

Balatonfüred – Veszprém

Új építés? luxuslakás karnyújtásnyira a Balatontól

????????? ??????????: HU22439207



???? ??????: 580.000.000 HUF • ??????????: ca. 100 m² • ??????????: 4

???????? ??????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

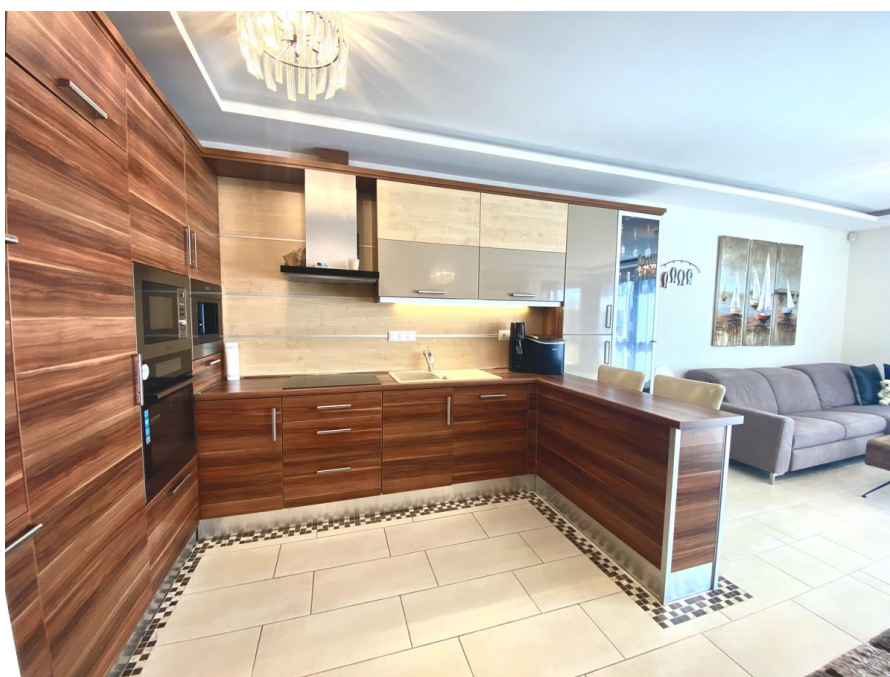
???????? ??????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU22439207	????? ???????	580.000.000 HUF
????????????	ca. 100 m ²	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	4	??????	

???????? ??????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ?????????



??????? ????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



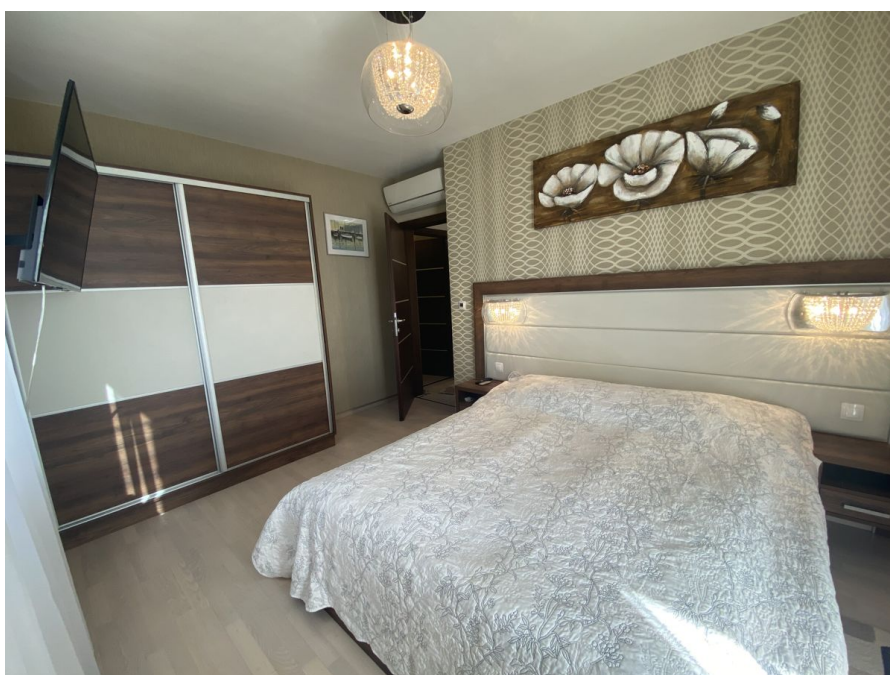
??????? ????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ?????????



??????? ????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ?????????



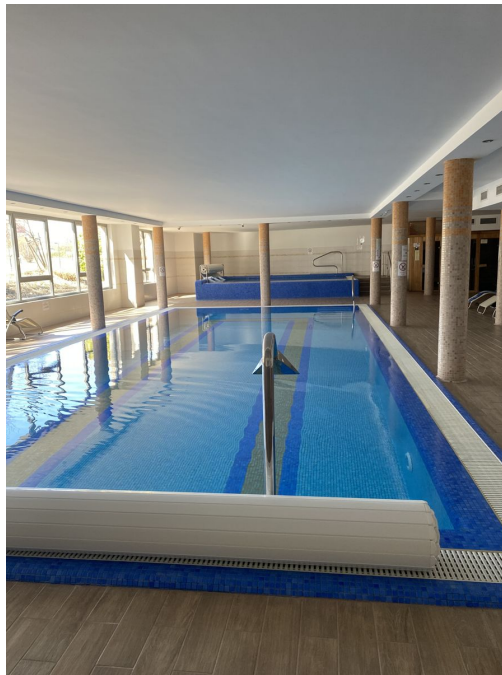
???????? ??????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ?????????



??????? ???????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ???????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

??? ?????? ???????????

Balatonfüreden, közvetlenül a tó partján eladó egy különleges, saját partszakasszal rendelkező luxuslakás. Kiváló elhelyezkedés: a Tagore sétány közvetlen szomszédságában, a 71-es út alatt. Befektetésnek is remek választás, egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak! A prémium lakóparkban elhelyezkedő, földszinti ingatlan napfényáradatban úszik, reggelenként ébredés után a Balaton látványa tárul elénk. Elrendezés: - amerikai konyhás nappali étkezővel, - három hálószoba, - két zuhanyzós fürdőszoba, két vendég WC, - előszoba-folyosó, - két teremgarázs-beállóhely illetve tágas tároló. A 12 nm-es, elektromos árnyékolóval ellátott terasz a gondozott és parkosított udvarra és a Balatonra néz. A lakás bútorozottan eladó, azok a vételár részét képezik. A épületegyüttesen belül teremgarázs, medence, kerékpártároló, wellness-részleg (szauna, öltöző), gépesített kondi-terem található. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hőtés-fűtés, automata redőny a szobák nyílászáróin. A közös költség 63.200 Ft. Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 100 m² alapterület + 18 m²-es terasz, saját 200 m²-es kertkapcsolat - Előtér, 3 db szoba, konyha-étkező, nappali, 2 db fürdőszoba, terasz - Fancoil mennyezet és padló hőtés – fűtésn - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Elektromos redőny minden nyílászáron - Alacsony üzemeltetési költségek („A” energiaosztály) - Parkosított kert - 2 személykocsinak mélygarázs - Lift és beltéri közös használatú medence Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton fővárosa - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

???????? ??????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 ???????????
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com