

Göttingen

1-Zimmer-Wohnungen als sichere Kapitalanlage

VP azonosító: 24255011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 69.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 17 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Áttekintés

VP azonosító	24255011	Vételár	69.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 17 m ²	Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1	Modernizálás / Felújítás	2016
ÉPÍTÉS ÉVE	1992	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 3 m ²

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	211.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.01.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Az els? benyomás

Das Objekt, eine 1-Zimmer-Wohnung in einer Etage, bietet eine Wohnfläche von ca. 17 m² und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Baujahr der Immobilie ist 1983. Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage, da sie derzeit für eine Kaltmiete in Höhe von 295 € vermietet ist. Die Wohnung verfügt über einen gut durchdachten Grundriss, der optimale Nutzungsmöglichkeiten auf engem Raum bietet. Ein heller Wohn- und Schlafbereich grenzt an eine kleine Küche, die mit allen nötigen Geräten ausgestattet ist. Das Badezimmer ist zwar kompakt, aber funktional gestaltet und verfügt über eine Duschkabine, ein Waschbecken und eine Toilette. Die gepflegte Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und gut gelegene Wohnung suchen. Mit einer attraktiven Kaltmiete und einer zentralen Lage bietet die Immobilie eine solide Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Minden a helyszínr?!

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Weende, nur einen Steinwurf von der Universität Göttingen entfernt. Die Lage ist ideal für Studenten und Dozenten, da sie kurze Wege zur Universität und den umliegenden Einrichtungen bietet. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet und bietet dennoch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 211.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24255011 - 37075 Göttingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Merz

Theaterstraße 22 Göttingen
E-Mail: goettingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com