

Pittenhart

COMING SOON - Energieeffizientes EFH mit viel Liebe und Naturmaterialien gebaut in ruhiger Wohnlage

????????? ??????????: 42195017



???? ??????: 1.040.000 EUR • ??????????: ca. 237 m² • ??????: 9 • ?????? ????: 817 m²

???????? ??????????: 42195017 - 83132 Pittenhart

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ?????????: 42195017 - 83132 Pittenhart

?? ??? ??????

???????? ?????????	42195017	????? ???????	1.040.000 EUR
????????????	ca. 237 m ²	??????	????????????
????? ???????	???????????????? ??????	????????????	????????????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	9	?????????	????????
?????????????? ???	6	??????????????	????????
????????????	3	????????????????????????	ca. 190 m ²
????? ?????????????	2009	??????	????????, WC ?????????????, ??????, ??????, ??????????
?????? ?????????????	3 x ????????????? ?????? ??????????????, 2 x ???????		

???????? ??????????: 42195017 - 83132 Pittenhart

?????????????? ????????????

???? ????????????	????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	17.07.2026	??????????????	
??????????????????		???????	28.50 kWh/m ² a
?????? ???		??????????????	
???? ????????????	???????	??????????????	
		?????????????	A+
		??????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: 42195017 - 83132 Pittenhart

?? ?????????



???????? ??????????: 42195017 - 83132 Pittenhart

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 28.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung
ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die
Energieeffizienzklasse ist A+.

???????? ??????????: 42195017 - 83132 Pittenhart

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23 Chiemsee
E-Mail: chiemsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com