

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

????????? ??????????: HU23439356



???? ??????: 188.700.000 HUF • ??????????: ca. 94 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ?????? ????: 3.093 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU23439356	????? ???????	188.700.000 HUF
????????????	ca. 94 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????	4	???????	?????????, WC
?????????????? ??? ????????????	3		?????????????, ??????, ??????
????????????	2		
?????? ??????????????	2 x ?????????? ??????????, 8000000 HUF (????????)		

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?????????????? ????????????

??????????  
??????????

?????????? ???????????

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

??? ?????? ???????????

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelez?je is felkérhet?. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehet?séget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba f?thet? lejárát vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igénylehet?. M?SZAKI paraméterek: -Elektromos f?t?/h?t? leveg?/víz iCON vezérlés? 9kw-os Mitsubishi h?szivattyú, (padlóf?tés, mennyezeth?tés, temperáló mennyezet f?tés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEÓ PHZ mindkét oldalon fóliázott m?anyag nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel, red?nyökkel és elektromos m?ködtetés? Alumark zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékel?vel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkez?/konyha 3 hálószoa 2 Fürd?szoba háztartási helység kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkez?/konyha 2 fürd? háztartási helység kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkez?/konyha 3 hálószoa 2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkez?/ konyha 3 hálószoa 2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.



???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ???????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)