

Dobin am See / Neu Schlagsdorf

# Gemütliches Reihenendhaus in ländlicher Umgebung

VP azonosító: 23086023



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 225.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 931 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Áttekintés

VP azonosító	23086023
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	225.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Az ingatlan



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Az ingatlan





VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Az ingatlan



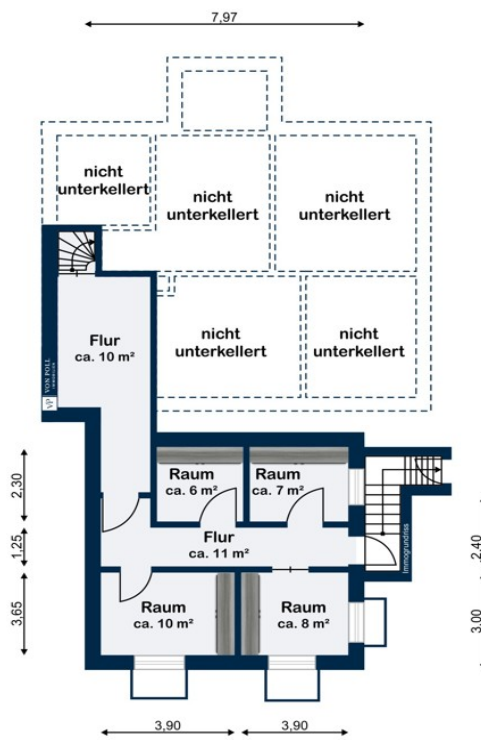
VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

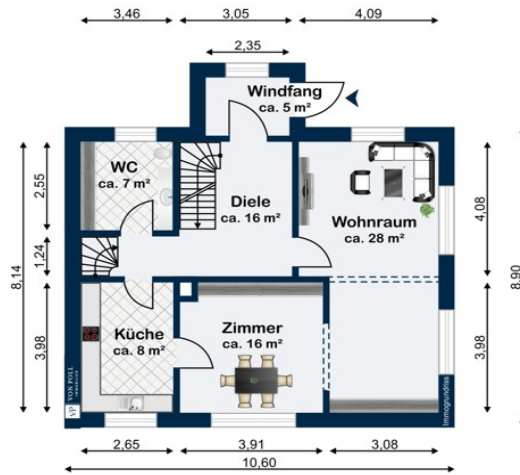
## Az ingatlan

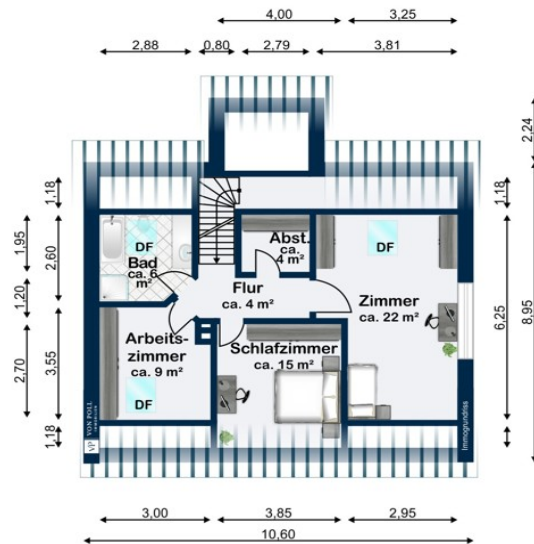


VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 931 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut. Das Objekt verfügt über 6 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 geräumige Küche und eine große, überdachte Terrasse. Im Untergeschoss, was sich noch im Rohbauzustand befindet, ist es möglich durch bereits vorhandene Anschlüsse eine Einliegerwohnung zu gestalten oder auch Ihre Hobbyräume einzurichten. Die drei Räume im Erdgeschoss wurden zusammengelegt, was ein großzügiges, L-förmiges Wohnzimmer ergibt, von dem Sie auf die mit ca. 50 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse treten. Die Fußbodenheizung im Erdgeschoss sorgt für ein angenehmes Raumklima und bietet daher mehr Stellflächen an den Wänden. Der massive Kalksandsteinbau mit Verklinkerung gewährleistet eine solide Bauweise und eine gute Isolierung. Die Dachsteine des Hauses sowie der Garage sind hochwertig und mit Lotuseffekt versehen, so dass sie keine Pflege benötigen. Die Ausstattungsqualität des Hauses wird als einfach beschrieben, was für handwerklich versierte Käufer eine ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten darstellt. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, aufgrund eines längeren Leerstandes. Es bietet jedoch viel Potenzial, um den eigenen Wohntraum zu verwirklichen. Das Haus liegt in ländlicher Lage in der Nähe des malerischen Schweriner Sees. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Naturverbundenheit aus und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdooraktivitäten und Erholung. Zum Objekt gehört außerdem eine Doppelgarage mit einer Größe von ca. 40 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Stauraum bietet durch einen Anbau von ca. 20 m<sup>2</sup>. Insgesamt ist das Haus aufgrund seiner Größe und der vorhandenen Einliegerwohnung ideal für Familien geeignet. Um die Privatsphäre zu wahren, liegt das Grundstück weitestgehend uneinsehbar. Verpassen Sie nicht, einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)