

Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

VP azonosító: 23093001



VÉTELÁR: 549.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.904 m²

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Áttekintés

VP azonosító	23093001	Vételár	549.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok	
ÉPÍTÉS ÉVE	1993	Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 3.904 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	El?re gyártott alkatrészek
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a desktop monitor and a smaller smartphone show the Von Poll Immobilien website interface. The right side of the advertisement has a dark blue background with the company logo and promotional text.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Az ingatlan



VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Az ingatlan



VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Az els? benyomás

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betonierte und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach

Részletes felszereltség

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach

Minden a helyszínr?!

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com