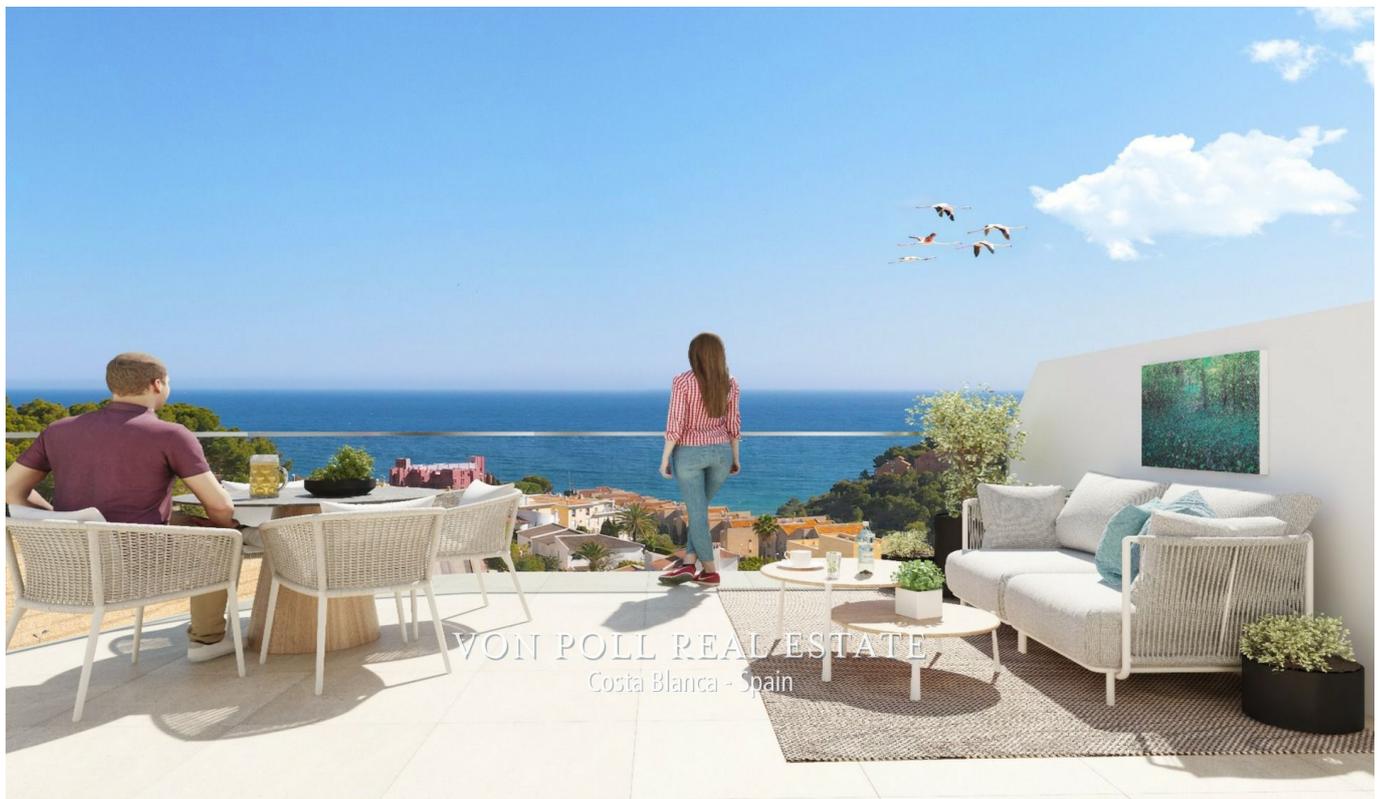


Calpe / Calp

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

????????? ??????????: NE1409A



????? ??????????: 362.000 EUR • ??????????: ca. 59 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?? ??? ??????

???????? ??????????	NE1409A
????????????	ca. 59 m ²
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
??????????	2
?????????????? ??? ????????????	2
????????????	2

????? ???????	362.000 EUR
??????????????	??????????????
????????????? ??????	ca. 98 m ²
???????????????????? ???????	ca. 0 m ²
?????????	?????????, ???????

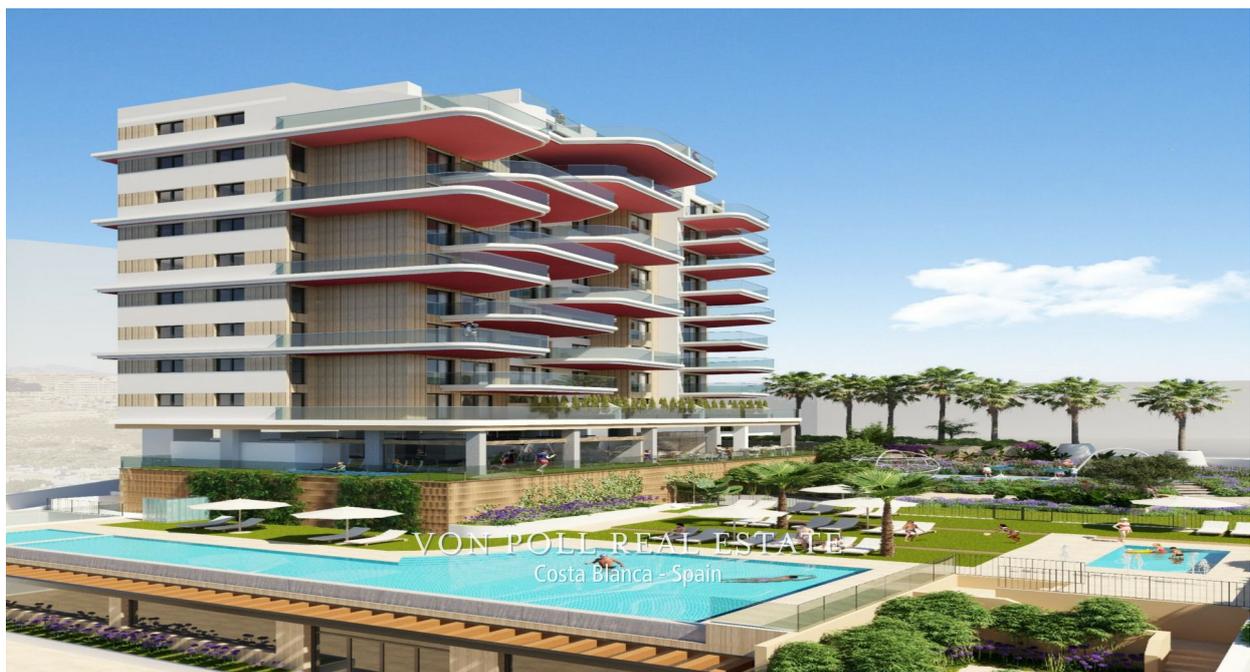
???????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?????????????? ????????????

??????????????????	0.00
??????????????	
????????	0.00 kWh/m ² a
??????????????	
??????????????	

???????? ?????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?? ?????????



???????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?? ?????????



???????? ?????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?? ????????



???????? ?????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?? ?????????

TIPO
TYPE

Plantas | 1
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m ²) floor area (m ²)	sup const. (m ²) built area (m ²)
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
Total superficie útil / Total floor area	59,29	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace		22,20
Total sup. construida / Total built area		39,03
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS		142,31



???????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

??? ?????? ???????????

<p>Charaktereigenschaften:</p> <p>Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.</p> <p>Funktionen:</p> <p>Baujahr: 2026
 Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m2 verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige
 16m2 Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert.
 Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten.
 Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung.
 Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür.
 Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum.
 Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos.
 Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.</p> <p>
 Fläche:</p> <p>Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer.
 Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht.
 Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.</p> <p>Provision für Käufer kostenlos!</p> <p>Von Poll Costa Blanca</p>

???????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com