

Potsdam – Berliner Vorstadt

Rarität in der Berliner Vorstadt: Wunderschöne Hochparterre Wohnung direkt am Tiefer See

VP azonosító: 24109016



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127,29 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Áttekintés

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| VP azonosító | 24109016 |
| Hasznos lakótér | ca. 127,29 m ² |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| Szobák | 4 |
| Hálósobák | 2 |
| FÜRDŐSZOBÁK | 2 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1995 |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Mélygarázs |

| | |
|----------------------|---|
| Vételár | 890.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 7 m ² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Beépített konyha |

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|----------------|---|-----------------------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Végső energiafogyasztás | 139.00 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 21.03.2028 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E |
| Energiaforrás | Gáz | | |

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az els? benyomás

Haben Sie schon mal von einer Wohnung mit Aussicht geträumt? Dann sind Sie hier richtig. Die Lage dieser Wohnung ist einmalig. Schon wenn man den großen Wohnraum betritt, eröffnet sich der Blick aufs Wasser, mit dem Babelsberger Park, UNESCO-Weltkulturerbe, im Hintergrund. Diese großzügige 4- Zimmer Wohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 127.29 m² befindet sich im Hochparterre einer schönen und gepflegten Wohnanlage, die 1995 erbaut wurde. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Wohnung auch ausreichend Platz für eine Familie. Die Räume sind lichtdurchflutet. Jalousien sind in allen Zimmern vorhanden und sorgen für die nötige Privatsphäre. Der gute Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Zu den besonderen Highlights der Wohnung zählt der Balkon, von dem man direkt ans Ufer des Tiefer Sees treten kann. Ein großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und die eigene Waschmaschine im Keller sorgt für extra Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, ebenso wie eine überdachtes und abschließbares Fahrradhäuschen in der Anlage. Zusammenfassend: Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, eine schöne Wohnung in bester Potsdamer Lage zu erwerben.

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Részletes felszereltség

Top Lage am Wasser
Schöne und gepflegte Anlage
Helle Räume
Gepflegter Laminatboden
Charmante Einbauküche
Jalousien in allen Zimmern
Guter und flexibler Grundriss
Balkon
Großes Kellerabteil
Eigene Waschmaschine im Keller
Tiefgaragenstellplatz
Überdachtes und abschliessbares Fahrradhäuschen in der Anlage

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com