

Mannheim

VERKAUFT: Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

????????? ??????????: 21010018



????? ??????: 295.000 EUR • ??????: 4

??????? ????????: 21010018 - 68239 Mannheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

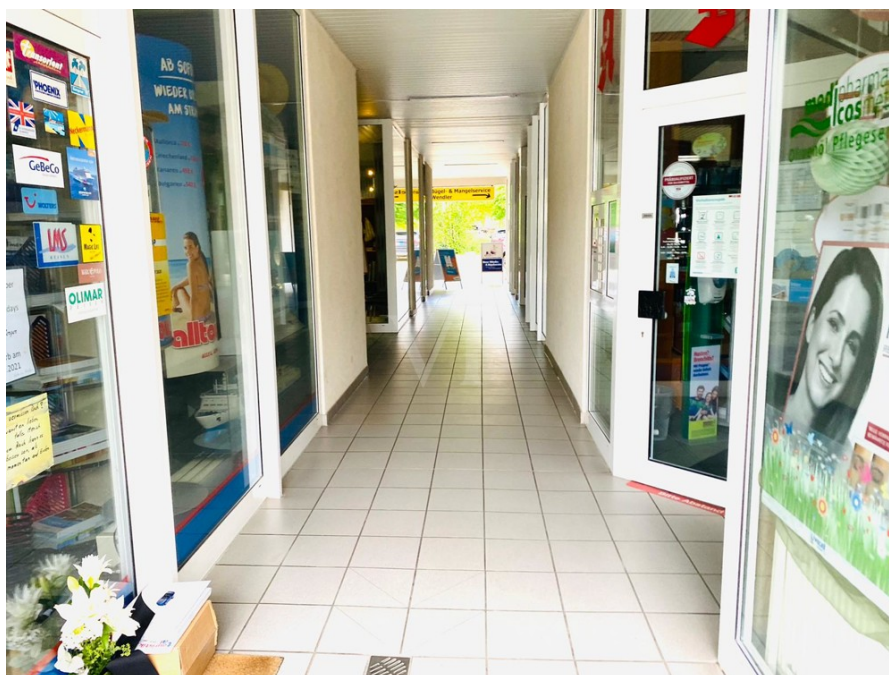
???????? ??????????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ??? ??????

???????? ??????????	21010018	????? ???????	295.000 EUR
?????? ???????	???????????????? ??????	?????? ???????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	?????????????	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
?????????	4	??????????	????????
????? ??????????????	1995	??????????????	ca. 135 m ²
?????? ??????????????	1 x ????????????? ?????? ??????????????, 1 x ?????????? ??????????	??????????	

???????? ?????????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ?????????



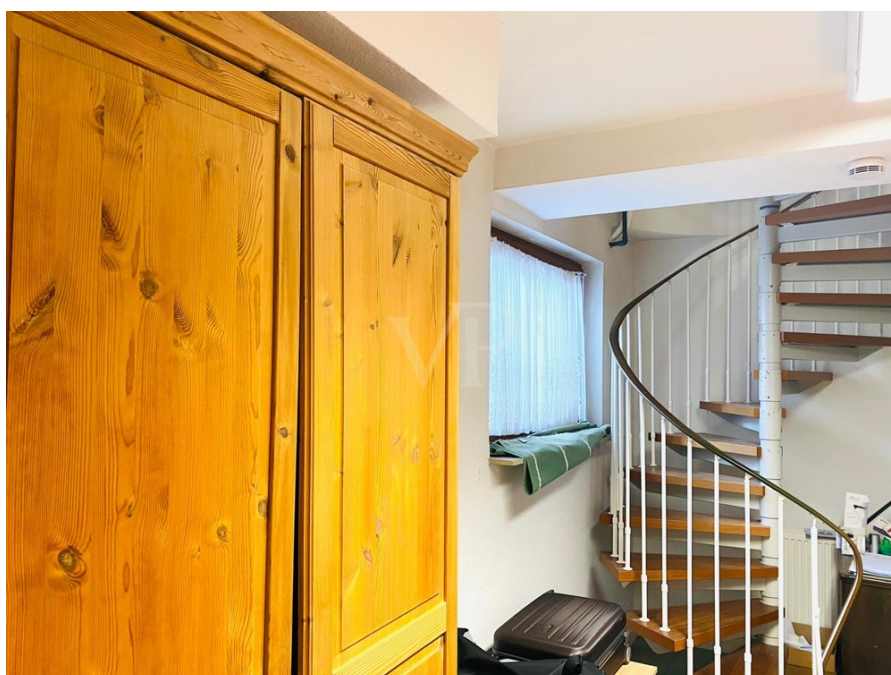
???????? ??????????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ?????????



???????? ??????????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ?????????



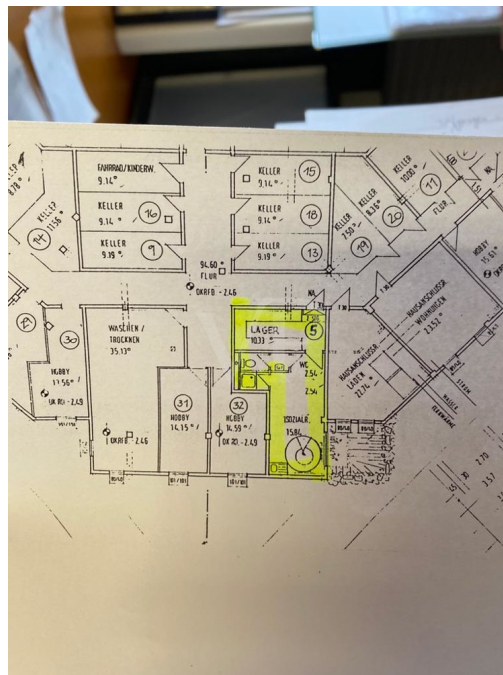
???????? ??????????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ?????????



???????? ?????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ????????



DEUTSCHLAND TEST

DEUTSCHLANDS BESTE

IMMOBILIENMAKLER

**VERBRAUCHERBEWERTUNGEN
ZU 24 000 MARKEN**

UMFRAGE FOCUS 41/2020

www.deutschlandtest.de

FOCUS MONEY

???????? ??????????: 21010018 - 68239 Mannheim

?? ?????????

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

??????? ???????: 21010018 - 68239 Mannheim

??? ?????? ???????????

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

??????? ???????: 21010018 - 68239 Mannheim

???????????????? ???? ??????????

- integrierte Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

??????? ????????: 21010018 - 68239 Mannheim

??? ??? ??? ???????????

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

???????? ??????????: 21010018 - 68239 Mannheim

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com