

Darmstadt – Bessungen

# Schön geschnittene Wohnung in Alt-Bessungen

VP azonosító: 24005028



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Áttekintés

VP azonosító	24005028
Hasznos lakótér	ca. 81 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.07.2024
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1985

Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2017
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	112.04 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.07.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

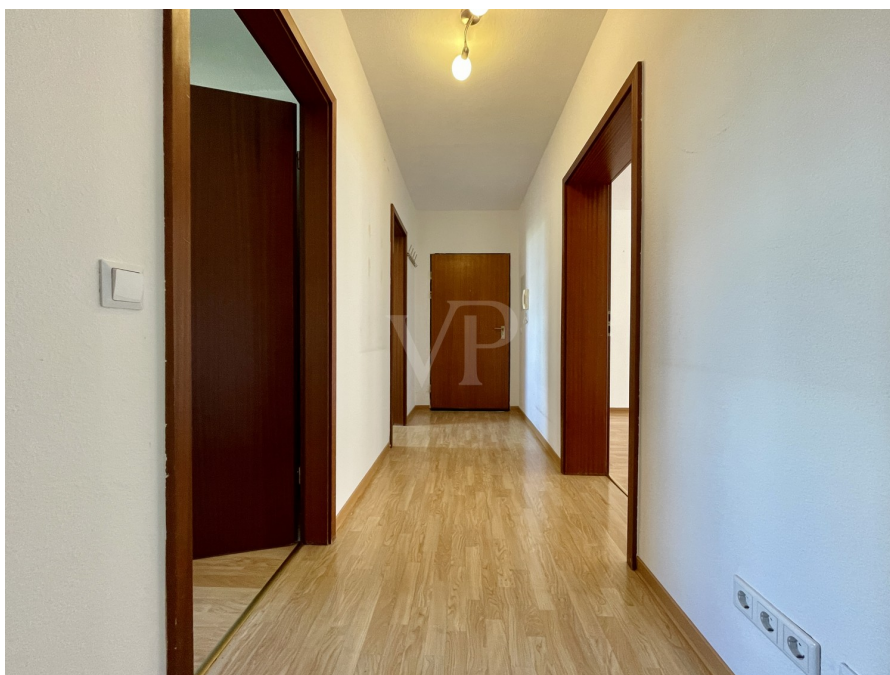
VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan





VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

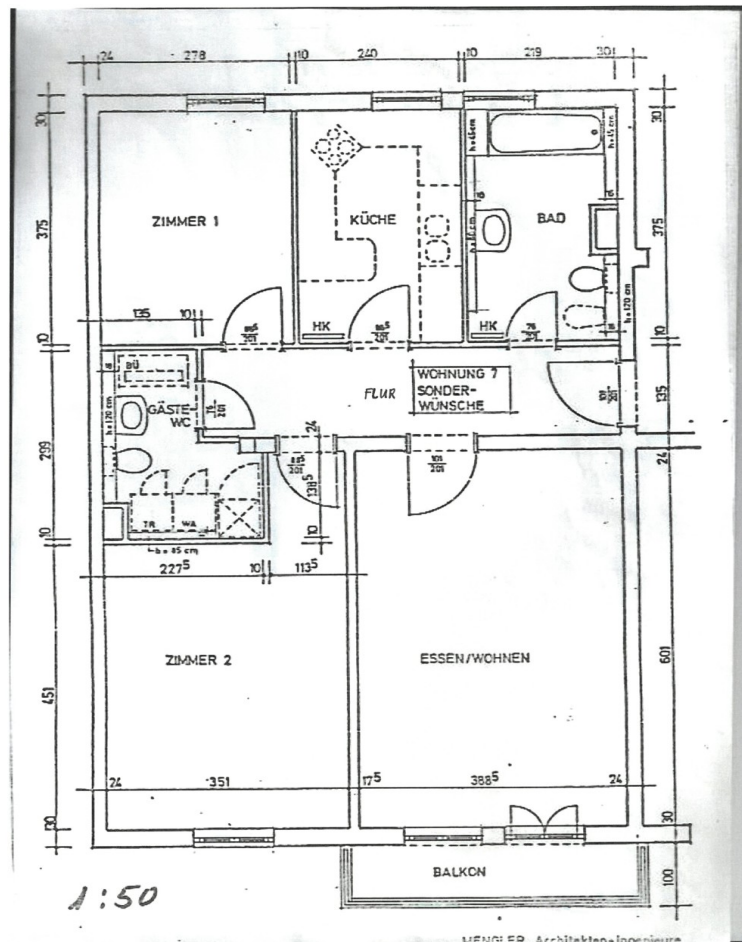
## Az ingatlan





VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Az els? benyomás

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 12-Parteien-Hauses des bekannten Architekten Mengler. Sie befindet sich im beliebten Stadtteil von Alt-Bessungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung eine optimale Raumaufteilung. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer geräumigen Diele. Auf der rechten Seite befindet sich das neuwertige, moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche. Direkt angrenzend ist die Küche angeordnet, die auch Platz für einen Tisch oder Abstellfläche bietet. Das Wohn-/Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und besticht durch seine Großzügigkeit. Ein kleiner Balkon in Südausrichtung ist von hier aus direkt begehbar. Ein ansprechendes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das große Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Trockner sowie Regale vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser Wohnung. Auch ist ein eigener Kellerraum der Wohnung zugeordnet. Im Mietpreis inbegriffen ist der Duplex-Parker im Gebäude. Ein Fahrradabstellraum steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Részletes felszereltség

- \* Beliebte Lage in Alt-Bessungen
- \* Gelungene Raumaufteilung
- \* Neuwertiges, modernes Duschbad
- \* Großes Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- \* Kleiner Balkon mit elektrischer Markise
- \* Duplex-Parkplatz inclusive

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in Bessungen unweit der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltestelle ist am Ende der Straße.

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt 112.04 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Torsten Böttcher

---

Heinrichstraße 39 Darmstadt  
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)