

Calpe / Calp

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

????????? ??????????: NE1410A



???? ??????: 475.000 EUR • ??????????: ca. 80 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

?? ??? ??????

???????? ??????????	NE1410A	????? ???????	475.000 EUR
????????????	ca. 80 m ²	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	3	???????	?????????, ???????
?????????????? ??? ????????????	3		
????????????	2		

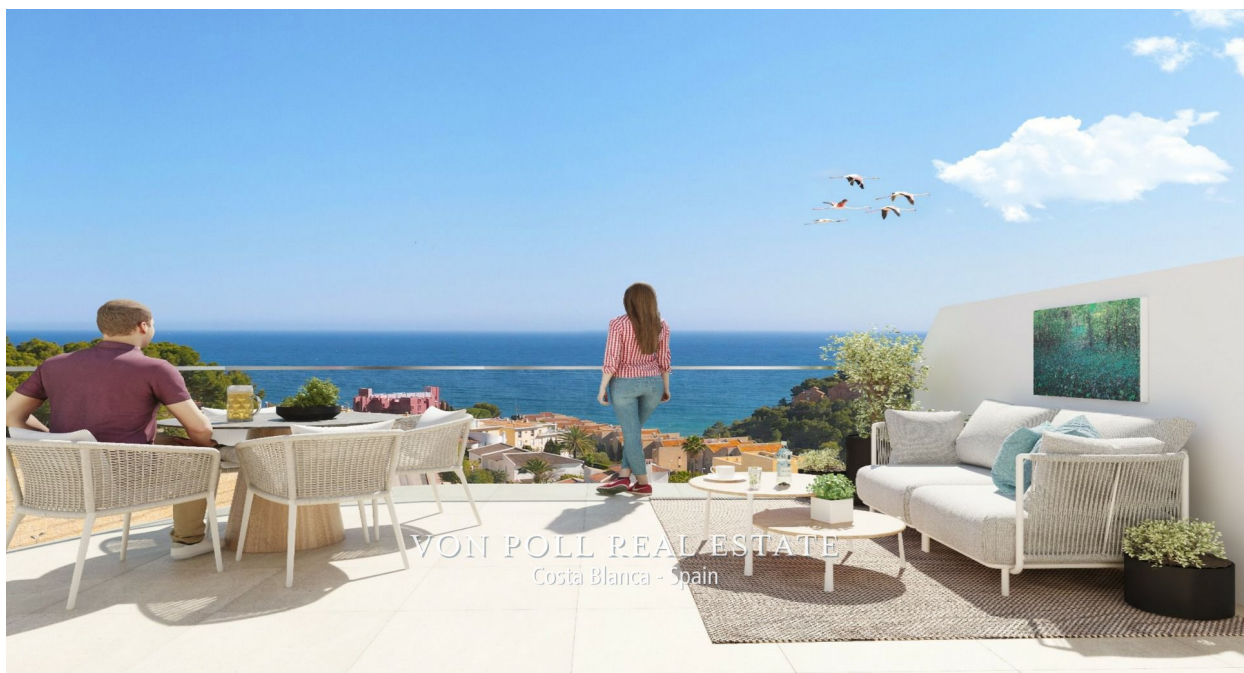
???????? ??????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	??????????????????	0.00
???????????	???????????	?????????????	
<hr/>			
		?????????	0.00 kWh/m ² a
		??????????????	
		??????????????	
<hr/>			

???????? ?????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

?? ????????



???????? ??????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

?? ?????????



???????? ?????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

?? ????????



???????? ?????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

?? ?????????

TIPO
TYPE

Plantas Floors | 9



RESIDENCIAL
Apple Bay

APART. TIPO / TYPE N	sup útil (m ²) floor area (m ²)	sup const. (m ²) built area (m ²)
1. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	32,16	
2. Galería / Gallery	2,19	
3. Distribuidor / Hall	2,55	
4. Trastero / Utility room	1,44	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,75	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,84	
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,85	
8. Baño 1 / Bathroom 1	4,00	
9. Baño 2 / Bathroom 2	3,29	
Total superficie útil / Total floor area	80,08	
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		18,36
Total sup construida / Total built area		18,36
<small>SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</small>		
		149,04



???????? ?????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

??? ?????? ???????????

<p style="text-align:justify">Charaktereigenschaften:</p> <p style="text-align:justify">Design: Dieses moderne Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.</p> <p style="text-align:justify">Funktionen:</p> <p style="text-align:justify">Baujahr: 2026
 Größe: Mit einer bebauten Fläche von 80 m2 verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige
 18 m2 großer Balkon, der Ihren Wohnraum nach außen erweitert.
 Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten.
 Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung.
 Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür.
 Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum.
 Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos.
 Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.</p> <p style="text-align:justify">
 Fläche:</p> <p style="text-align:justify">Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer.
 Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht.
 Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.</p> <p style="text-align:justify">Provision für Käufer kostenlos!</p> <p style="text-align:justify">Von Poll Costa Blanca</p>

???????? ??????????: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????

E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com