

Budapest – III. kerület

# Ikerház Aranyhegyen panorámamedencével

????????? ??????????: HU21439173



???? ??????: 180.000.000 HUF • ??????????: ca. 120 m<sup>2</sup> • ??????????: 4 • ?????? ????: 341 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU21439173	????? ???????	180.000.000 HUF
????????????	ca. 120 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????	4	????????	?????????, WC
??????????	2		?????????????, ???????
????? ?????????????	2021		

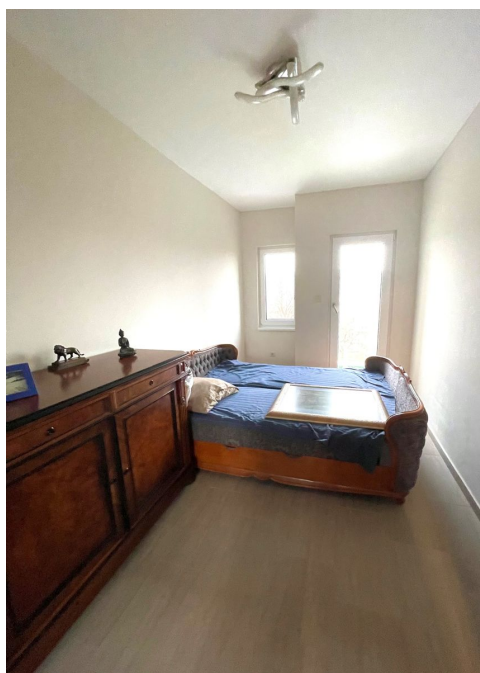
???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



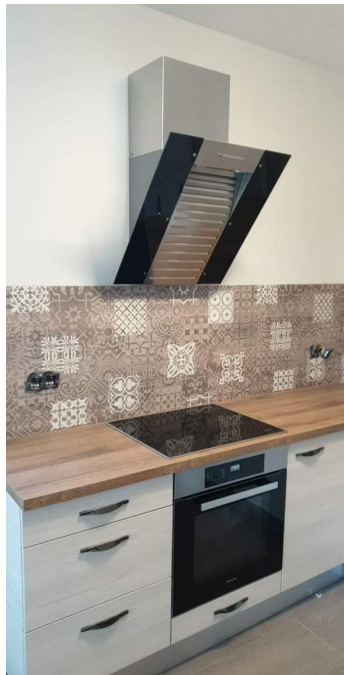
???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????





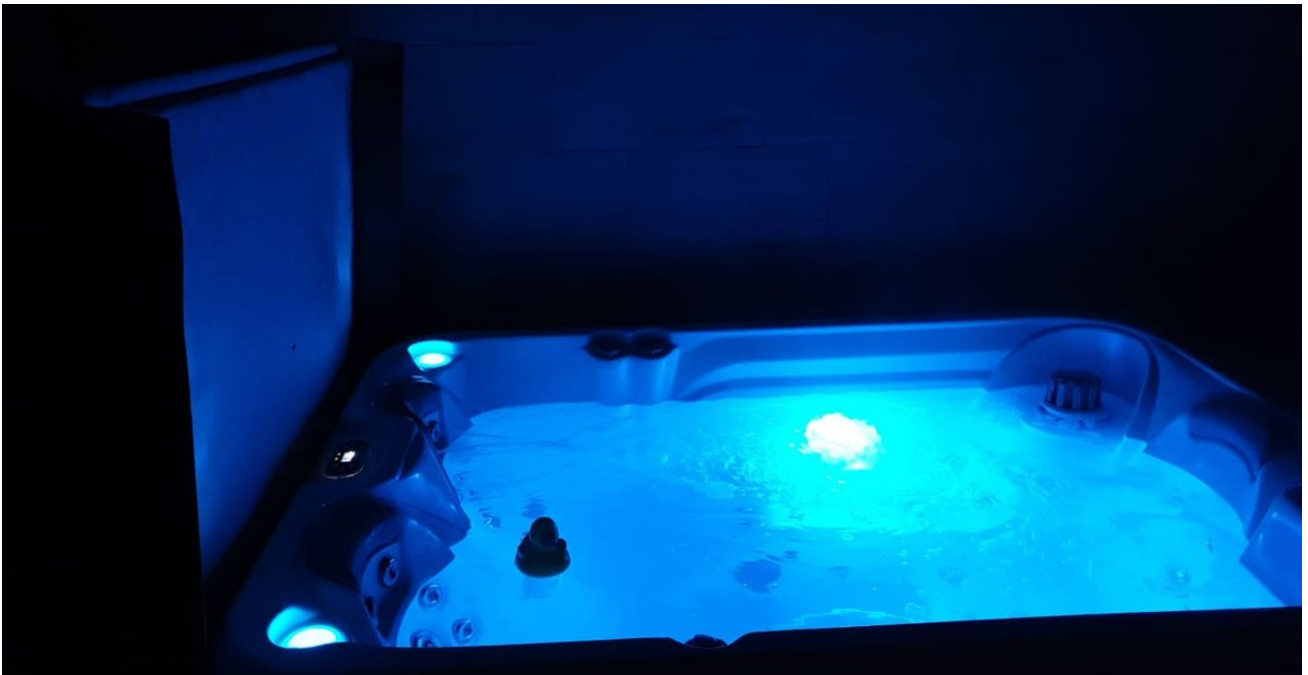
???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

??? ?????? ???????????

Igazi különlegesség egy panorámamedence Aranyhegy tetején, minden évszakban különleges látványt nyújt a hegy lábánál húzódó völgy, legyen az egy nyári naplemente, vagy az első napsugarak egy tavaszi reggelen. A gyönyörű, kertvárosi környezetben elhelyezkedő, minimál stílusú ikerházfél, lépcsőzetes kialakításának köszönhetően fantasztikus örökpanorámát kínál, nem csak a medencéből, hanem az 50 négyzetméteres, egylégtérű nappaliból, és a hálószobákból is. Az ingatlan jellemzői: - Alapterület: nettó 120 nm - 341 nm kizárólagos használatú telekrész - 150 nm hátsó kert gyepszőnyeggel, locsolórendszerrel - Épített, vízforgató medence - Telepített jakuzzi - 70 nm térkövezett sík terület, 2-4 autó parkolására alkalmas - Asztalos által készített konyhabútor, tömör fa bútorlapok, polcok és lépcső Elrendezés: Földszint (Főbejárathoz képes -1. szint) - 50 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos nappali - 20 m<sup>2</sup> terasz jakuzzi kiállással - Panorámás medence - Gépesített konyha (Miele: sütő, tőzshely, elszívó, mosogatógép) - Fürdőszoba zuhanyzóval - Vendégmosdó Emelet (Főbejárathoz képest 0. szint) - Előszoba - Két hálószoba (mindkettő teraszos és panorámás) - Fürdőszoba + wc külön helyiségben - Egy beállós garázs, amely műszakilag úgy lett kialakítva (fűtés, ablak, burkolatok, világítás), hogy a kapu teraszajtóra történő cseréjével azonnal hálószobaként funkcionálható.

???????? ??????????: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ?????????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)