

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

????????? ??????????: 82518868



???? ??????: 3.120.000 EUR • ??????????: ca. 122 m² • ?????????: 3

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	82518868	????? ???????	3.120.000 EUR
????????????	ca. 122 m ²	??????	?????????????
?????????????? ???	????????? ?? ??	??????????????	?????????????????
	?????????	?????????????	5%
????????	6	?????????? ???????	ca. 122 m ²
?????????	3	?????????????????????????	ca. 0 m ²
????? ??????????????	2023	??????	

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



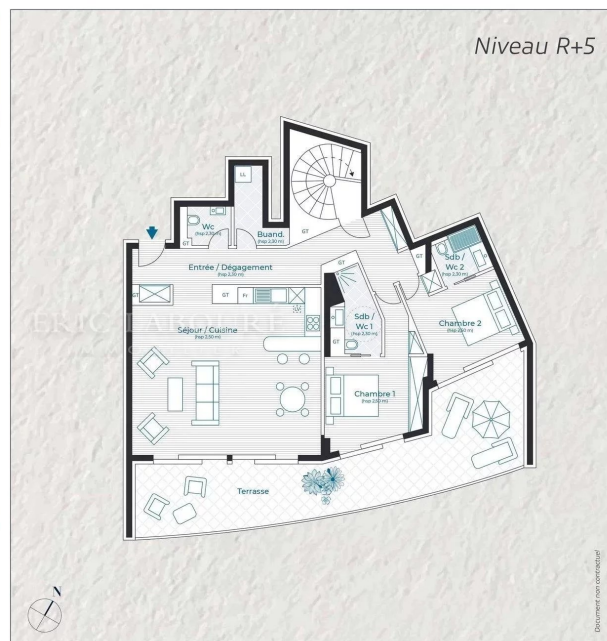
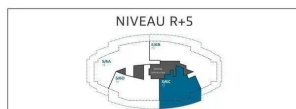
???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6C **1/2**
Appartement T3
Niveau R+5

- > Séjour / Cuisine 51,86 m²
- > Chambre 1 + placards 17,28 m²
- > Salle de bains / Wc 1 5,49 m²
- > Chambre 2 + placard 14,96 m²
- > Salle de bains / Wc 2 3,99 m²
- > Entrée / Déjàgement + placards 20,56 m²
- > Buanderie 4,72 m²
- > Wc 3,14 m²
- TOTAL 122,00 m²**
- > Terrasse R-5 55,94 m²



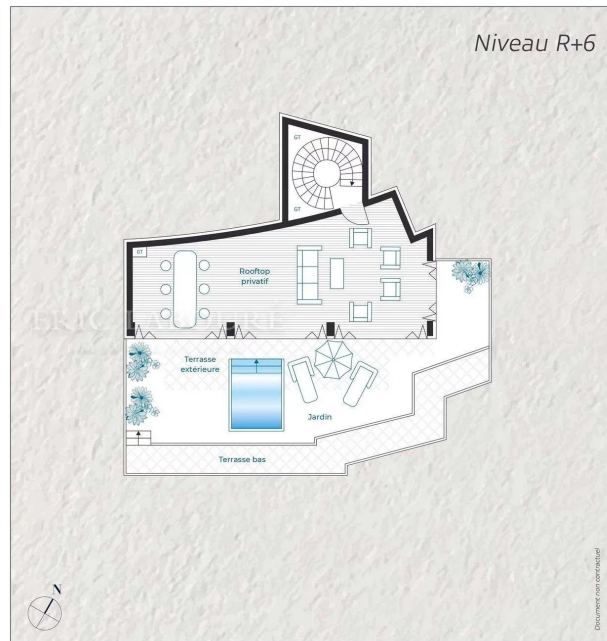
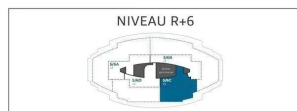
???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6C **2/2**
Appartement T3
Niveau R+6

- > Rooftop privatif 89,52 m²
- > Terrasse extérieure R+6 24,91 m²
- > Terrasse bas R+6 20,39 m²
- > Jardin R+6 31,30 m²



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m² große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m² mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com