

Pattensen

# Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

????????? ??????????: 24380013\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 650.000 EUR • ?????? ????: 1.170 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ?????? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24380013_1	????? ???????	650.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	???????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ????????????? ?????????????	
????? ??????????????	1966	?????????????	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		????????????? ???????	ca. 640 m <sup>2</sup>
		????????????????????????? ???????	ca. 0 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	09.02.2034	??????????????	
??????????????????		????????	95.30 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	

???????? ?????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

?? ?????????





???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

?? ?????????



???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

??? ?????? ???????????

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m<sup>2</sup> - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m<sup>2</sup> - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m<sup>2</sup> - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

??? ??? ??? ????????????

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.



???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

?????? ?????????????????

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

???????? ??????????: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 ???????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)