

Calvia – Südwest

# Aussergewöhnliches Finca-Paradies für Naturliebhaber!

????????? ??????????: 5054



???? ??????: 2.350.000 EUR • ??????????: ca. 100 m<sup>2</sup> • ?????????: 3 • ??????? ????: 40.000 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	5054	???? ???????	2.350.000 EUR
????????????	ca. 100 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????	????????	??????
????????	3	????????????????????	ca. 300 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	2	??????	
????????????		????????	??????, ??????
??????????	1		
???? ?????????????	2000		
????? ?????????????	1 x ????????????		
	????? ?????????????		

???????? ?????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ?????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





??????? ????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

?? ????????



??????? ????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

??? ?????? ???????????

Rustikale Finca im mallorquinischen Stil - ein fast unberührtes Natur-Paradies mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> Land, Obst- und Zitrusbäumen sowie alten Olivenbäumen. Die Finca (das Grundstück) ist komplett eingezäunt! Das eingeschossige Haus verfügt über eine Grundfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und großer Veranda, typisch mallorquinische Küche und schöne Terrassen rund um das Haus und vor dem Schwimmbad und Gärten rundherum. Die bebaute Fläche beträgt gesamt ca. 300 m<sup>2</sup>. Sehr privat und EINZIGARTIG! Unteilbares Grundstück! Einfache Zuwegung. Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Teilausbau des Daches.

???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

????????????????? ??? ???? ?????

Grundlegende Merkmale:

- Rustikale Finca
- 1 Stockwerk
- Ca. 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, ca. 100 m<sup>2</sup> Grundfläche Haus
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Grundstück von ca. 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terrassen
- Kamin
- Zu renovieren
- Poolraum / Abstellraum / Garage
- Nach Süden ausgerichtet
- Gebaut im Jahr 2000
- Eigener Brunnen
- Öffentliche Strom- und Wasserversorgung vorhanden

???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

??? ??? ??? ????????????

Die Finca liegt zwischen den Dörfern Calvia und Capdella; ca. 1 km hinter dem Dorf Calvia. Mehrere Golfplätze befinden sich ganz in der Nähe sowie das örtliche Sportzentrum. In ca. 30 Minuten ist der Flughafen Son San Joan zu erreichen. Die traumhafte Lage lädt zu ausgiebigen Spaziergängen in die Umgebung ein!

???????? ??????????: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 ?????????? - Paguera  
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)