

Marktoberdorf / Rieder

Einfamilienhaus in Ortsrandlage mit großem Grundstück und Bergblick

VP azonosító: 24142013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.547 m²

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Áttekintés

VP azonosító	24142013
Hasznos lakótér	ca. 200 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1976
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs, 10000 EUR (Eladó)

Vételár	699.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision betr?gt 2,30 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.11.2033
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	176.40 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az ingatlan



VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az ingatlan



VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az ingatlan



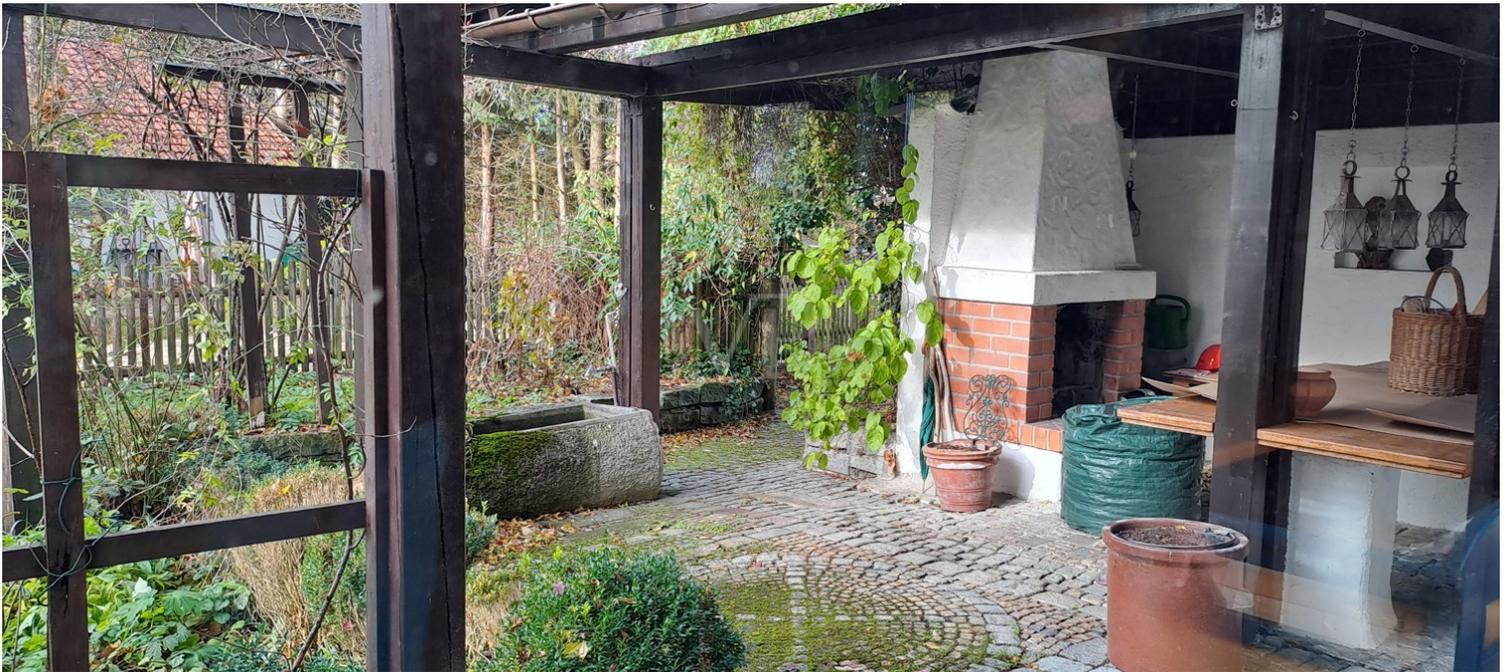
VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az ingatlan



VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az ingatlan



VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

GUTSCHEIN

...für eine kostenfreie
und unverbindliche
Immobilienbewertung

kontaktieren Sie
uns gerne

VON POLL IMMOBILIEN Landsberg am Lech
+49 (0)8191 97 20 520
landsberg@von-poll.com

www.von-poll.com

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Az els? benyomás

Eine einmalige Gelegenheit in einer solchen Lage! Hier bieten wir Ihnen ein nach Süden unverbaubares großes Grundstück, mit einem teilweise sanierungsbedürftigen großen Einfamilienhaus an. Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt. Im Keller befinden sich 2 Wohnräume und weitere Kellerräume. Das gut belichtete Erdgeschoß mit offenen Wohnräumen und einem Kaminofen inkl. Wintergarten, bieten herrliches Wohngefühl. Das Obergeschoß besteht aus einer Galerie, sowie zwei weiteren Schlafzimmern einem Badezimmer und 2 Balkonen. Lassen Sie sich verzaubern, vom großen herrlich nach Süden ausgerichteten Garten. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Die PV Anlage und Solarthermie sind zusätzlich zu einem Preis von 15.000,00 Euro zu erwerben. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. .

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Részletes felszereltség

- großes Grundstück / Ortsrandlage mit Bergblick
- Ziegelmassivbauweise
- Holzfenster 2 fach Verglasung
- Cottoböden
- Kamin
- große Doppelgarage
- Ölheizung
- Einbauküche
- PV Anlage 2006
- Solarthermie 2x F-652-I von Solvis Fera
- Wintergarten
- Terrassen
- offene Wohnräume

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Minden a helyszínr?!

Rieder ist ein Gemeindeteil der Stadt Marktoberdorf und eine Gemarkung im Landkreis Ostallgäu im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Das Kirchdorf liegt knapp vier Kilometer südöstlich des Hauptortes Marktoberdorf an der Bundesstraße 16. Nordöstlich des Ortes fließt die Geltnach, westlich verläuft Staatsstraße 2008. Die Verkehrsanbindung von Rieder ist gut. Über die nahegelegene B12 ist eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleistet. Der Bahnhof Marktoberdorf bietet zudem eine direkte Verbindung in die Region und darüber hinaus. Die Umgebung von Rieder lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu den Allgäuer Alpen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. Mit seiner idyllischen Lage und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten ist Rieder ein attraktiver Wohnort für Familien, Naturliebhaber und all diejenigen, die das bayerische Landleben schätzen, ohne auf die Vorzüge einer urbanen Umgebung verzichten zu müssen.

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 176.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com