

Hamburg – Othmarschen

Hier lässt es sich gut leben! Altbestand auf wunderschönem Grundstück. Nur 800 Meter zur Elbe

VP azonosító: 24132025G



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 641 m²

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Áttekintés

VP azonosító	24132025G	Vételár	1.550.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
ÉPÍTÉS ÉVE	1978	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs	Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	11.03.2034	Végs? energiafogyasztás	145.80 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Az ingatlan



VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Az ingatlan



VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Az ingatlan



VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Az els? benyomás

In beliebter, familienfreundlicher Lage von Othmarschen können Sie sich Ihren Traum vom energieeffizienten Einfamilienhaus erfüllen. Dieses ca. 641 m² große Grundstück bietet eine perfekte Größe und Ausrichtung für einen Neubau! Momentan ist es noch mit einem Einfamilienhaus bebaut, das jedoch einen hohen Sanierungsbedarf aufweist. Der Bebauungsplan „Othmarschen 4“ weist folgende Bebaubarkeit aus: W I offene Bauweise. Wenn Sie das Exposé anfordern, bekommen Sie im Anschluss auch gern den Bebauungsplan samt Begründung. Das westlich ausgerichtete Grundstück ist wunderschön eingewachsen und bietet verschiedenste Plätze für Grillabende mit Familie und Freunden. Sie sind in nur ein paar Minuten in der Waitzstraße, am Elbstrand sowie der Strandperle. Wenn Sie also auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Minden a helyszínr?!

Der renommierte Elbvorort Othmarschen gehört zu den edelsten und schönsten Stadtteilen im Westen von Hamburg. Verschiedene Schulformen sind fußläufig in Kürze zu erreichen. Ein umfangreiches Sportangebot wie z.B. Golf, Tennis, Hockey, Reiten, Segeln und Polo steht in der näheren Umgebung zur Verfügung. Der beliebte Elbstrand und verschiedene Parkanlagen laden zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine Reihe von unterschiedlichsten Boutiquen und Restaurants befinden sich nur wenige Minuten entfernt im Ortskern von Groß Flottbek in der Waitzstraße. Zum ausgedehnten Shopping lädt das prämierte Elbe-Einkaufszentrum mit seinen mannigfaltigen Geschäften ein. Die Innenstadt ist mit den Buslinien und der S-Bahn ab Haltestelle „Othmarschen“ schnell zu erreichen. Die Bushaltestelle "Ernst-August-Straße" ist nur ca. 200 m entfernt. Hier gelangen Sie mit dem 15er Bus z.B. direkt nach Altona. Eine gute Verkehrsanbindung bieten zudem die Autobahn A7, der Fernbahnhof Altona sowie die Hafenfähre ab Anleger „Teufelsbrück“. Mit dem Auto erreichen Sie die Hamburger Innenstadt binnen 20 Minuten. Eine direkte Anbindung an den Hamburger Flughafen ist durch die S-Bahn gegeben. Der einzigartige Charme sowie die Nähe zu Innenstadt und Elbe verleihen diesem Standort seine Attraktivität.

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 145.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24132025G - 22605 Hamburg – Othmarschen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Janina Stuwe & Sandra Lundt

Blankeneser Bahnhofstraße 50 Hamburg - Elba elővárosok

E-Mail: hamburg.elbvororte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com