

Bremen – Horn

Barrierearme Etagenwohnung mit Südbalkon und PKW-Stellplatz

VP azonosító: 24057009



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95,33 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Áttekintés

VP azonosító	24057009
Hasznos lakótér	ca. 95,33 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2011
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	365.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision betr?gt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 9 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	27.10.2025
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	83.10 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az ingatlan



VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az ingatlan



VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az ingatlan



VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az ingatlan



VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az ingatlan



VON POLL

IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Az els? benyomás

Diese gepflegte Hochparterre Eigentumswohnung mit ca. 95 m² befindet sich in einem 4 Parteienhauses aus dem Jahr 2011. Sie ist über eine grade Treppe mit nur 6 Stufen zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über vier Zimmer, darunter zwei Badezimmer. Eine Besonderheit ist der großzügige Süd-Balkon, der zum Entspannen einlädt. Durch die optimale Raumaufteilung bietet die Wohnung genügend Platz für ein Büro oder Kinderzimmer. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist modern und funktional eingerichtet. Zusätzlichen Stauraum bietet der direkt angrenzende Abstellraum.

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Részletes felszereltség

Hochwertige Ausstattung, darunter Echtholzparkett, elektrischen Außenrollläden und eine Dreifachverglasung sind nur einige Details. Die Solarthermieanlage in Kombination mit einer Gasheizung sorgt für effiziente Wärmeversorgung und hält die Heizkosten niedrig. Weitere Besonderheiten sind:

- Badezimmer mit Badewanne und bodenebene Dusche
- Gästebad
- Süd-Balkon
- an die Küche angrenzender Abstellraum
- separater Kellerraum
- ebenerdiger Fahrradraum
- eigener PKW Stellplatz

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Minden a helyszínr?!

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die gerne in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten. Dennoch sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar. Auch viele Freizeit- und Sportstätten zu finden, wie zum Beispiel das Horner Bad, der Unisee und der Bürgerpark laden zum Verweilen ein

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2025.
Endenergiebedarf beträgt 83.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bréma
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com