

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bozen, Romstraße: Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

????????? ??????????: IT244151092



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 375.000 EUR • ??????????: ca. 75 m<sup>2</sup> • ??????: 3

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151092	????? ???????	375.000 EUR
????????????	ca. 75 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Provisionspflichtig
????????	5	?????????? ???????	ca. 108 m <sup>2</sup>
????????	3	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????????? ??? ??????????	2	???????	??????????
??????????	1		
????? ?????????????	1940		

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???? ????????

???????????	????????? ????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	????????? ????????	125.00 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	04.03.2033	?????????????	
??????????????????		?????????????	G
????????? ???		???????????????	
????? ????????????	??????	???????????	

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



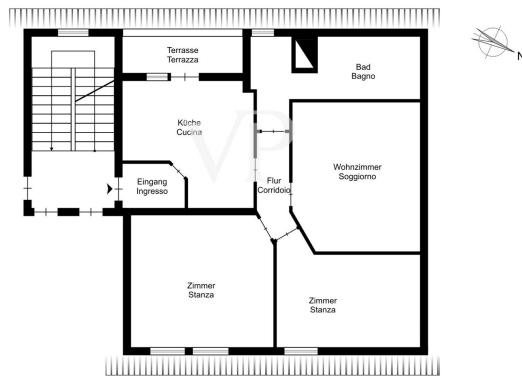
???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese geräumige Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im fünften und letzten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage. Eine Eingangstür führt in den geschickten Vorraum, welcher direkt mit der Küche verbunden ist. Des Weiteren besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer mit Panoramablick, einer Wohnküche mit Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet. Dieses Immobilienangebot wird durch eine Garage (EXTRA 40.000,00 Euro) und einen Keller ergänzt.

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ???? ?????

Autonome Heizung

Aufzug

???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Romstraße in Bozen. Die geschickte Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Der Eisack und die Eisackpromenade sind nur 30 Meter von der Wohnung entfernt und bieten viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Liegenschaft ist nur 500 m von der Autobahn und dem Mebo entfernt. Das historische Zentrum von Bozen ist zu Fuß in 15 Minuten und mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen.



???????? ??????????: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)