

Engelsbrand / Grunbach

Gemütliches Einfamilienhaus in bester Lage

VP azonosító: 24048012



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 151 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 740 m²

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Áttekintés

| | |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító | 24048012 |
| Hasznos lakótér | ca. 151 m ² |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| Szobák | 6 |
| Hálósobák | 3 |
| FÜRDŐSZOBÁK | 2 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1976 |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs |

| | |
|--------------------------|---|
| Ház | Családi ház |
| Modernizálás / Felújítás | 2024 |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Korszerűsített |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 23 m ² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|-------------|---|-----------------------------|
| Fűtési rendszer | Padlófűtés | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | Olaj | Teljes energiaigény | 218.10 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 11.01.2031 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G |
| Energiaforrás | Hőszivattyú | | |

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Az els? benyomás

In bester Lage von Grunbach steht das freistehende Einfamilienhaus, ideal geeignet für eine große Familie oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Vermietet wird das komplette Haus inkl. Keller, Garage und Garten. Es befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Haus kann möbliert übernommen werden und ist kurzfristig frei. Die Kaltmiete beträgt 1500 Euro. Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 300 Euro. Es wurde kürzlich eine Wärmepumpe eingebaut und das Haus verfügt über eine Photovoltaikanlage. Es ist somit auf einem sehr guten energetischen Stand. Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit: - Selbstauskunft - Schufa-Bonitätscheck - Einkommensnachweis

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Részletes felszereltség

EG:

Eingangsbereich mit Diele, Einbauküche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Balkon, Tageslichtbad (Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC), Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamin und Gartenzugang, mit weiterem Zimmer (z. B. Büro)

UG: Zimmer mit Gartenzugang, Gästezimmer mit kleinem Bad, mehrere Kellerräume

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Engelsbrand mit ihren 3 Ortsteilen Engelsbrand, Grunbach und Salmbach liegt in einer Höhe von 550 - 650m auf der Hochfläche zwischen Enz und Nagold. Engelsbrand befindet sich im Nordschwarzwald, ca. 10 km von Pforzheim entfernt. Die Nähe zu den Heilbädern im Kreis Calw machen Engelsbrand zu einem idealen Ausgangspunkt, um den Schwarzwald zu erkunden. Das angenehme Reizklima, die gute Gastronomie, ausgewiesene Wanderwege mit Waldparkplätze und zahlreiche Sportstätten sowie Spielplätze sorgen stets für einen angenehmen und unterhaltsamen Aufenthalt in der Gemeinde Engelsbrand. Das Gemeindeleben bietet Ihnen verschiedene Kindertagesstätten und Grundschulen mit Kern- oder Ganztagsbetreuung. Weiterführende Schulen gibt es in Neuenbürg. Darüber hinaus bietet Engelsbrand ein umfangreiches Vereinsleben.

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 218.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24048012 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com