

Baja Sardinia – Sardinien

# Villa Giglio Marino - Caposchiera

????????? ??????????: IT242941275



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 449.000 EUR • ??????: 5

???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941275	????? ???????	449.000 EUR
?????????????? ???	03.06.2024	??????	
?????????	5	????????????	provisionspflichtig
???????????? ???	3	???????????? ???????	ca. 180 m <sup>2</sup>
????????????		????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????????????	2	??????	
		????????	?????????, ???????, ?????????

???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ?????????



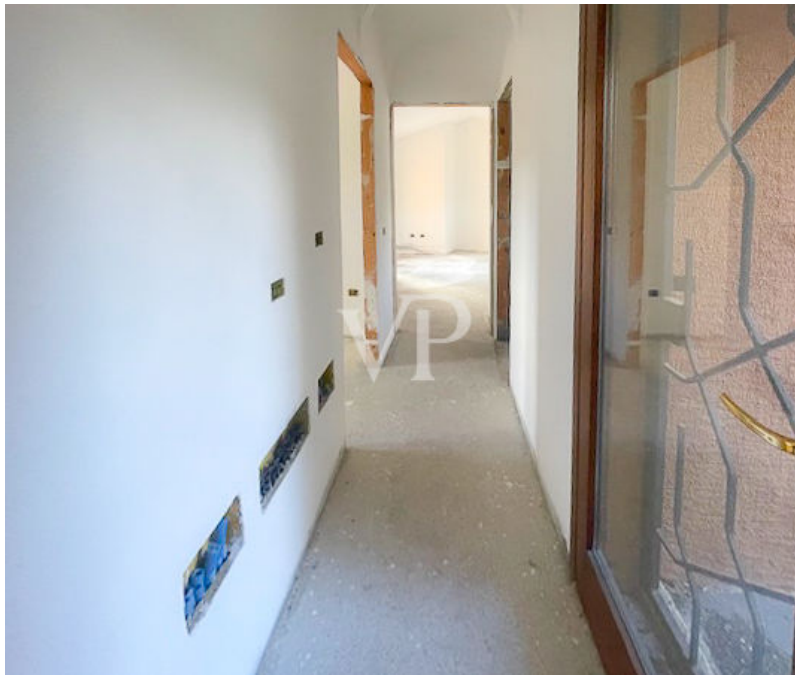
???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

??? ?????? ???????????

Diese entzückende Reihenhausvilla befindet sich in privilegierter Lage und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer und eine funktionale Küche. Auf der oberen Terrasse bietet sich zudem ein herrlicher Meerblick. Im Untergeschoss bietet ein etwa 50 Quadratmeter großes Studio zusätzlichen Wohnraum, ideal für Gäste oder als Arbeitszimmer. Der große Garten, der die Villa umgibt, bietet eine Oase der Ruhe, perfekt zum Entspannen im Freien. Die Innenräume sind vollständig anpassbar und ermöglichen es, die Räume nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Eine gemütliche Veranda rundet den Außenbereich ab und ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, für zusätzliche 50.000 € einen Pool zu bauen, was den Wert und den Komfort der Immobilie weiter erhöht. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar für diejenigen, die in einer ruhigen und panoramischen Umgebung leben möchten und die Möglichkeit schätzen, ihren Wohnraum individuell zu gestalten.

???????? ??????????: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)