

Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

VP azonosító: 24126006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 450 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Áttekintés

VP azonosító	24126006
Hasznos lakótér	ca. 50 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	13.05.2024
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1971
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2018
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	02.07.2024
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	143.70 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Az els? benyomás

Die modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1971. Das Objekt wurde 2018 saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und einen hellen freundlich gestalteten Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche - diese bietet alle notwendigen Elektrogeräte und lädt zum Kochen ein. Der großzügige Balkon bietet Platz für Gartenmöbel. Zwei PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung und sorgen für bequemes Parken. Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und komfortable Wohnung suchen.

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Részletes felszereltség

- vollständig möbliert
- moderne Einbauküche
- 2 Duschbäder
- großzügiger Balkon
- Satellitenempfang
- 2 PKW-Stellplätze

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Minden a helyszínr?!

Küstelberg ist ein idyllischer Ortsteil von Medebach und kann u.a. durch seine direkte Nähe zu Winterberg punkten, einem der Hotspots des Sauerlandes. Küstelberg verfügt, wie auch der Rest des Sauerlandes, über ein ausgeprägtes Netz an Rad- und Wanderwegen. Insbesondere ist der bekannte Rothaarsteig zu nennen, der von Brilon bis Dillenburg verläuft. Neu hinzu gekommen ist der Sauerland-Höhenflug, ein interessanter Wanderweg, der am Hillekopf beginnt und weiter Richtung Rösberg verläuft. Des Weiteren verfügt Küstelberg über einen Hochseilklettergarten und eine schöne Langlaufloipe, die Reetsbergloipe, sowie einen deutschlandweit einmaligen Loipenlehrpfad, der Interessierten die Geologie, Tier- und Pflanzenwelt des Sauerlandes näher bringt. Das Winterberger Skigebiet Ruhrquelle befindet sich ebenfalls in direkter Nähe. Sowohl nach Winterberg als auch nach Medebach ist es von Küstelberg nicht weit, von hier bestehen diverse Zug- und Busverbindungen.

**VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 143.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

VP azonosító: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10 Winterberg  
E-Mail: [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)