

Budapest

# IGAZI RITKASÁG ZUGLÓ NAGYKÖVETSÉGI RÉSZÉN

????????? ??????????: HU24439431



???? ??????: 176.000.000 HUF • ??????????: ca. 211 m<sup>2</sup> • ??????????: 6

???????? ??????????: HU24439431 - 1146. Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439431	????? ???????	176.000.000 HUF
????????????	ca. 211 m <sup>2</sup>	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 211 m <sup>2</sup>
?????????	6	??????	
?????????????? ??? ??????????	5		
????? ?????????????	1920		
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????		

???????? ??????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?????????????? ????????????

??????????  
??????????

?????????? ???????????

???????? ????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ????????





???????? ?????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ?????????





???????? ?????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ?????????





???????? ?????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ?????????





???????? ????????: HU24439431 - 1146. Budapest

?? ????????





???????? ??????????: HU24439431 - 1146. Budapest

??? ?????? ???????????

Igazi ritkaság ez a Zugló Nagykövetségeknél helyt adó részén levő több mint 200 nm-es ingatlan. A lakás szinte az egész 1. emeletet elfoglalja. A nagypolgári hangulatot tovább erősíti az impozáns belmagasság és a kimunkált, kazettás üvegajtók. A lakásnak 6 szobája van, amiből kettőhöz erkély is tartozik csakúgy, mint a tágas, 22 nm-es konyhához. Elosztásának és jó méretű tereinek megfelelően reprezentatív irodának, rendelőknek stb is alkalmas. Jelenleg is iroda működik benne. Nagy méretű alapterületének köszönhetően több lakás kialakítása is lehetséges. A lakáshoz tartozik egy felszíni kocsibeálló. Lehetőség van egy másik hely bérlésére is. A társasház nagyobb beruházásként 2023-ban fejezte be a ház külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítását. A környék Zugló kiemelt része: Svájci, Olasz, Iráni, Román Szlovák Nagykövetségek, kissé távolabb az Indonéz Nagykövetség található Sétátávolságra pedig a Városliget, a Millenáris Jégpálya

???????? ??????????: HU24439431 - 1146. Budapest

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ??????????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)