16269 Bliesdorf

??? ??? ??? ????????????

Bliesdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland im Bundesland Brandenburg. Sie gehört dem Amt Barnim-Oderbruch an, welches seinen Verwaltungssitz in der Stadt Wriezen hat. Die Gemeinde liegt nördlich des Naturparks Märkische Schweiz, etwa 4 km südlich von Wriezen an der Bundesstraße 167 zwischen Wriezen und Seelow. Mit dem Auto erreicht man nach ca. 60 km den Berliner Alexanderplatz. Bliesdorf is a municipality in the district of Märkisch-Oderland in the federal state of Brandenburg. It belongs to the Barnim-Oderbruch district, which has its administrative centre in the town of Wriezen. The municipality is located north of the Märkische Schweiz Nature Park, about 4 km south of Wriezen on the Bundesstraße 167 between Wriezen and Seelow. By car, Berlin's Alexanderplatz can be reached after about 60 km.

??????? ?????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

????? ???????????????

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines Gewerbemietvertrages, die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: EC059 - 16269 Bliesdorf

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 ?????????? - ??????????
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com