

Bexbach

Gepflegte 3 ZKB-Wohnung mit Balkon in Bexbach

VP azonosító: 243098153



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Áttekintés

VP azonosító	243098153
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.08.2024
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1971
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	133.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.02.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



Selina Geib

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Gemeinden
Kirkel, Blieskastel, Gersheim und Mandelbachtal

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Az els? benyomás

Diese ca. 90 m² große Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Zentrum der Stadt Bexbach. Nach Betreten der Diele macht sich der gut durchdachte Grundriss bemerkbar, der für ein Paar oder eine kleine Familie optimal ausgelegt ist. Zunächst befindet sich rechter Hand eines der Schlafzimmer, das Sie optimal als Büro- oder Kinderzimmer nutzen können. Gegenüber befindet sich ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Dusch-Badewanne. Weiteren Komfort bietet das geräumige Elternschlafzimmer. Die großzügige Küche bietet ausreichend Platz, um Ihre Familie kulinarisch zu verwöhnen. Von der Diele gelangen Sie zum großzügigen Wohn-/Essbereich, der insbesondere durch seine Helligkeit und Geräumigkeit besticht. Von hier haben Sie zudem Zugang zur Loggia. Entspannen Sie sich nach einem gestressten Arbeitstag auf Ihrem überdachten Balkon! Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 650€ und die monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten (inklusive Heizkosten/Warmwasser) beläuft sich auf 450€. Somit ergibt sich eine monatliche Warmmiete von 1.100€. Der Strom ist selbstständig beim Versorger anzumelden. Die Mietwohnung ist ab August 2024 verfügbar. Die gesamte Wohnanlage befindet sich in einem sehr gepflegten und hochwertigen Zustand. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, der im Mietpreis enthalten ist. Für eine Besichtigung benötigen wir Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie eine Schufa-Auskunft. Verpassen Sie nicht die Chance, sich Ihr neues, wunderbares Zuhause anzusehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Részletes felszereltség

- 650€ Kaltmiete
- 1.100€ Warmmiete
- neue Bodenbeläge
- Elektr. Rolladen im Wohnzimmer
- ein Vollbad
- Gäste-WC
- Loggia
- zwei Schlafzimmer
- Fahrstuhl
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Minden a helyszínr?!

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur. Bexbach liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg. Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg, ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris. In Bexbach finden Sie alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen: Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 133.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 243098153 - 66450 Bexbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com