

Budapest – XII. kerület

Panorámás, duplex lakás a 12. kerületben. A ház alatt wellness központ.

????????? ??????????: HU22439277



???? ??????: 328.800.000 HUF • ??????????: ca. 188,3 m² • ??????????: 4

???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU22439277	????? ???????	328.800.000 HUF
?????????????	ca. 188,3 m ²	?????????????	?????????????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	4	???????	WC ????????????, ???????, ???????
????????????? ??? ?????????????	3		
?????????????	3		
????? ??????????????	2022		

???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



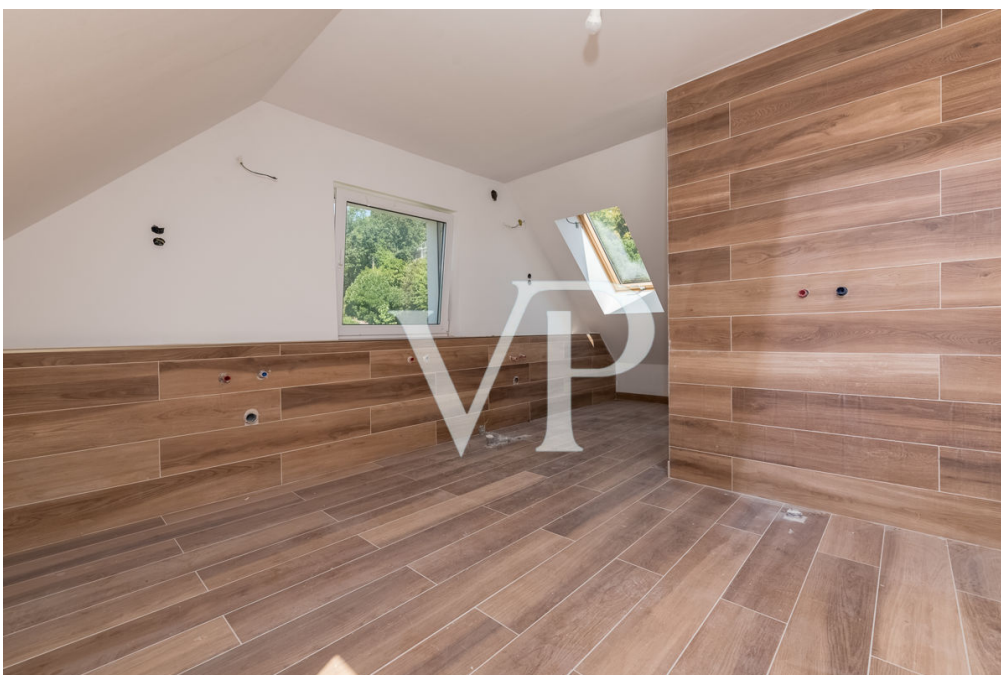
???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



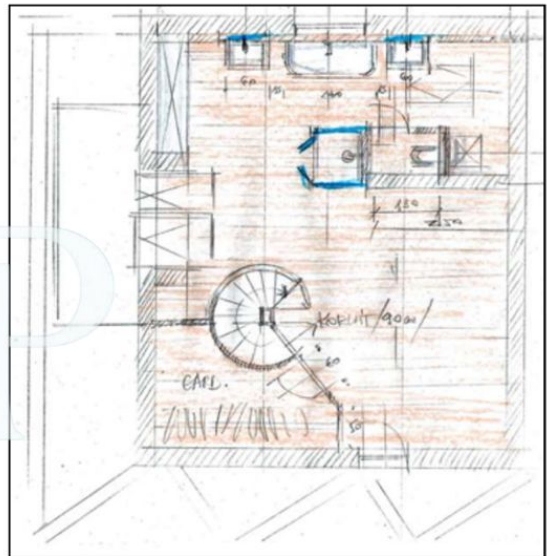
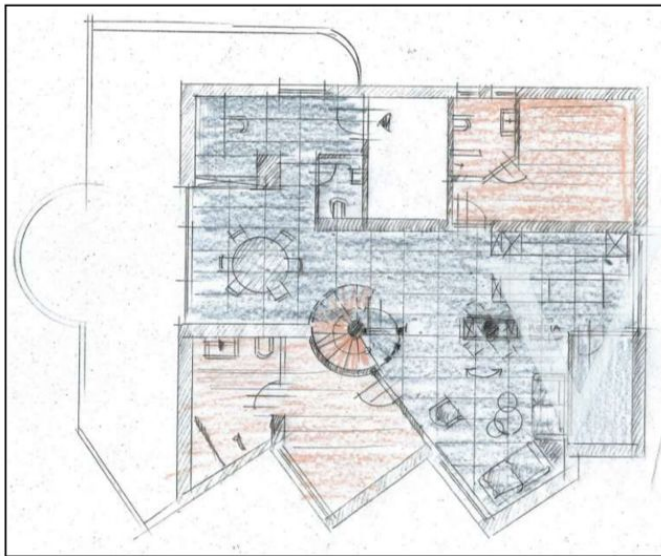
???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



??????? ???????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ????????



??????? ???????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

??? ?????? ???????????

Panorámás, belső 2 szintes otthon ház alatt wellness központtal. A prémium kivitelezésű lakás a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a szemközti Frank-hegyre. Teljes körben újjáépített 3 lakásos társasház felső szintjén található ez az ingatlan, mely saját bejárattal és lépcsőházzal rendelkezik. Az alsó szinten lévő hatalmas nappaliból nyíló teraszról (38 nm) és a felső szinten lévő hálószobai erkélyről egyaránt élvezni lehet a pazar, elvehetetlen panorámát. Mind a 3 hálószobájához tartozik fürdőszoba. A lakáshoz tartozik 1 saját felszíni beálló, mely benne van az árban. A lakáshoz tároló és garázs is megvásárolható. A wellness részleg 1/3 részben tartozik a lakáshoz, (osztatlan közös tulajdon). Megvásárolható kizárólagos használatra is (ennek 84 millió Ft az ára). A ház alatt helyezkedik el, épületen belülről megközelíthető, ellenáramoltatós feszített víztűkrő medencéből, finn-, és infra szaunából áll. A 3 lakásos társasház a legmodernebb technológiával kerül átadásra: Hitachi-Yutaki hőszivattyús mennyezeti hőtés-fűtés került beépítésre, melyet helyiségenként lehet szabályozni. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban vannak a lakások, részben burkolva. A 3 LAKÁSBÓL álló ingatlan most még egyben is megvásárolható. Nyitva áll a lehetőség az összeköltöző családok számára, de lakásiroda is szabadon kialakítható itt. A társasház 3 lakásának rövid részletezése: -1-es lakás: nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdő, gardrób, 1 mosdó, 1 kamra. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély, mint 100 nm kizárólagos kert 304.000.000 Ft -2-es lakás nappali-étkező-konyha, 2 háló, gardrób, 2 fürdő, wc, kamra, 53 nm terasz 244.000.000 Ft -3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdőszoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély 328.800.000 Ft A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezető szakasza gyorsan megközelíthető. 10 percre található az Etele Plaza is.

???????? ??????????: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 ???????????
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com