

Stade – Stade

Erstbezug nach Sanierung: Helle 4-Zimmer- Wohnung im Herzen der Stadt!

VP azonosító: 24127002



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.150 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Áttekintés

VP azonosító	24127002
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2005
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Lakás	
Jutalék	entfállt
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	185.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.05.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Az els? benyomás

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser exklusiven 4-Zimmer-Wohnung, die sich auf großzügigen 80 m² erstreckt. Die komplett sanierte und erstklassig ausgestattete Wohnung bietet ein Wohngefühl der Extraklasse. Highlights der Wohnung: Hochwertige Materialien: Alle Wohnräume sind mit edlem Vinyl-Designbelag ausgestattet. Sämtliche Wände wurden aufwendig saniert, wodurch ein modernes und elegantes Ambiente entsteht. Moderne Technik: Die gesamte Elektrik sowie sämtliche Leitungen wurden erneuert und auf den heutigen Standard gebracht. Maßgefertigte Küche: Die hochwertige und maßgefertigte Küche ist mit modernster Technik ausgestattet. Luxuriöses Badezimmer: Das Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Großformatige, hellgraue Fliesen verleihen dem Raum einen stilvollen Look. Hochwertige Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy & Boch runden das luxuriöse Ambiente ab. Zusätzliche Kosten: Betriebskosten: € 60,00 Heizkosten: € 260,00 Kautions: Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Kündigungsausschluss: Ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren wird vereinbart, um Ihnen langfristige Sicherheit zu bieten. Diese exklusive Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet Ihnen ein einmaliges Wohnerlebnis in bester Lage. Kontaktieren Sie uns gerne über das Kontaktformular, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vor Ort von dieser Traumwohnung zu überzeugen.

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Részletes felszereltség

- Erstbezug nach Sanierung
- Vollbad mit Dusche und Fenster
- Einbauküche mit modernen E-Geräten
- Dachgeschosswohnung
- hochwertiger Vinyl Designboden
- Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy und Boch
- Außenstellplatz
- Kellerraum

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Minden a helyszínr?!

Zentrale Lage: Die Wohnung liegt im Herzen von Stade, was bedeutet, dass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Tür haben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Der historische Stadtkern von Stade, mit seinen charmanten Fachwerkhäusern und malerischen Gassen, lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der Bahnhof Stade ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach Hamburg und Cuxhaven. Für Autofahrer ist die Anbindung an die B73 sowie die A26 ideal, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen gelangen.

Bildung und Freizeit: In der näheren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Schulen und Kindergärten, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen: Zahlreiche Sportvereine, ein modernes Freizeitbad und wunderschöne Parks bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Erholung.

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2027. Endenergieverbrauch beträgt 185.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24127002 - 21680 Stade – Stade

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13 Stadium

E-Mail: stade@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com