

Cannigione – Sardinien  
**Villa Best View**

???????? ?????: IT242941079



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 2.500.000 EUR • ?????? ????: 30.000 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ??? ??????

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ???????? ??????????   | IT242941079 |
| ?????????????? ???    | 19.06.2024  |
| ?????????????? ???    | 4           |
| ?????????????         |             |
| ?????????????         | 4           |
| ?????? ?????????????? | 10 x ?????  |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| ????? ????????               | 2.500.000 EUR          |
| ??????                       |                        |
| ?????????????                | Provisionspflichtig    |
| ???????????? ????????        | ca. 314 m <sup>2</sup> |
| ???????????????????????????? | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| ??????                       |                        |
| ????????                     | ????????               |

???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?????????????? ????????????

???? ????????????

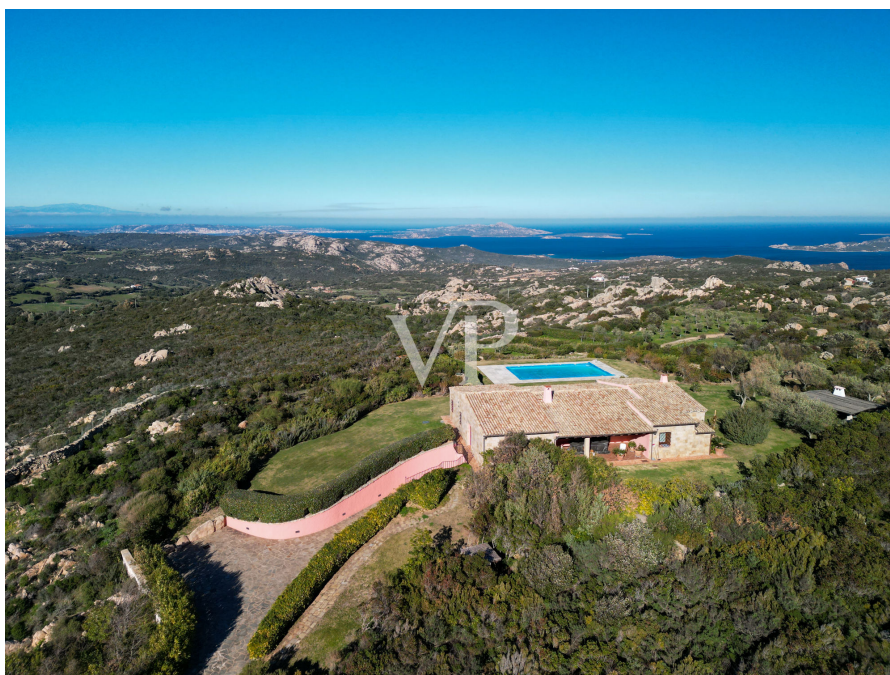
?????? ??????????????  
???? / ??????

?????????????????  
?????????????

BEDARF

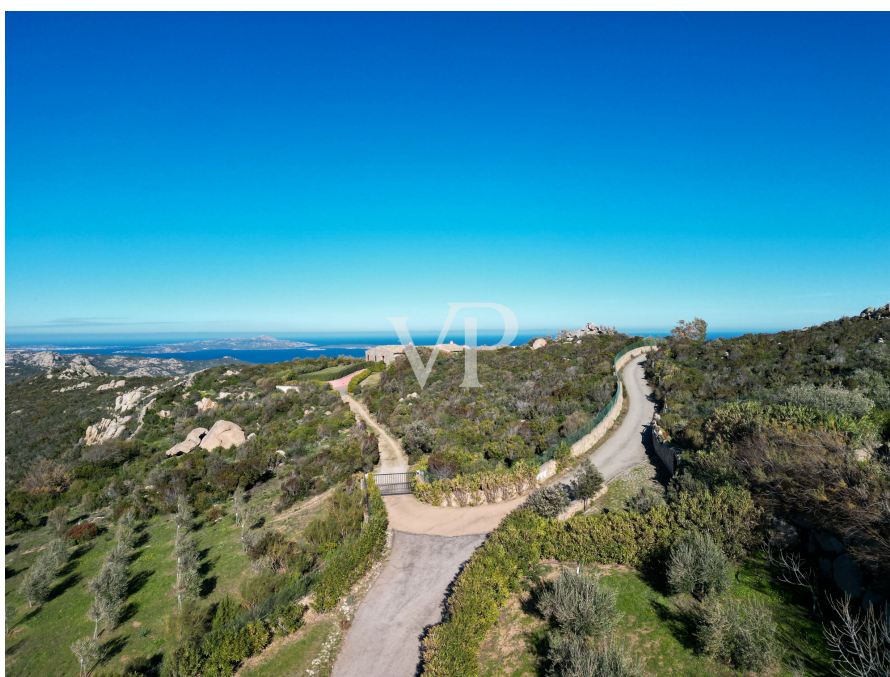
???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



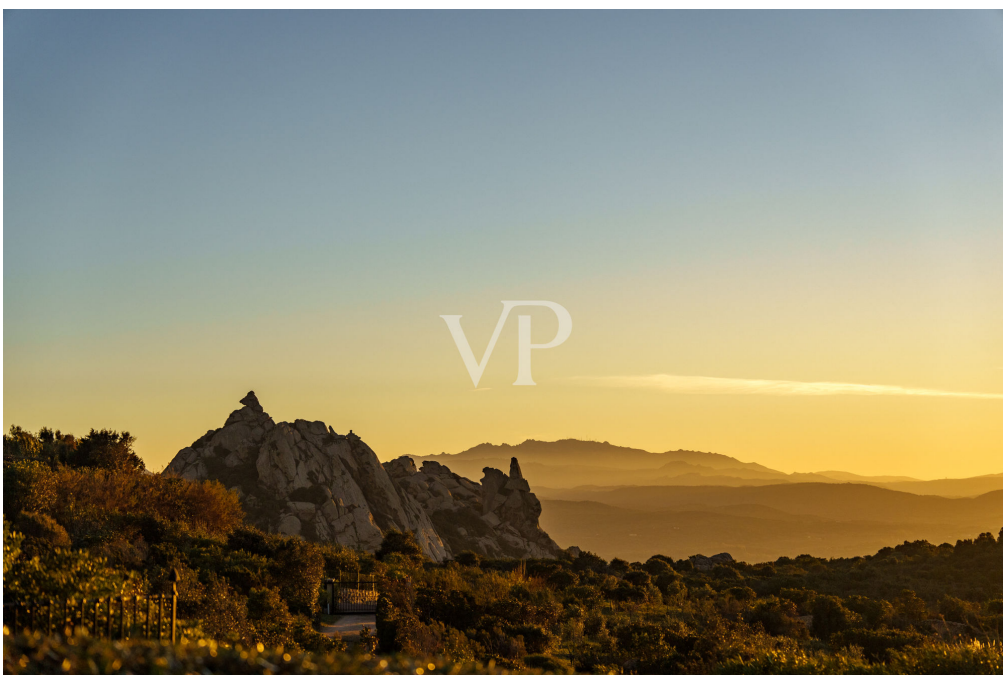
???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

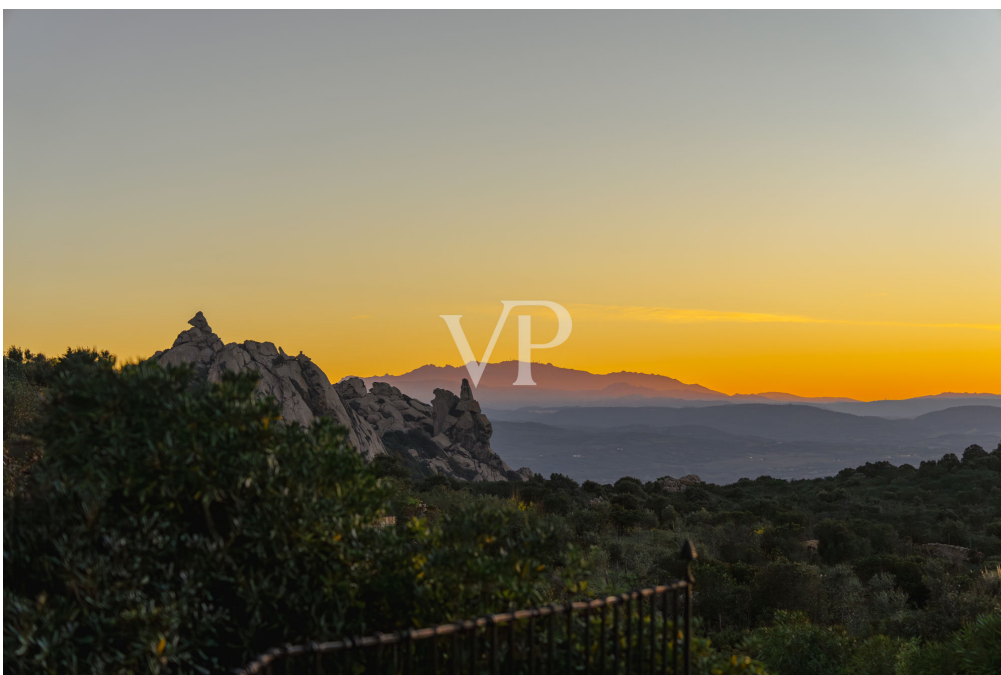
?? ?????????





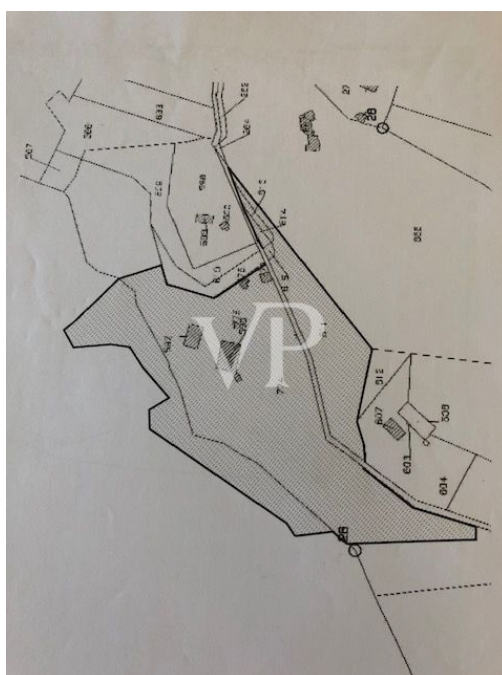
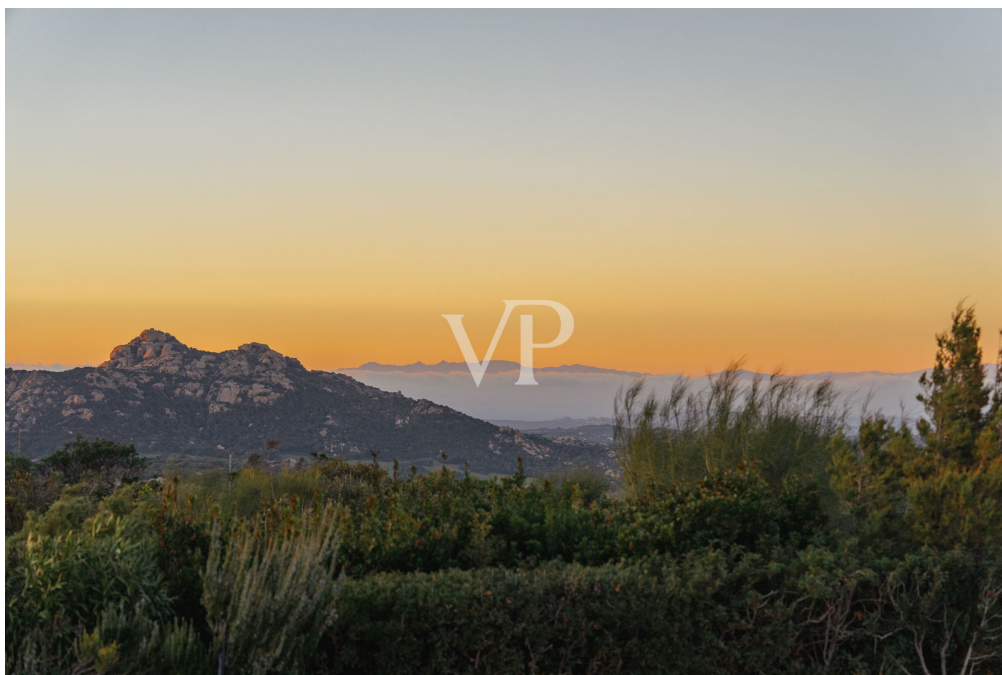
???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ?????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ?????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ?????????

24 SETTEMBRE 2021

AGGIORNAMENTO CATASTO GEOM. STEFANO ORECCHIONI

CASA 2

| Particella |                             | mq              |
|------------|-----------------------------|-----------------|
| 596        | ente urbano (abitazione)    | 314             |
| 597        | -- -- (piscina)             | 168             |
| 611        | seminativo irriguo          | 3635            |
| 615        | -- --                       | 34              |
| 775        | ente urbano (barbecue)      | 33              |
| 776        | -- -- (tettoia ripostiglio) | 44              |
| 777        | -- -- (tettoia auto)        | 50              |
| 853        | seminativo irriguo          | 314             |
| 853        | -- --                       | 20228           |
| 849        | -- --                       | 16              |
| 855        | incolto prod                | 5264            |
|            |                             | TOTALE 30100 MQ |

???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

??? ?????? ???????????

Die prächtige Villa oberhalb von Cannigione bietet eine großzügige Wohnfläche von 314 Quadratmetern und erfüllt die anspruchsvollsten Wünsche. Mit ihrem atemberaubenden Meerblick ist sie ein wahrer Rückzugsort auf Sardinien's Küste. Eingebettet auf einem 3 Hektar großen Grundstück, umgeben von Oliven- und Obstbäumen, bietet sie ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Der großzügige Pool lädt dazu ein, sich an sonnigen Tagen zu erfrischen und die spektakulären Sonnenuntergänge zu erleben. Die Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Jeder Raum ist geschmackvoll eingerichtet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen unvergesslichen Aufenthalt zu garantieren. Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Träumen und Genießen der Schönheit Sardinien's.

???????? ??????????: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)