

Ihlow / Simonswolde

## Schönes Grundstück in Dorflage

????????? ??????????: 24418055



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 85.500 EUR • ?????? ????: 900 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

?? ??? ??????

|                     |                            |                           |  |
|---------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| ???????? ?????????? | 24418055                   | ????? ????????            | 85.500 EUR   |
| ?????????????? ???  | ???????? ?? ??<br>???????? | ?????<br>???????????????? | ??????????   |
|                     |                            | ????????????              | Käuferprovision<br>beträgt 5,95% (inkl.<br>MwSt.)Käuferprovision |
|                     |                            | ????????????????????      | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
|                     |                            | ??????                    |  |

???????? ??????????: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

?? ?????????



??????? ???????: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

??? ?????? ???????????

Sie träumen von Ihrem eigenen Zuhause in idyllischer Umgebung? Dann haben wir genau das richtige für Sie. Dieses ca. 900m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Dorflage von Simonswolde in Ostfriesland und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Realisierung Ihres Traums. Das Grundstück ist teilerschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Der Bebauungsplan erlaubt eine offene Bauweise bis zu 2 Vollgeschosse. GRZ 0,3, GFZ 0,6 Die idyllische Dorflage wird Ihnen und Ihrer Familie jeden Tag Freude bereiten und Ihnen das Gefühl von Freiheit und Unabhängigkeit vermitteln. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses.

??????? ???????: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

??? ??? ??? ????????????

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow. Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-Meer mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

???????? ??????????: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / ?????????? ???????

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)