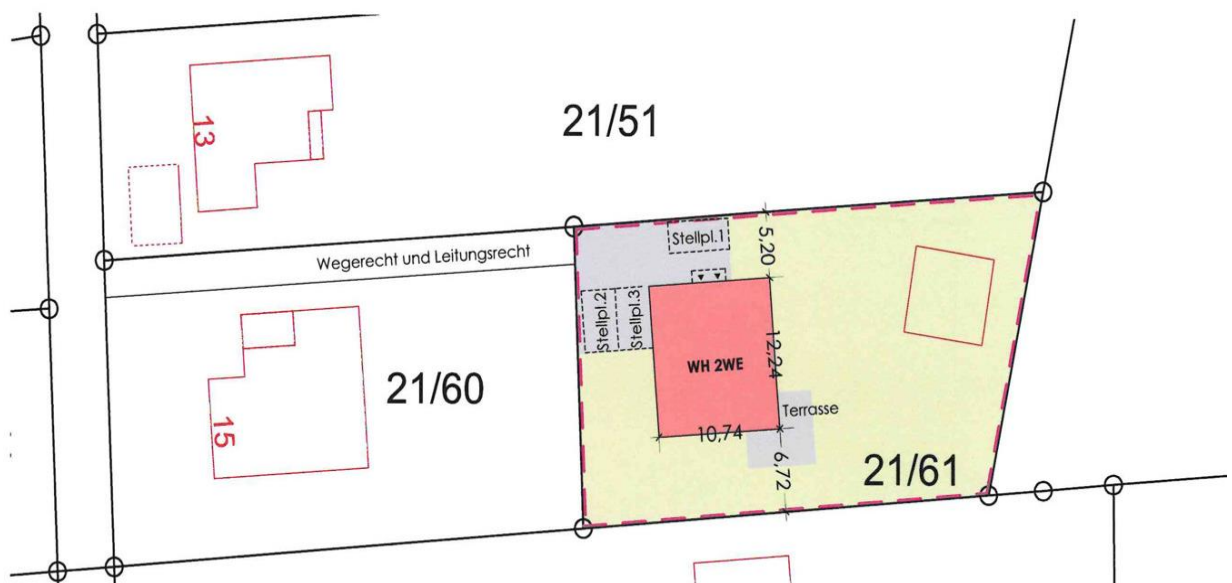


Handeloh

Bauplatz mit Wohlfühlhaus

????????? ??????????: 24095010

www.von-poll.de???? ??????: 575.000 EUR • ?????? ????: 1.957 m²

???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

?? ??? ??????

???????? ??????????	24095010	????? ???????	575.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????????? ???????	ca. 0 m ²

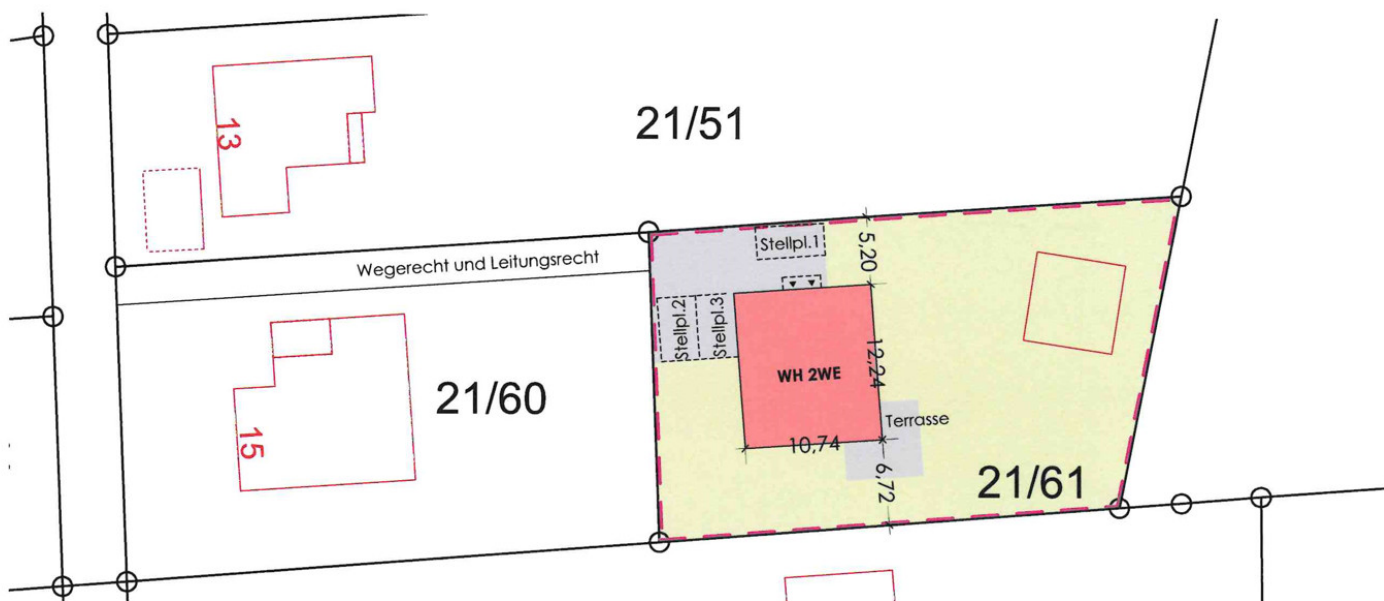
???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

?????????????? ????????????

?????????????? ???????????????? ???????? ???	21.02.2028	???????????????? ??????????????	VERBRAUCH
		???????? ?????????????? ??????????????	67.40 kWh/m ² a

???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

?? ?????????



???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

?? ?????????



???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

??? ?????? ???????????

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Landleben in der Metropolregion Hamburg. Dieses Anwesen besteht aus zwei Grundstücken, wobei der Bauvorbescheid für ein weiteres Ein-/oder Zweifamilienhaus bereits vorliegt. Zusätzlich erwerben Sie mit dieser Immobilie ein einzigartige Haus mit 7 Zimmern und zwei Badezimmer. Der große Garten ist Kinder- und Hundesicher eingezäunt, auf den zwei Terrassen ist ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus ist 2005 von der Firma Gottschalk aus Rosengarten um ein Obergeschoss erweitert worden und entspricht den modernen Ansprüchen von Wärmedämmung und Energieeffizienz. Es ist durchdacht konzipiert, sodass auch zwei unabhängige Wohneinheiten genutzt werden können. Leben und Arbeiten, ein Mehrgenerationenhaus oder eine teilweise Vermietung - in dieser Immobilie lassen sich Ihre Wünsche realisieren ! Die Wohneinheit im Erdgeschoss ist aktuell vermietet. Freuen Sie sich auf eine Besichtigung ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

??? ??? ??? ????????????

Dieses sehr gut geschnittene Grundstück befindet sich in Waldlage von Handeloh. Neben den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, finden Sie in der nahegelegenen Ortsmitte einen Kindergarten, eine Grundschule, Restaurants und einen Supermarkt. Weiterführende Schulen stehen Ihnen in Buchholz und Tostedt zur Verfügung. Einen HVV Bahnhof erreichen Sie ebenfalls fußläufig. Zugverbindungen bestehen ab Buchholz in Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Sie erreichen den Hamburger Hauptbahnhof nach einer Fahrzeit von ca. 20 Minuten. Mit dem Auto erreichen Sie Buchholzer Innenstadt in ca. 15 Minuten. Hier stehen verschiedene Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Vor hier gelangen Sie mit dem Auto in ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt. Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 67.40 kwh/(m²*a).

???????? ??????????: 24095010 - 21256 Handeloh

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com