

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

????????? ??????????: 82517339



???? ??????: 3.620.000 EUR • ??????????: ca. 152 m² • ??????????: 4

???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	82517339	????? ???????	3.620.000 EUR
????????????	ca. 152 m ²	??????	?????????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	5%
????????	6	?????????? ???????	ca. 152 m ²
?????????	4	????????????????????????	ca. 0 m ²
????? ?????????????	2023	??????	

???????? ?????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



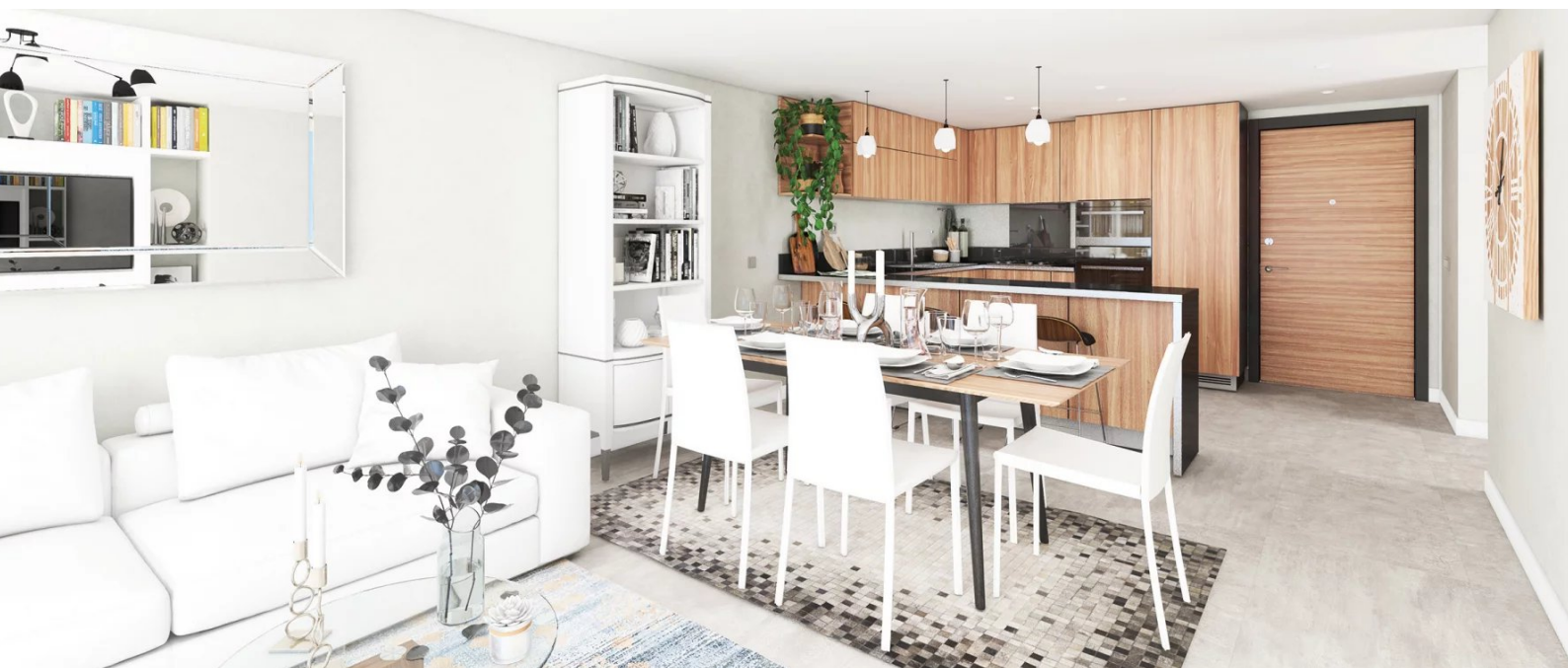
???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



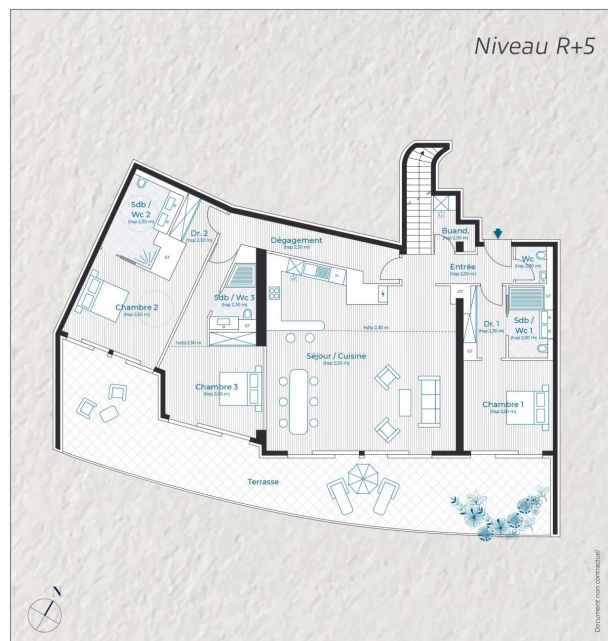
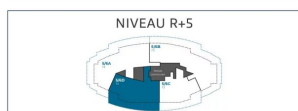
???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6D **1/2**
Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	54,53 m ²
> Chambre 1	14,02 m ²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m ²
> Chambre 2	16,28 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m ²
> Chambre 3 + placard	20,10 m ²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m ²
> Entrée / Dégagement	15,83 m ²
> Buanderie	2,72 m ²
> Wc	2,70 m ²
TOTAL	152,41 m²
> Terrasse R+5	59,67 m ²



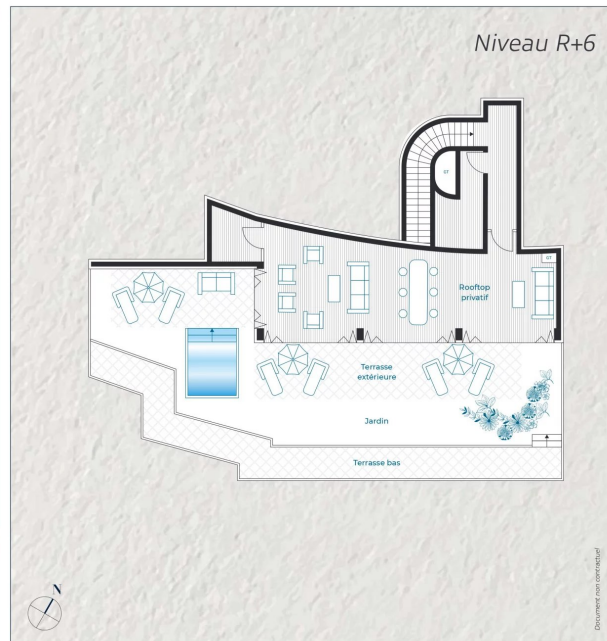
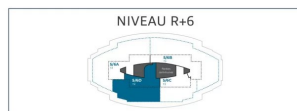
???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6D **2/2**
Appartement T4
Niveau R+6

- > Rooftop privatif 65,46 m²
- > Terrasse extérieure R+6 44,98 m²
- > Terrasse bas R+6 25,73 m²
- > Jardin R+6 41,98 m²



???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m² große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m² großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m² mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com