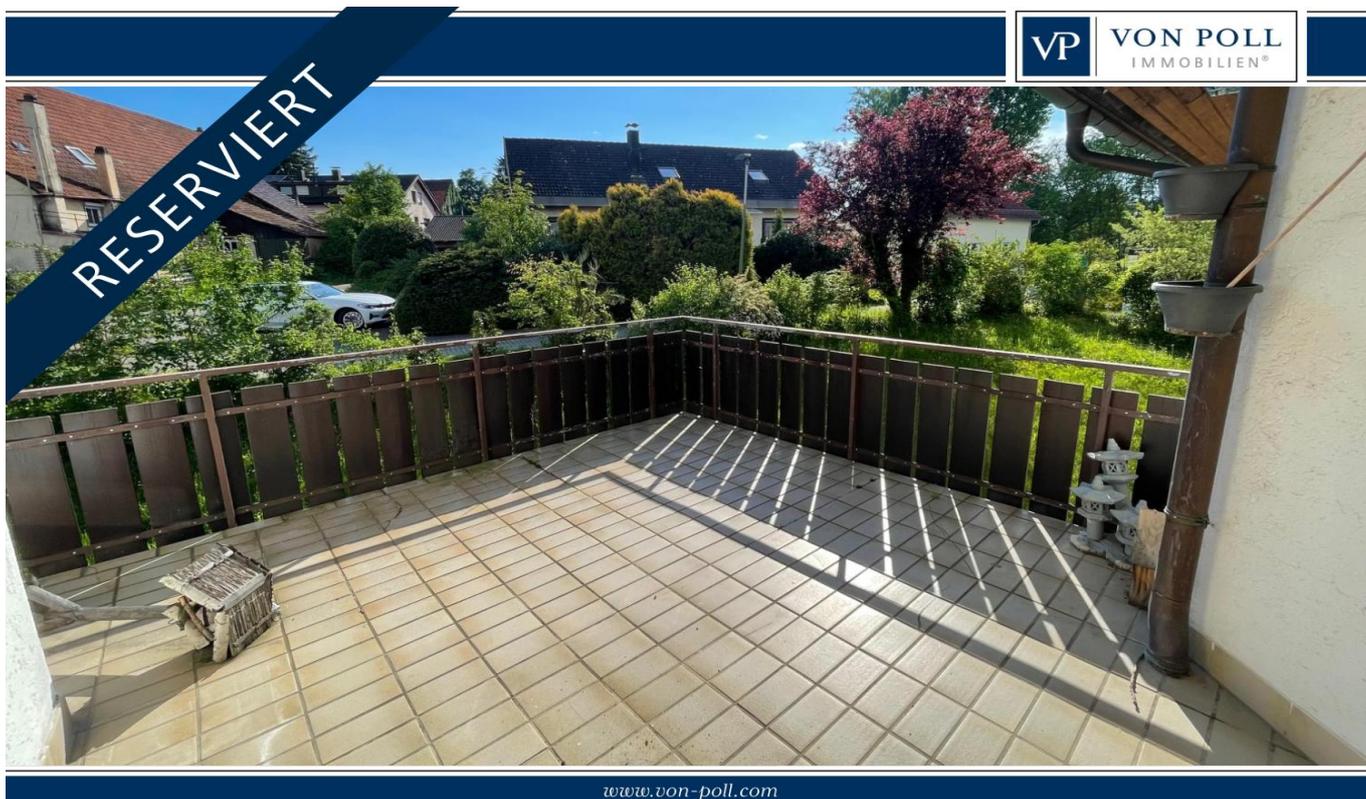


Hattenhofen

# Eigentum statt Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Balkon

VP azonosító: 24120011



VÉTELÁR: 165.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58,15 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Áttekintés

VP azonosító	24120011
Hasznos lakótér	ca. 58,15 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1991
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	165.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	89.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.03.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

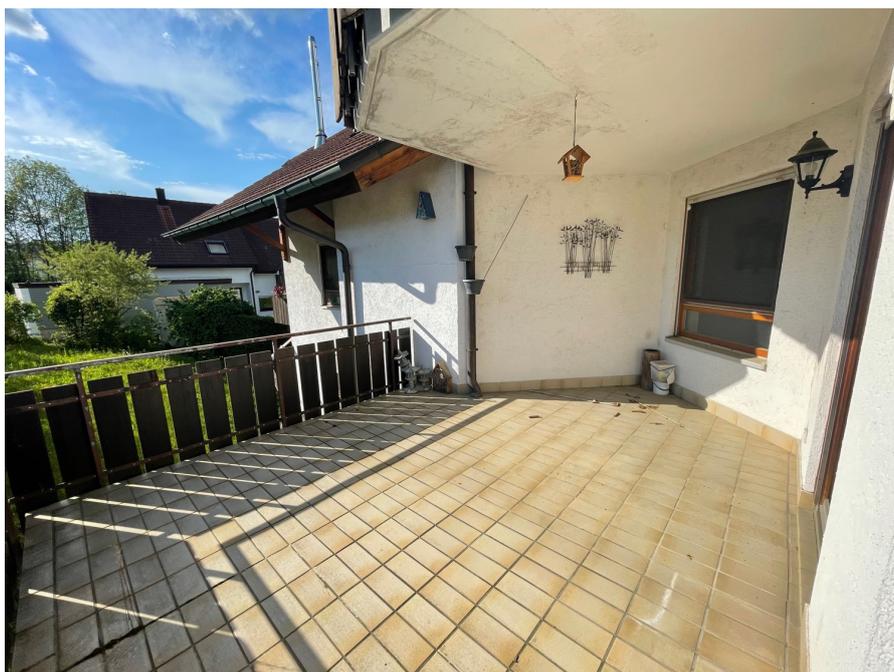
VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



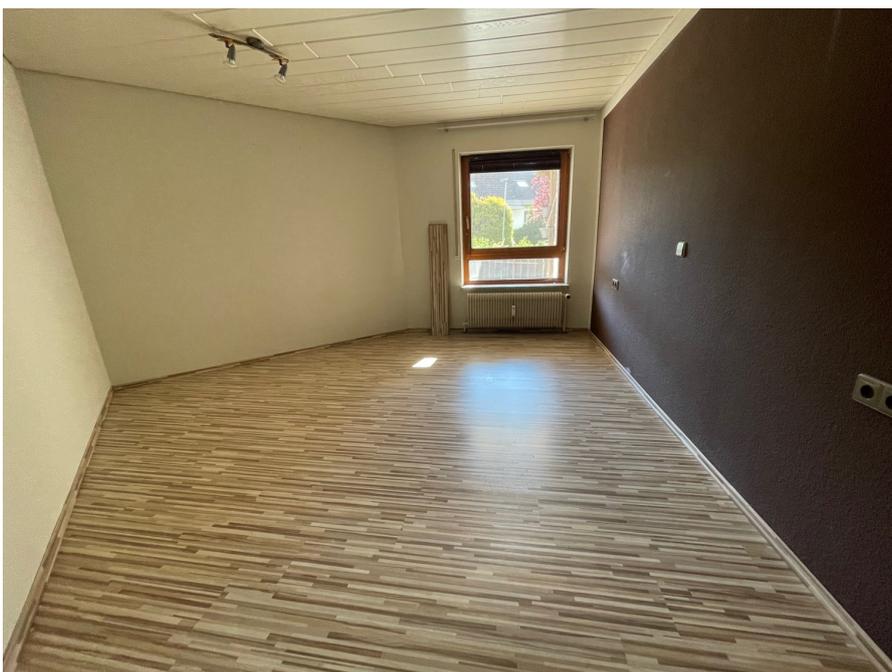
VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Az els? benyomás

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Kaptalanleger oder als erste eigene Immobilie! Zahlen Sie die Miete in die eigene Tasche! In zentraler, aber ruhiger Lage von Hattenhofen, befindet sich diese Wohnung im 1. OG eines 9-Familienhauses. Die Wohnung besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche und einem großen teilüberdachten Balkon mit Blick ins Grüne. Vom geräumigen Eingangsbereich kommen Sie in das Schlafzimmer, welches ebenfalls ruhig zum Balkon hin gelegen ist, in den Wohnbereich und ins Badezimmer. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, und ist zeitlos hell gefliest. In der gesamten Wohnung ist eine helle Holzdecke verlegt, die viel Wärme in die Wohnung bringt. Bis auf das Schlafzimmer, in dem ein Laminatboden verlegt ist, ist die Wohnung mit hellen Bodenfliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage, sowie der Hausmeisterservice im Objekt, runden das Angebot ab.

VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Részletes felszereltség

- \*Offene Einbauküche mit Theke
- \*Großer Balkon
- \*Doppelverglaste Holzfenster
- \*TG Stellplatz
- \*großer Kellerraum
- \*Hausmeisterservice

**VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen**

## Minden a helyszínr?!

Das beliebte Hattenhofen bietet Ihnen Natur pur und trotzdem die Nähe zu Göppingen, welches Sie in 10 Autominuten erreichen. Hier kommen Sie auch auf die B10 Richtung Stuttgart oder Geislingen und die A8 erreichen Sie ebenfalls in 5-10 Autominuten. Hattenhofen bietet eine Grundschule, Kindergarten und eine Kita. Ein Lebensmittelladen, Bäcker, Apotheke, Restaurant, Hausarzt, Friseur, Rathaus und eine Postfiliale sind in 5 Minuten fußläufig vom Haus erreichbar.

VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24120011 - 73110 Hattenhofen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)