

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

????????? ??????????: 83260332



???? ??????: 3.995.000 EUR • ??????????: ca. 230 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ??????? ????: 983 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	83260332	????? ???????	3.995.000 EUR
????????????	ca. 230 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ???????	ca. 230 m <sup>2</sup>
?????????	7	???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????? ??????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ????????	????????	????????, ??????

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ????????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	?????????????

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????





???????? ?????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



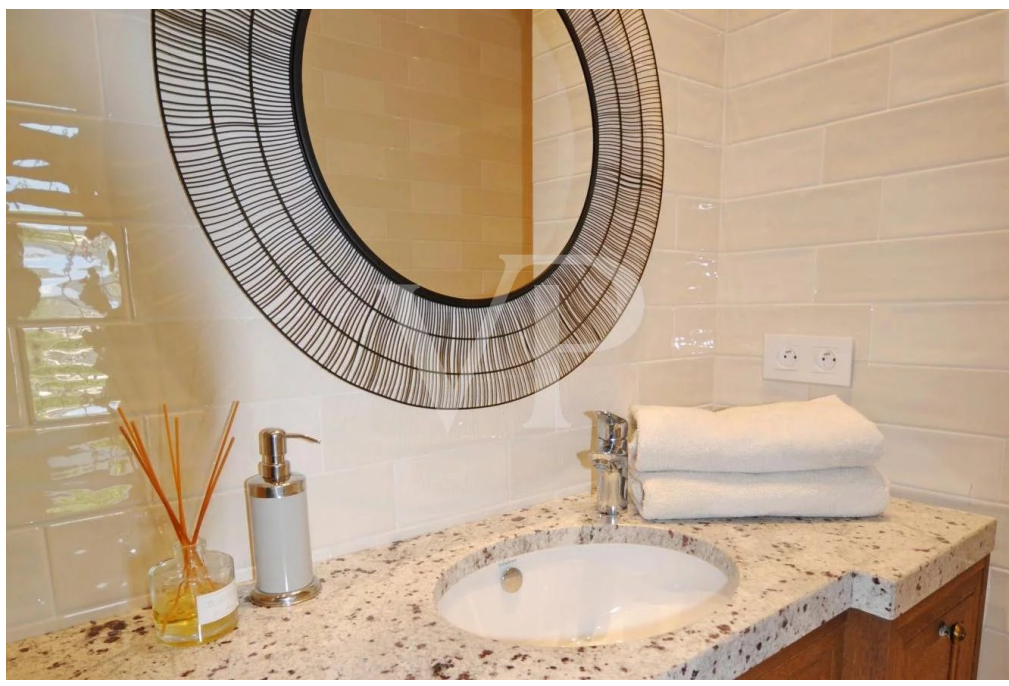
??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



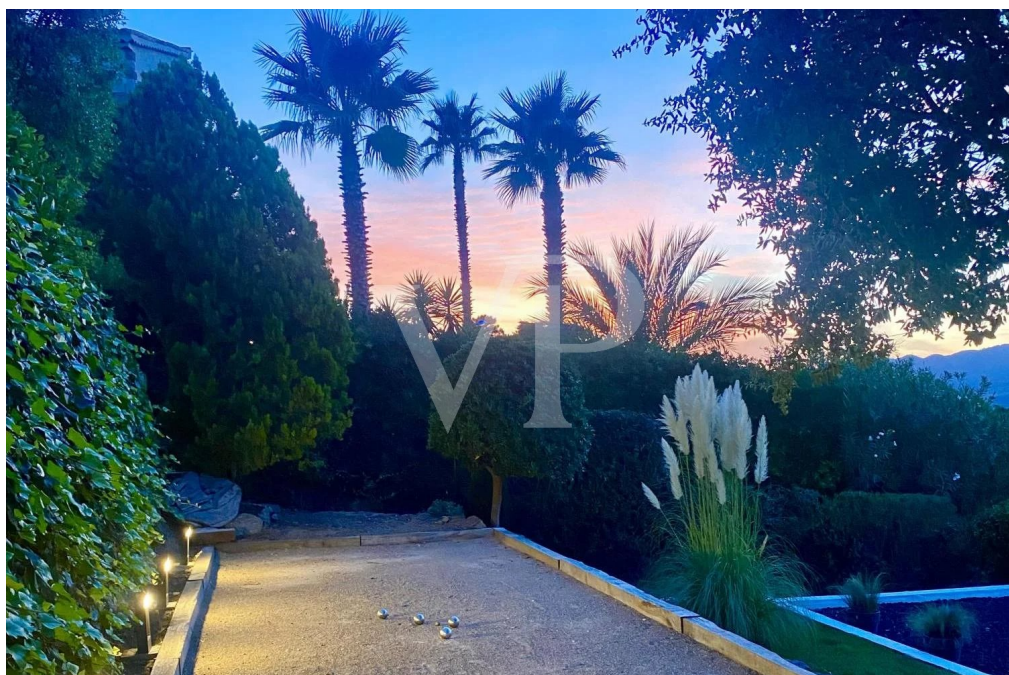
??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Situated in a sought-after area near the village of La Napoule, beautifully renovated villa with refined interiors. Its dominant position gives you breathtaking views of the bay of Cannes and the mountains. On two levels, the villa comprises a spacious living room with kitchen and dining room, a master suite, a TV lounge on the garden level, three bedrooms with ensuite bathrooms, a laundry room and a large dressing room or storage room. The villa is set in a lovely landscaped garden with a heated saltwater swimming pool. Carport and 40 sqm garage. Ideal location with the village, the marinas, the beaches and the shops and restaurants within walking distance. Cannes 15 minutes away. Nice International Airport 30 minutes away by car. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette ??????  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)