

Adeje – Fañabe

# Fantastisches Reihenhaus in in erster Meereslinie am Playa Fañabe

VP azonosító: ES223183831



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 150 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Áttekintés

VP azonosító	ES223183831
Hasznos lakótér	ca. 112 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1989

Vételár	1.400.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Az els? benyomás

Wunderschönes Reihenhaus direkt am Strand Playa Fañabe, in der renommiertesten Touristengegend im Süden Teneriffas. Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert, mit Materialien von höchster Qualität, einem Designer-Beleuchtungssystem und mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Anwesen verteilt sich auf zwei Etagen und bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei davon en-suite. Der Haupteingang begrüsst mit einem Patio sowie einer von zwei großen Terrassen, eine auf der Vorderseite mit Blick auf einen Garten und eine auf der Rückseite mit Blick auf die Gemeinschaftspools. Zudem bietet ein Balkon direkten Blick auf das Meer. Die helle, moderne Küche ist voll ausgestattet und dank der vielen Fensterfronten vom Tageslicht verwöhnt. Lagos de Fañabe ist ein beliebter touristischer Komplex mit 24-Stunden-Rezeption, schönen Swimmingpools und tropischen Gärten. Restaurants, Bars und Geschäfte sind direkt vor der Tür und für jeden Geschmack etwas dabei.

VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Részletes felszereltség

- Reihenhaus
- 2022 komplett renoviert
- Erste Meereslinie
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer, zwei davon en suite
- Terrassen und ein Patio am Haupteingang
- Klimaanlage durch Kanalsystem
- Öffentlicher Parkplatz
- 2 beheizte Gemeinschaftspools
- Restaurants
- Poolbar



**VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe**

## Minden a helyszínr?!

Playa Fañabe liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofia entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Yachthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet auch eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen

VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)