

Palóznak – Veszprém

# Modern, medencés passzív ház Palóznakon

????????? ??????????: HU22439254



???? ??????: 260.000.000 HUF • ??????????: ca. 190 m<sup>2</sup> • ??????????: 5 • ??????? ?????: 1.032 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

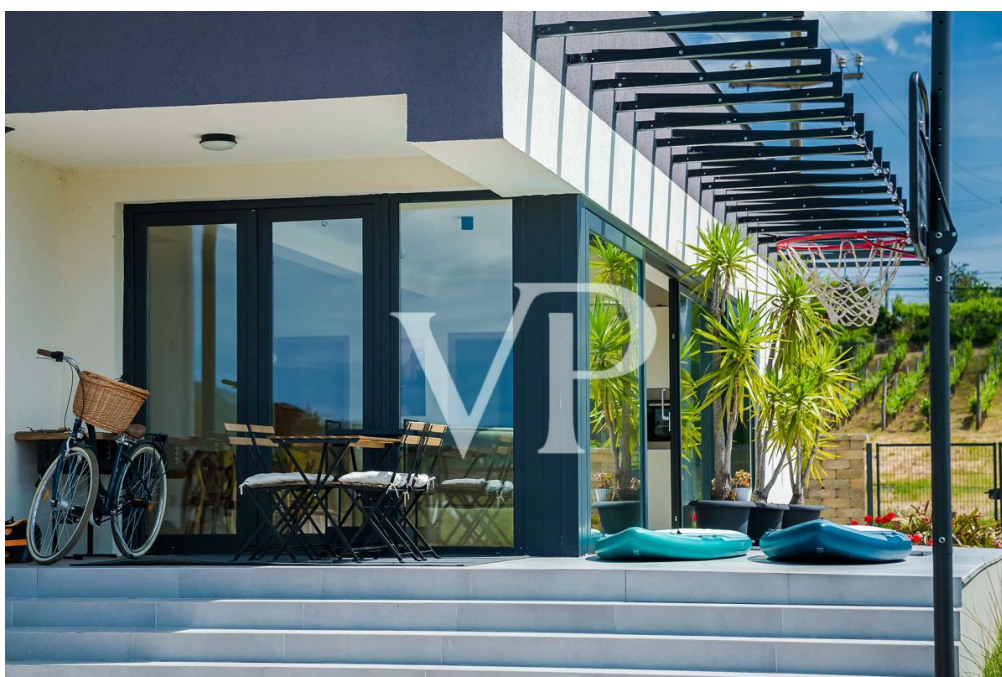
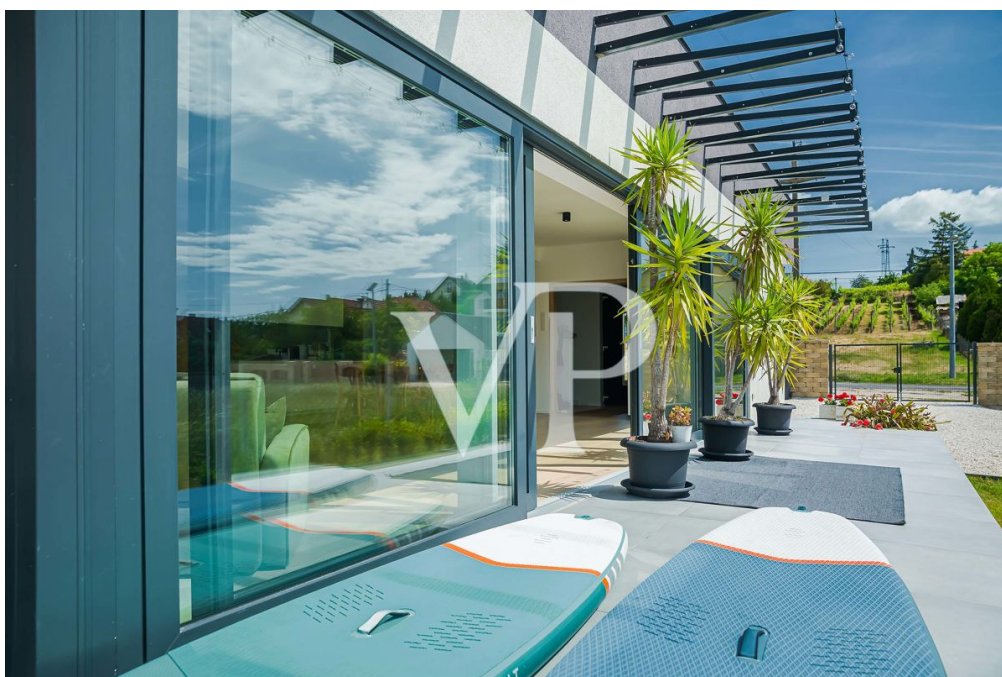
?? ??? ??????

???????? ??????????	HU22439254
????????????	ca. 190 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	5

????? ???????	260.000.000 HUF
??????	???????????? ????????????????
????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????	
????????	????????

???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

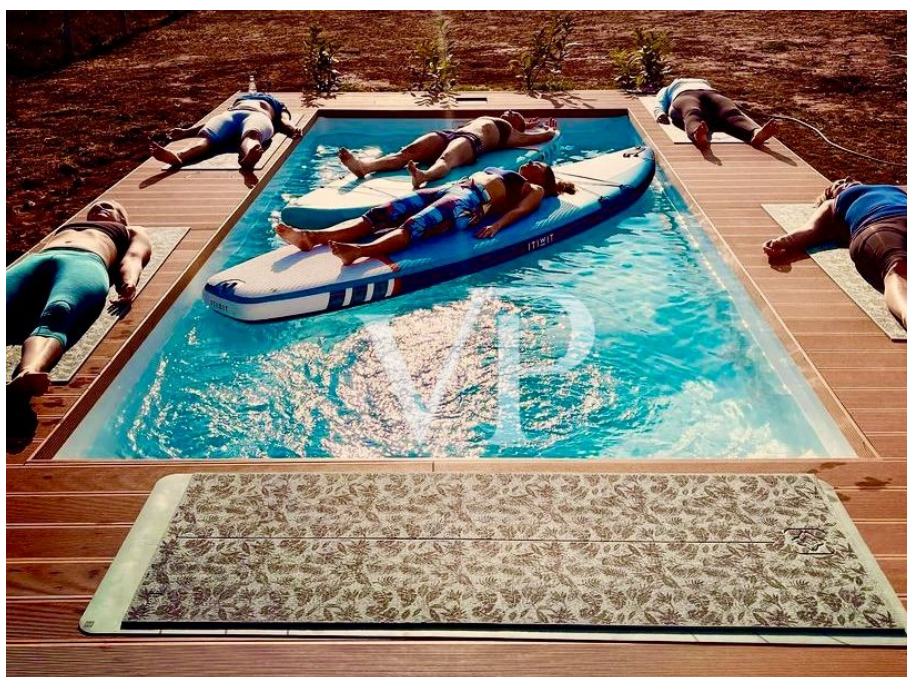
?? ?????????





???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

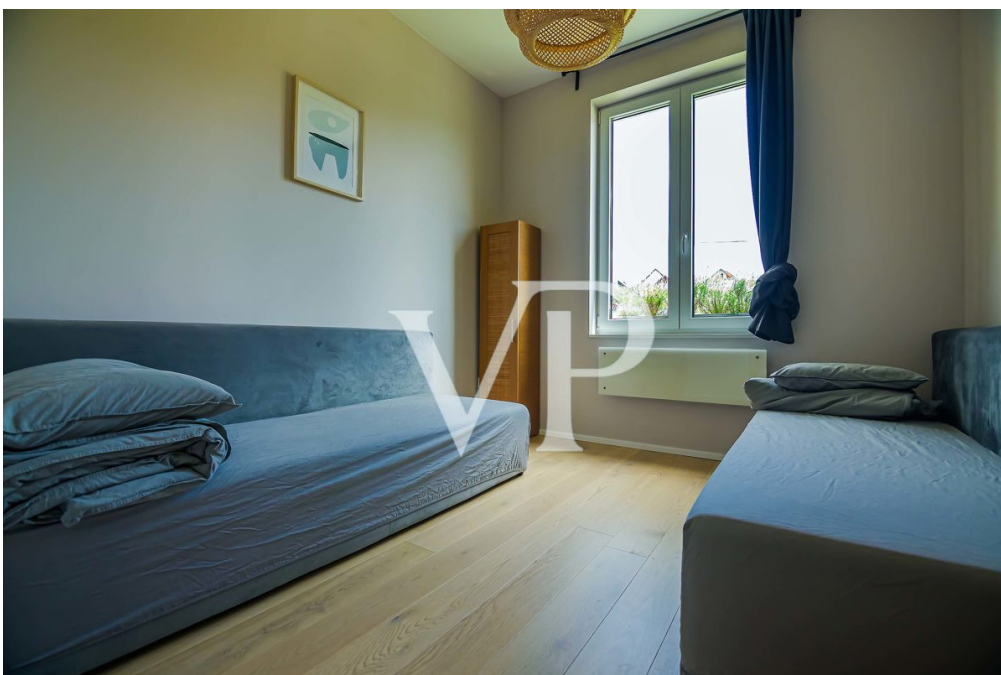
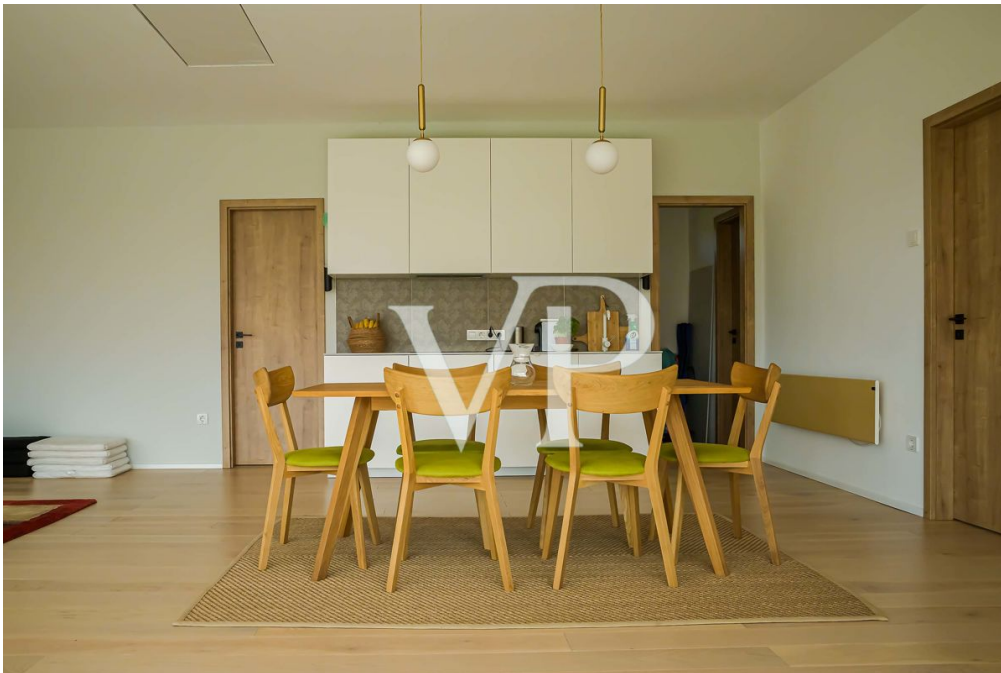
?? ?????????





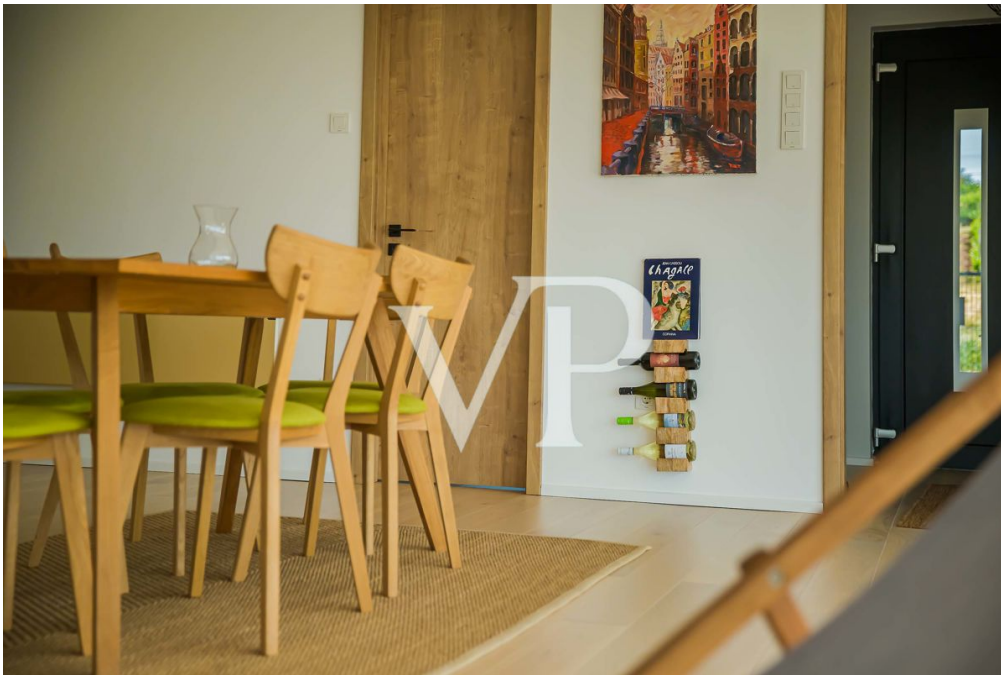
???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

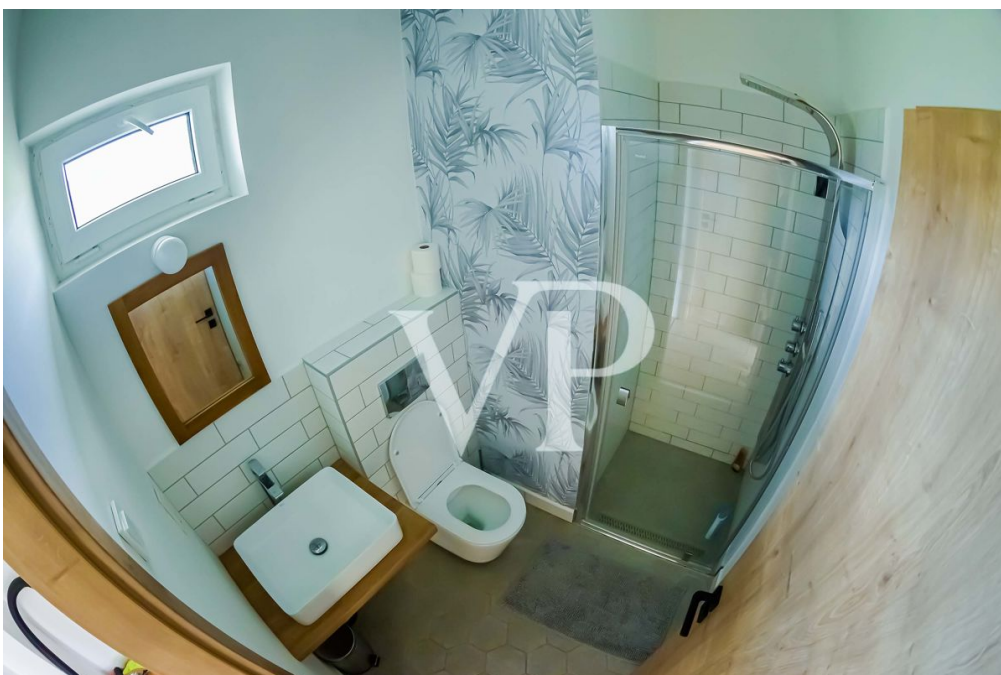
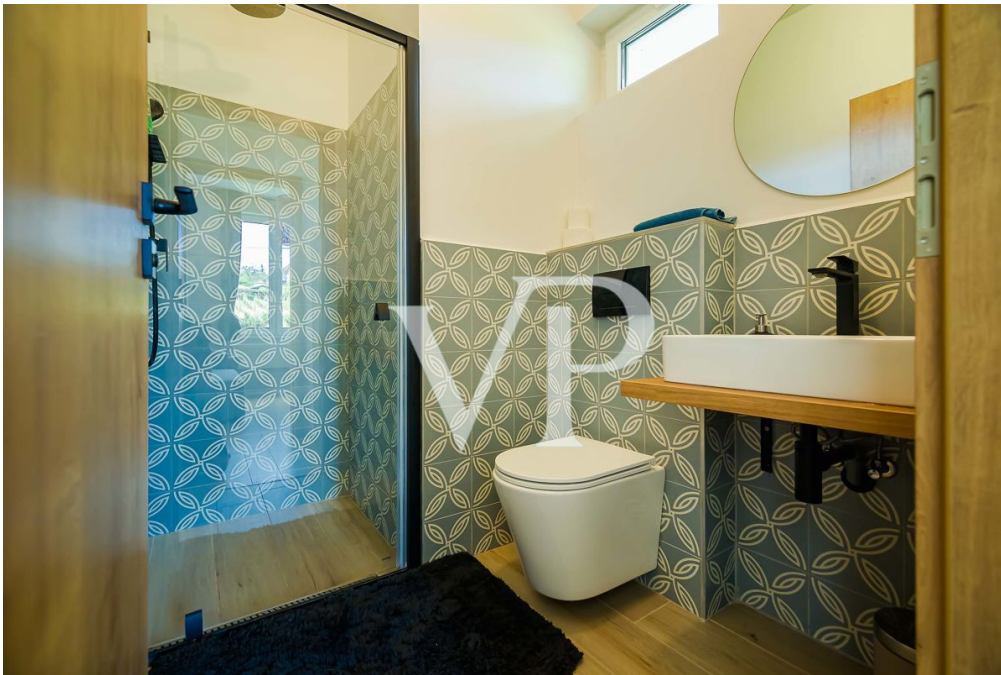
?? ?????????





???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

?? ?????????





????????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

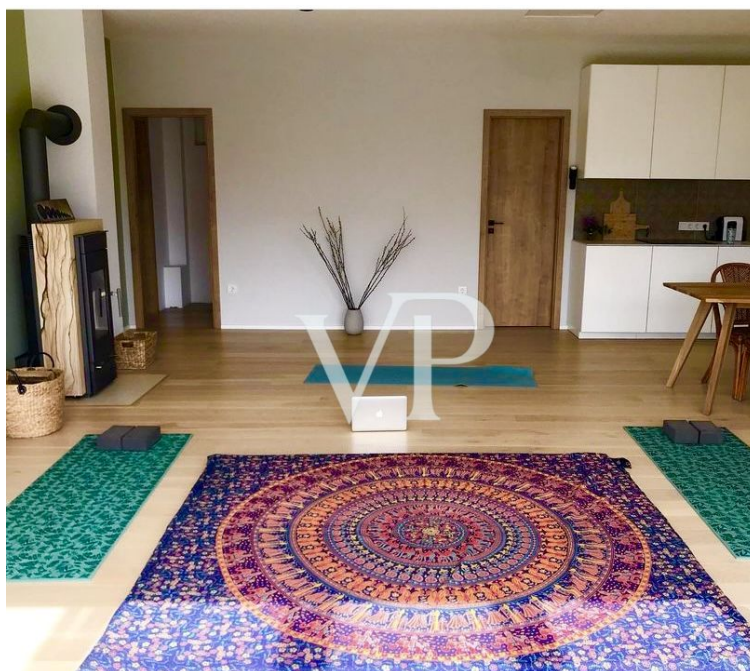
?? ?????????





???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

??? ?????? ????????????

Kizárólag a Von Poll Real Estate megbízásában Palóznakon, a csend és béke szigetén, 1032 m<sup>2</sup>-es telken eladóvá vált egy 2021-ben épült, prémium színvonalú, medencés passzív ház. Ha a madárcsicsergés, a nyugalom számít Önnek a Balaton vonzáskörzetében, akkor ez az ingatlan Önre vár! Befektetésnek is kiváló választás! A napfényáradatban úszó nappali a gondozott, sós, kerámia medencés udvarra nyílik. A tágas terek a hatalmas, három réteg?, tolóajtós nyílászárókon keresztül jó időben egységet alkotnak az ingatlant körülölel? terasszal, fantasztikus teret adva a pihenéshez, napozáshoz, relaxáláshoz. Három hálószoba, két Wellis fürd?szoba prémium esztet?vel és csaptelepekkel, designos konyha étkez?vel biztosítja az itt él?k kényelmét. A Haas & SOHN kandalló ideális helyszín a téli estékhez. Blanco típusú beépített mosógép és csaptelep, beépített h?t?-fagyasztó, f?z?lap, süt?, mikrohullámú süt?, az egyedileg készített és designos konyha részét képezik. A beépíthet? 80 m<sup>2</sup>-es emeleti szint?l csodálatos balatoni panoráma tárul elénk, ahova külön bejárat vezet fel. Igény esetén kivitelez? is biztosítva van. Az épületegyüttes bel? udvarán kültéri medence és lugas is kialakításra került. a legmagasabb szint? elvárásoknak megfelel? kivitelezés modern és exkluzív megjelenés kényelem, nyugalom prémium épít?anyagok, legkorszer?bb technológia Az ingatlan f?bb jellemz?i: - összesen 110 + 80 m<sup>2</sup> alapterület? + 1032 m<sup>2</sup>-es udvar - 2 személykocsinak autóbeálló udvaron belül - el?tér, 4 db szoba, konyha-étkez?, nappali, 2 db fürd?szoba, teraszok - Megújuló energia - Haas & Sohn kandalló - Nagy üvegfelület? háromréteg? nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Alacsony üzemeltetési költségek - Napkollektor el?készítve - Parkosított udvar - Medence (5,6 x 2,8 m) Palóznak leírása: - Balatonfüredt?l 10 percre - bevásárlási lehet?ségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendel? 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

???????? ??????????: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ?????????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)