

Goldberg

# SCHNÄPPCHEN: gepflegte und bewohnbare DHH sucht Handwerker für Sanierung, im Zentrum von Goldberg

???????? ??????????: 24411016

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??????: 75.000 EUR • ??????????: ca. 100 m<sup>2</sup> • ?????????: 3 • ??????? ????: 386 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ???????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	24411016
????????????	ca. 100 m <sup>2</sup>
?????? ???????	???????????????? ??????
???????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
??????????	3
?????????????? ??? ????????????	3
????????????	2
????? ??????????????	1840

????? ???????	75.000 EUR
??????	
?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ???????????????	1999
????????? ??????????????	???????
????????????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>
???????	??????, ??????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?????????????? ????????????

??????????	?????????? ???????????
??????????	
????? ????????????	??????

???????? ?????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



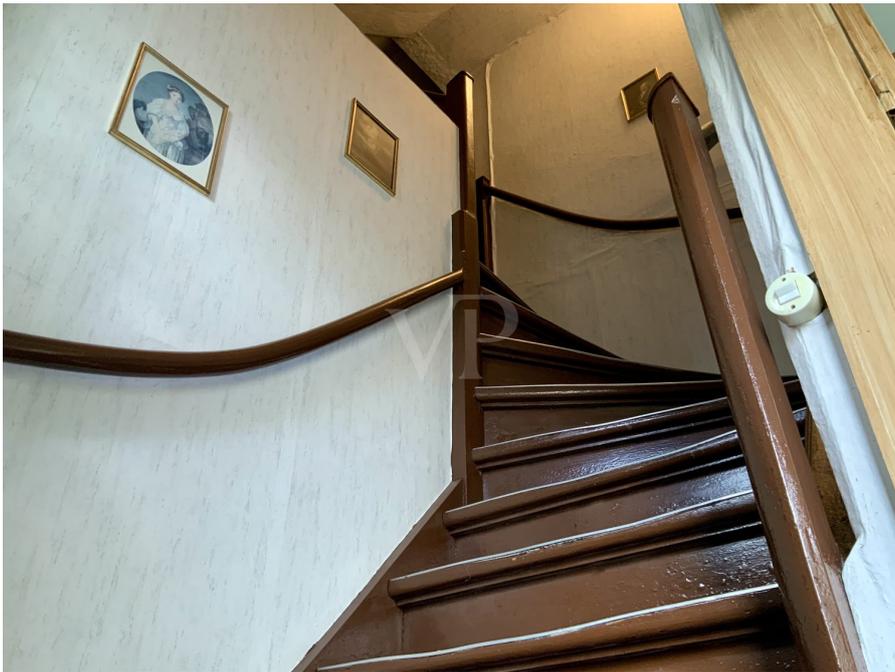
???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

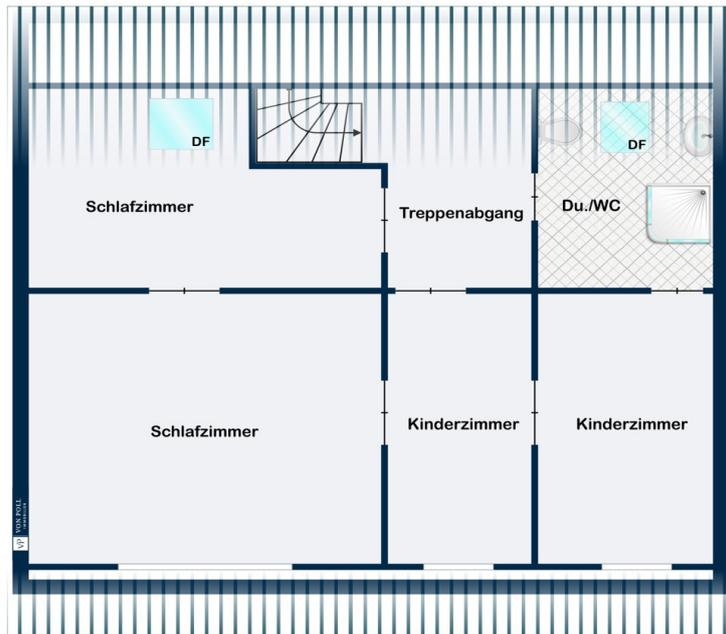
?? ?????????



???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

??? ?????? ???????????

Wir verkaufen hier ein Sanierungsobjekt in Goldberg. Außer der Doppelhaushälfte mit rund 100 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche gehört ein Garagen-, und Scheunen- Nebengelass mit etwa 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu diesem Angebot. In den 90er Jahren wurden viele Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und seit dem alles gut in Stand gehalten und gepflegt. Die Immobilie ist vollständig bewohnbar, müsste aber wieder in einen zeitgemäßen Zustand renoviert werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

????????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

??? ??? ??? ????????????

Goldberg liegt am Westufer des Goldberger Sees und ist somit im Landkreis Ludwigslust-Parchim, in Mecklenburg-Vorpommern gelegen. Der angrenzende Naturpark Nossentiner - Schwinzer Heide prägt die Landschaft durch Wälder, Hügel der Endmöräne und Seen, wie beispielsweise dem Woostner See sowie die Medower Seen. Wenige Kilometer entfernt, in nord-westlicher Richtung, erstrecken sich zudem die Dobbertiner- und die Sternberger Seenlandschaft. Süd-östlich sind unter anderem der Drewitzer und der Plauer See unweit entfernt. Für Reitfreunde, Angler, Naturliebhaber, Landwirte oder Jäger lässt die Region keine Wünsche offen. In Goldberg finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Städte wie Rostock und Schwerin erreichen Sie in jeweils einer Autostunde. Berlin und Hamburg in je zwei Stunden.

???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

?????? ????????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24411016 - 19399 Goldberg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)