

Sol de Mallorca – Südwest

# Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

????????? ??????????: 3427



???? ??????: 3.790.000 EUR • ??????????: ca. 345 m<sup>2</sup> • ?????????: 6 • ??????? ????: 1.670 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ??? ??????

|                                   |                            |                      |  |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|--|
| ???????? ??????????               | 3427                       | ???? ???????         | 3.790.000 EUR                            |
| ????????????                      | ca. 345 m <sup>2</sup>     | ??????               | ?????                                    |
| ?????????????? ???                | ???????? ?? ??<br>???????? | ????????             | ??????                                   |
| ????????                          | 6                          | ???????????????????? | ca. 420 m <sup>2</sup>                   |
| ?????????????? ???<br>??????????? | 5                          | ??????               |  |
| ???????????                       | 4                          | ????????             | ??????,<br>????????????????<br>????????? |
| ???? ??????????????               | 2022                       |                      |  |

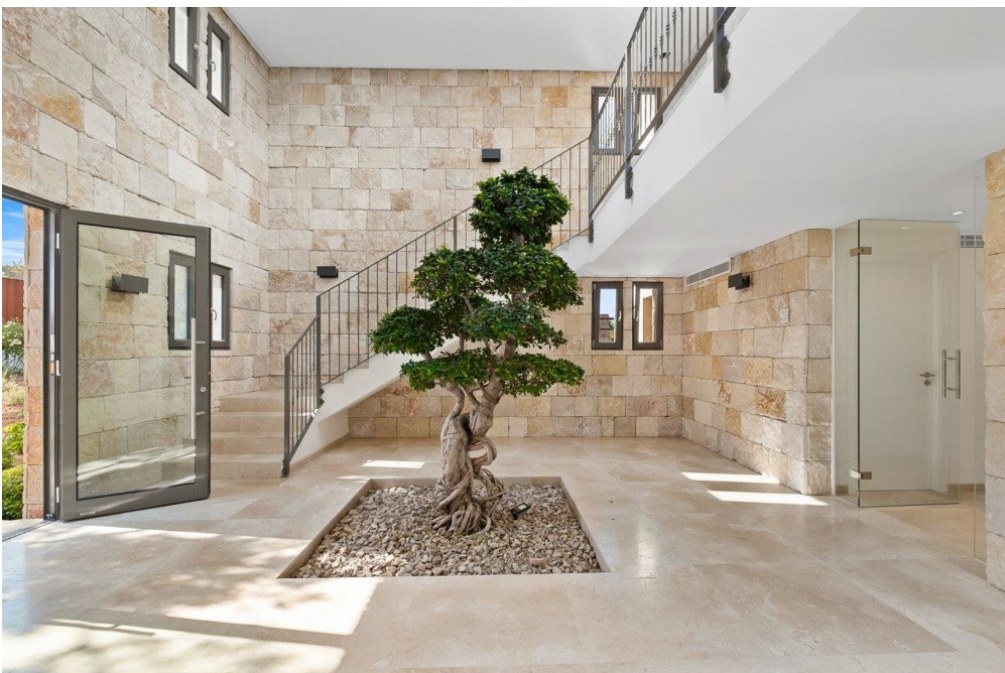
???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?????????????? ????????????

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ???????????        | ?????????????          |
| ???????????        | ???????????            |
| ????? ???????????? | ??????? ?????????????? |
|                    | ????? / ??????         |

???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



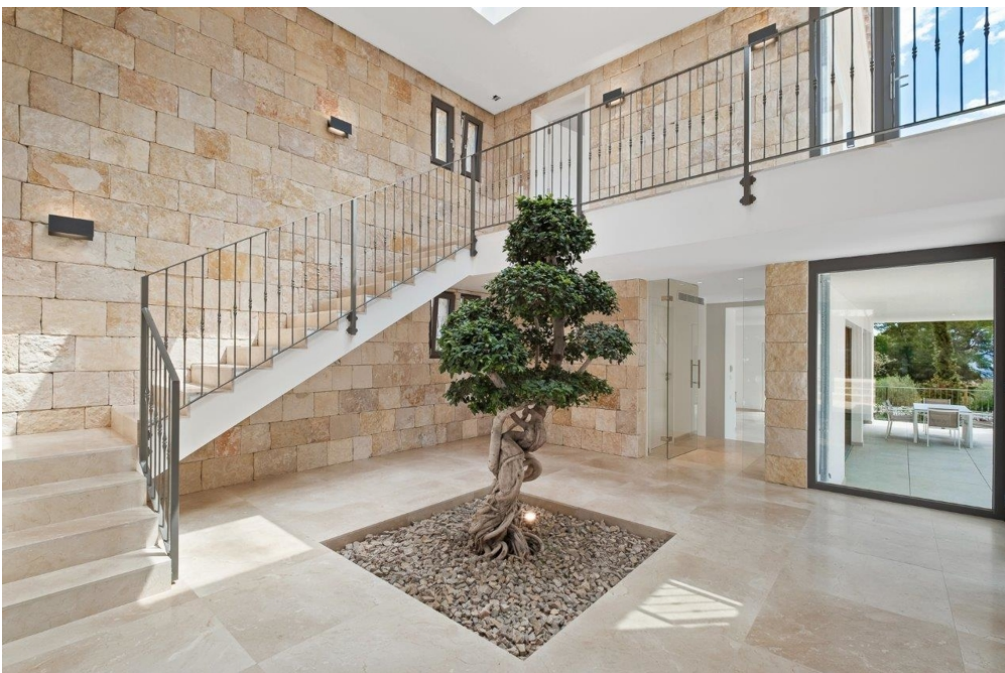
???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????





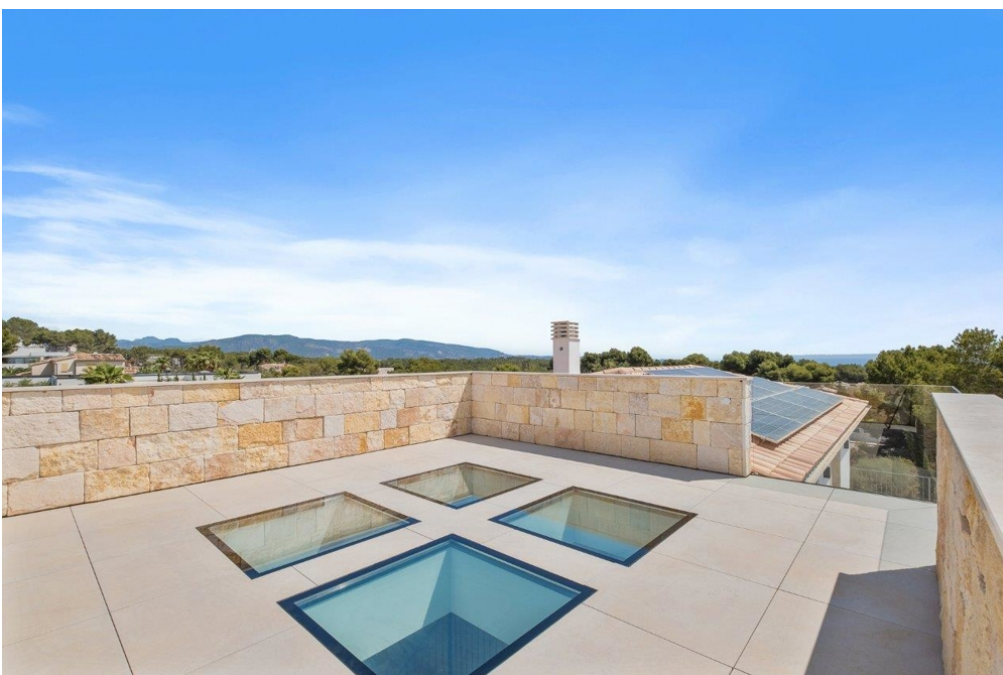
???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



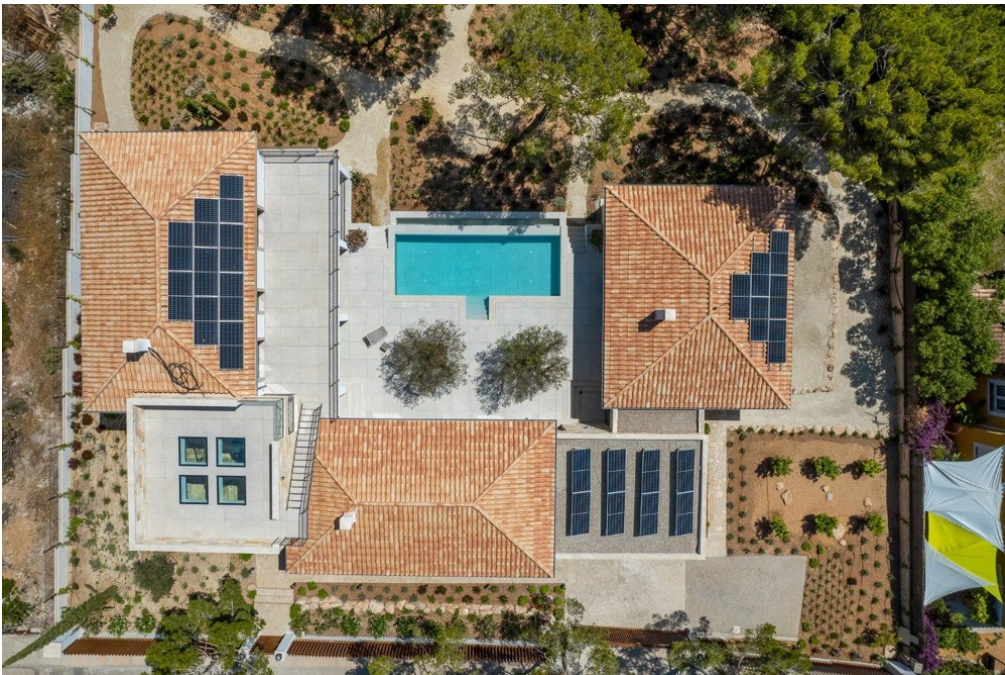
???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?? ?????????

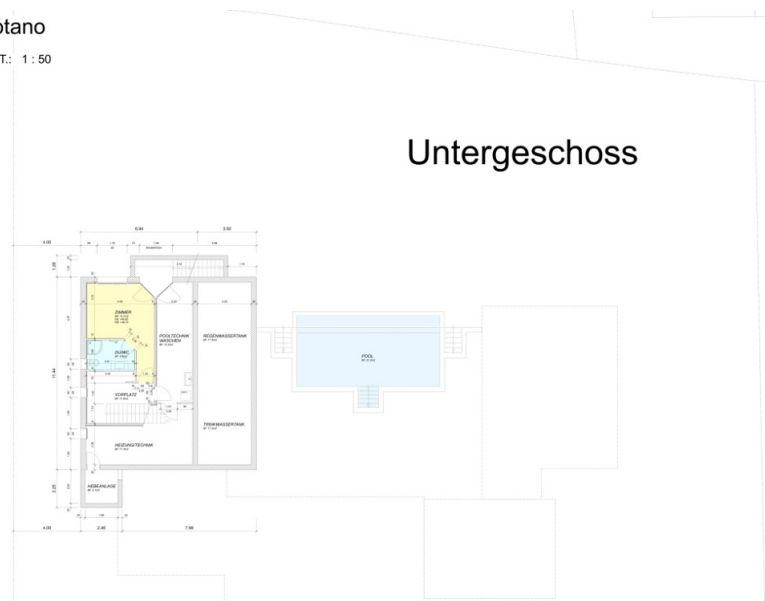


???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

???????

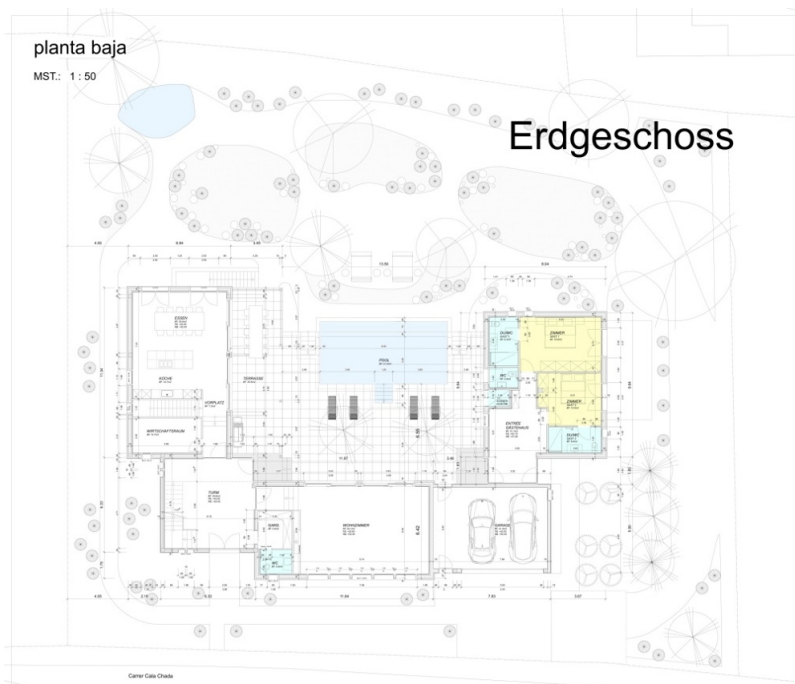
sótano

MST: 1 : 50



planta baja

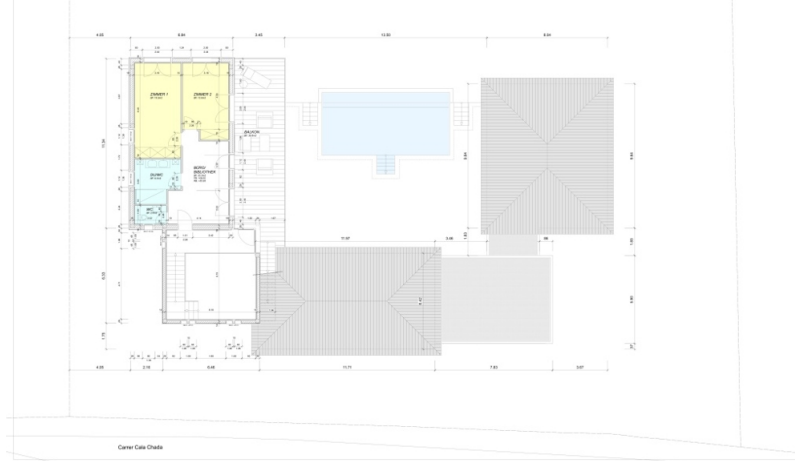
MST: 1 : 50



primero piso

MST.: 1 : 50

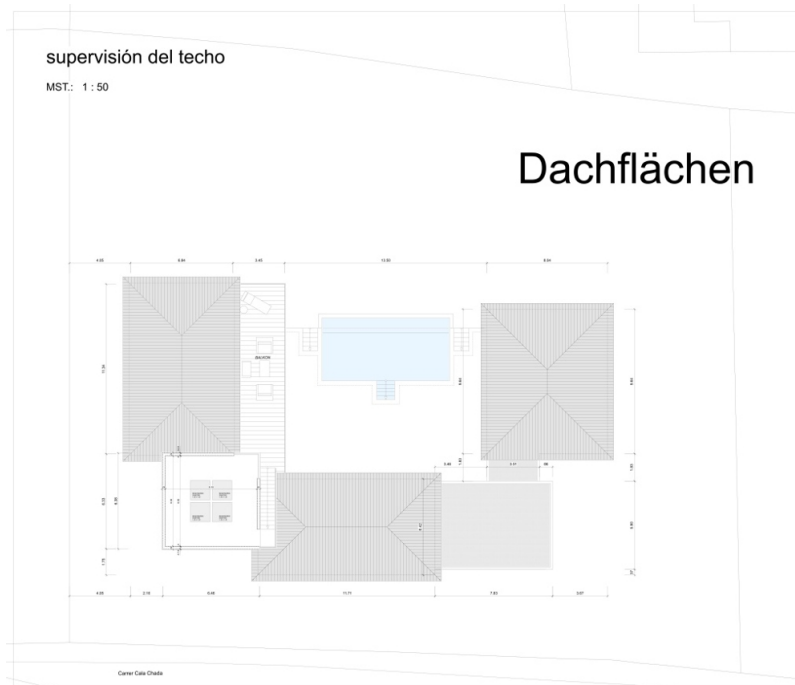
## 1. Obergeschoss



supervisión del techo

MST.: 1 : 50

## Dachflächen



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

??? ?????? ???????????

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südtterasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche



???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

????????????????? ??? ???? ?????

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

??? ??? ??? ????????????

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

???????? ??????????: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 ?????????? - Paguera  
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)